COMUNE DI FILADELFIA

Vibo Valentia

C.so Castelmonardo, 94 cap. 89814 – tel. 0968/724122 fax. 0968/725338

GRUPPO DI MAGGIORANZA

L'acquisto di Palazzo Serrao è una delle tappe fondamentali della vita amministrativa del nostro Ente.

1) Anche se si tratta dell'avvio dell'iter di predisposizione dell'indirizzo agli Uffici per l'acquisto del Palazzo, di una parte importante di esso, non si riscontrano programmi di tutte le forze politiche che si sono candidate a governare questa Città che non hanno previsto e auspicato nei loro intenti che il Comune di Filadelfia e tutti i suoi cittadini, un giorno potessero acquisire al patrimonio pubblico il Palazzo per eccellenza della nostra città;
2) Il suo valore storico per Filadelfia è incalcolabile ed è esattamente descritto e documentato nella Relazione che la Sovrintendenza ai beni monumentali ed archeologici ha predisposto per la presentazione del progetto alla Regione Calabria sulla valorizzazione dei borghi antichi;
3) Il valore venale, è stato determinato dagli uffici competenti ed è pari ad €. 585000.000,00 per l'intero; il suo valore reale è pari a 4 volte tanto ed accrescerà il patrimonio dell'Ente di oltre il 50% del costo di acquisto;
4) La mancata acquisizione dello stesso, da parte del comune di Filadelfia, sarebbe da considerarsi un danno irreparabile e non

quantificabile; soprattutto in quanto il palazzo è a rischio crollo ed in questo caso un patrimonio ingente andrebbe perduto;

5) Le somme paventate sono irrisorie per i contenuti sopra richiamati e ad ogni modo assolutamente esigui e spalmate su due annualità; le stesse somme che saranno impegnate faranno parte delle economie scaturite dalla rinegoziazione dei mutui, e pertanto non incideranno sul bilancio corrente;

6) I fatti sopra richiamati rappresentano l'esatta motivazione che rende: indispensabile ed indilazionabile, l'avvio dell'acquisto del bene; i due requisiti vanno infatti valutati in concreto con riguardo a:

a) all'assoluta necessità di procedere all'acquisto immobiliare per adempiere ad obblighi inerenti alle proprie finalità istituzionali, ovvero, ad obblighi che concorrono alla tutela di specifici interessi della collettività;

b) alla impossibilità di differire l'acquisto senza compromettere il raggiungimento dell'obiettivo istituzionale per l'incombente stato di rovina dello stesso e per la circostanza che tutti gli interventi sullo storico bene, necessitano del titolo di proprietà (vedi tutti i bandi per i finanziamenti richiesti, già istruiti che, in caso di perdita o di rovina del Palazzo, andrebbero persi con gravissimi danni per il Comune);

c) tali requisiti, secondo la normativa di riferimento e la giurisprudenza amministrativa di merito, si ritengono ancor più soddisfatti, anche quando l'acquisto comporti effetti finanziari ed economici positivi; ad esempio, come nel nostro caso, il grande valore reale e storico del Palazzo corrisponde almeno quattro volte tanto il valore venale e soprattutto del valore di acquisto, assolutamente basso.

Gruppo di Maggioranza

Il Capogruppo Avv. Bruno Caruso