



## DETERMINAZIONE N. 0175 DEL 20.05.2020

**OGGETTO:**

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE ATTRAVERSO IL RICORSO AL CAPITALE PRIVATO.- PROJECT FINANCING- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Progressivo Generale N. 216 in data 20 MAG 2020

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VERIFICATO :**

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha la necessità di dotare il cimitero di nuovi loculi, per far fronte alla considerevole richiesta;

**CHE** per quanto possibile, si vorrebbe mantenere invariati i costi dei loculi rispetto a quelli attualmente praticati con la vendita diretta da parte del Comune;

**DATO ATTO :**

**che** lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio tecnico prevede la possibilità di realizzare i loculi in area di proprietà comunale mantenendo il costo complessivo del singolo loculo al di sotto di 1.200,00 euro da sottoporre a ribasso ulteriore

**che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2015, il Comune di Filadelfia,

nell'approvare il piano triennale delle opere pubbliche 2015/2017, inseriva tra gli interventi programmati, la gestione e la realizzazione di nuovi loculi, nel cimitero comunale, attraverso il ricorso all'apporto di capitali privati (project financing);

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 22.10.2015 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento da eseguirsi mediante project financing stante le difficoltà del Comune di ricorrere a mutui o altre forme di indebitamento

**VISTA** la determina n. 05 del 14.01.2016 con la quale veniva dato incarico ai Tecnici Arch. Bartucca Vincenzo e geom. Pungitore Antonio per la redazione del progetto preliminare, Direzione lavori e responsabili della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità; -

**VISTO** l'art. 192 del decreto legislativo n° 267 del 2000 e l'art. 32 comma 2° e del decreto legislativo n° 50 del 18.04.2016, che prescrivono l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTA** la determina n. 085 del 6/3/2018 con cui si stabilisce, tra l'altro, di procedere all'espletamento della gara per la *realizzazione di n. 200 nuovi loculi nel cimitero comunale attraverso il ricorso al capitale privato.- projectfinancing* dell'importo di complessivi €. 192.000,00, da esperirsi con appalto ai sensi dell'art. 60 del d.lgs n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dell'art. 95 del d.lgs n. 50/2016 regolarmente pubblica nella piattaforma elettronica Me.Pa. (mercato della pubblica Amministrazione);

**DATO ATTO** che l'importo a base di gara era pari ad €. 180.000,00 per lavori (soggetti a ribasso) ed 12.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

**DATO ATTO** che l'appalto veniva aggiudicato alla ditta Gardenia Marmi di Conidi Giovanna;

**VERIFICATO** che in sede di esecuzione è stata accertata la necessità di procedere ad ubicare la struttura alle spalle del muro di recinzione al fine di lasciare libero lo spazio interno al cimitero mantenendo inalterata comunque l'opera sia dal punto di vista architettonico, sia dal punto di vista strutturale senza costi in diminuzione, anzi, aumentando i costi per la ditta aggiudicataria (esproprio e sbancamento);

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 14.02.2019 con la quale veniva approvata una variante essenziale anche in relazione all'art.9 comma 1, d.p.r. 327/2001, laddove prevede che "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";

**VISTA** la richiesta in data 11.05.2020 prot. N. 3412 con la quale la ditta Gardenia Marmi di Conidi Giovanna chiedevano di essere autorizzati ad apportare al progetto delle variazioni consistenti in :

- a) Modifica posizione fontanelle ed aree Verdi;
  - b) Per effetto della demolizione del muro modifica posizione punti luce;
  - c) Sostituzione pavimentazione eviale da conglomerate bituminoso a betonelle
- Vigli gli elaborate grafici e descrittivi a firma dei tecnici Ing. Vito Lorusso ed Arch. Vincenzo Bartucca;

Dato atto che le modifiche di cui alla perizia in questione sono giustificate dalla demolizione di un muro di cinta oltre ad essere migliorative per l'ente e soprattutto non incidono sul costo delle opere e sui costi di vendita dei loculi.

**VERIFICATO** che trattasi di variante non sostanziale, rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 106 della legge 50-2016 e s.m.i.

**VISTO** l'art. 48 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

**VISTO** l'art. 106 del D.L. 50-2016 e s.m.i. ;

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** come con il presente atto approvaper le motivazioni indicate in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate ed alle quali si fa espresso riferimento la variante non sostanziale dei lavori di realizzazione di n. 200 loculi nell'area cimiteriale di Filadelfia attraverso il project financing consistente in :

- Modifica posizione fontanelle ed aree Verdi;
- Per effetto della demolizione del muro modifica posizione punti luce;
- Sostituzione pavimentazione viale da conglomerate bituminoso a betonelle

**DARE ATTO** che la variante di cui agli elaborati grafici e descrittivi a firma dei tecnici Ing. Vito Lorusso ed Arch. Vincenzo Bartucca in questione rientra nella casistica di cui all'art. 106 del D. L.vo 50-2016 essendo stati modificati i luoghi oggetto d'intervento

Il presente atto non è assoggettato al visto dell'ufficio finanziario .

  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Aldo CINQUEGRANA