



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 108 del 30 Marzo 2020

Reg. Gen. N. 132 del 06 APR 2020

**OGGETTO: LEGITTIMAZIONE ED AFFRANCAZIONE TERRENO GRAVATO DA USI CIVICI:
DITTA BRETTI ANNAMARIA E BRETTI CARMELO.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- ✓ La Regione Calabria, con Legge 21 agosto 2007 n. 18, ha dettato norme in materia di usi civici, trasferendo la competenza ai comuni relativamente alle funzioni ed ai compiti amministrativi inerenti;
- ✓ Negli artt. 25 e seg. sono previste le Norme transitorie che prevedono un procedimento semplificato relativamente alle aree edificate o con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale o industriale;
- ✓ Le stesse norme prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

POSTO che la citata Legge Regionale si riferisce solo ed esclusivamente ai terreni;

CONSIDERATO che con Delibera di G.M. n. 24 del 30/03/2020 si è proceduto alla legittimazione ed affrancazione nei confronti ed a favore dei sigg. Bretti Annamaria nata a Filadelfia (VV) il 23/02/1963 ed ivi residente in via San Francesco di Paola n. 10 c.f. BRTNMR63B63D587V e Bretti Carmelo nato a Filadelfia (VV) il 14/01/1958 e residente a Muri (Svizzera) in via Fahrweidstrasse n. 2 c.f. BRTCML58A14D587F, relativa al terreno gravato da usi civici sito in via San Francesco di Paola, del Comune di Filadelfia, riportato in catasto terreni al foglio n. 26 particelle n. 1020 (superficie 225 mq) su cui insiste un fabbricato edificato con Concessione Edilizia n. 434 del 02/03/1985, contraddistinto al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 26 particella n. 1986 con i seguenti subalterni: - **sub 1** (bene comune - scala atrio); - **sub 2** (cat. A3 - classe 2 - vani 6,5); - **sub 3** (cat. A3 - classe 2 - vani 6,5); - **sub 4** (lastrico solare); - **sub 5** (cat. C/2 - 51 mq); - **sub 7** (corte comune a tutti i sub); - **sub 8** (cat. C/2 - 19 mq); - **sub 9** (cat. C/6 - 23 mq); - **sub 10** (cat. C/6 - 18 mq);

RILEVATO che risulta regolarmente versata la somma di € 280,00 quale prezzo di legittimazione ed affrancazione (come risulta dal bonifico emesso dal Banca Intesa Sanpaolo);

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. n. 32237 del 29/04/2008) afferente "Affrancazione di usi civici - Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali - Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali";

VISTE le LL. RR. n. 18/07, n. 7/08 e n. 33/08;

VISTO che con la Legge Regionale n. 58 del 16 dicembre 2019, il Consiglio Regionale ha prorogato il termine al 31 dicembre 2020 del comma 1 dell'art. 27 della legge regionale 21/08/2007, n. 18 (Norme in materia di usi civici);

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

- ✓ Di prendere atto e confermare quanto espresso in premessa;
- ✓ Di prendere atto della Delibera di G.M. n. 24 del 30/03/2020, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- ✓ Di dare atto che il versamento di € 280,00 (come risulta dal bonifico allegato) è stato effettuato dai richiedenti a titolo di prezzo di legittimazione ed affrancazione del predetto terreno;
- ✓ Di riconoscere, ai sensi della L. R. n. 18 del 21 agosto 2007 e s.m.i., l'avvenuta legittimazione ed affrancazione del terreno in testa ai sigg. Bretti Annamaria nata a Filadelfia (VV) il 23/02/1963 ed ivi residente in via San Francesco di Paola n. 10 c.f. BRTNMR63B63D587V e Bretti Carmelo nato a Filadelfia (VV) il 14/01/1958 e residente a Muri (Svizzera) in via Fahrweidstrasse n. 2 c.f. BRTCML58A14D587F, del Comune di Filadelfia, sito in via San Francesco di Paola e riportato in catasto terreni al foglio n. **26** particelle n. **1020** (superficie 225 mq) su cui insiste un fabbricato edificato con Concessione Edilizia n. 434 del 02/03/1985, contraddistinto al catasto fabbricati al foglio di mappa n. **26** particella n. **1986** con i seguenti subalterni: - **sub 1** (bene comune - scala atrio); - **sub 2** (cat. A3 – classe 2 – vani 6,5); - **sub 3** (cat. A3 – classe 2 – vani 6,5); - **sub 4** (lastrico solare); - **sub 5** (cat. C/2 – 51 mq); - **sub 7** (corte comune a tutti i sub); - **sub 8** (cat. C/2 – 19 mq); - **sub 9** (cat. C/6 – 23 mq); - **sub 10** (cat. C/6 – 18 mq), libero da vincoli e pesi per usi civici;
- ✓ Di notificare il presente atto ai sigg. Bretti Annamaria e Bretti Carmelo; -
- Va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico;
- Va pubblicata all'Albo Online Comunale.



IL RESPONSABILE

arch. Giuseppe Romano