



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica

DETERMINAZIONE N. 216 del 18 GIUGNO 2020

Reg. Gen. N. 269 del 18 GIU 2020

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DEL FRAZIONAMENTO ED I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI PER IL TRASFERIMENTO AL PATRIMONIO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DELLE AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA INDICATE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE FABIANI (TAV. N.4) A SEGUITO DELLA SENTENZA DEL TAR CALABRIA N. 956/2010. CIG. Z862D59F73.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- ✓ In data 25/07/1985 il Comune di Filadelfia ha stipulato con il defunto Saverio Fabiani la convenzione relativa alla lottizzazione di un terreno di sua proprietà, sito in loc. Prato. In forza di suddetta convenzione il lottizzante si impegna a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel piano di lottizzazione. L'art. 3 della convenzione dispone che "tali aree cedente sono esattamente individuate nell'elaborato allegato n. 4 del progetto esistente agli atti del Comune di Filadelfia ed al quale le parti fanno riferimento;
- ✓ Con la convenzione il lottizzante si assumeva anche l'onere delle spese di urbanizzazione primaria per come individuate all'art. 4 della citata convenzione;
- ✓ Gli impegni assunti con della convenzione non sono stati adempiuti e in ragione di ciò il Comune ha adito il Tribunale di Lamezia Terme il quale con sentenza 508/2006 ha dichiarato il difetto di giurisdizione dell'adito giudice ordinario in favore del giudice amministrativo;
- ✓ Alla luce di tale disposto è stato quindi investito della questione il TAR per la Calabria a mezzo di ricorso proposto dal Comune;

TENUTO CONTO che con sentenza n. 956/2010 REG.SEN. Il TAR ha accolto il ricorso in epigrafe e, per l'effetto, così ha provveduto:

- Dispone il trasferimento al patrimonio dell'Amministrazione comunale della proprietà delle unità immobiliari individuate nell'elaborato allegato n. 4 del progetto esistente agli atti del Comune, giusta art. 3 della convenzione di lottizzazione stipulata in data 25/07/1985;
- Dichiara l'obbligo per il lottizzante (nelle persone degli eredi) di partecipare alle spese di urbanizzazione primaria e di pagare la quota allo stesso spettante per gli oneri di urbanizzazione secondaria, per come stabilito all'art. 4 della convenzione citata;
- Condanna la parte privata al pagamento delle spese e agli onorari di giudizio in favore del comune ricorrente;

CONSIDERATO che per la redazione del frazionamento ed i successivi adempimenti per il trasferimento al patrimonio dell'amministrazione comunale delle aree di cui al punto 1, si rende necessario la nomina di un tecnico da individuare all'esterno il prestatore di servizi per tali compiti;

VISTO che per il conferimento di tale incarico era stato già individuato il geom. Foca Domenico Gemelli, nato a Francavilla Angitola (VV) il 09/04/1969 con studio in Filadelfia in Corso Italia, c.f. GMLFDM69D09D762I – P.I. 02215880796 – iscritto all'Ordine dei Geometri di Vibo Valentia col n. 262, avendo i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affabilità, il quale interpellato a proposito, si è dichiarato disponibile a svolgerlo predisponendo un preventivo complessivo di spesa di € 1.836,00 (comprensiva di partita IVA agevolata con regime forfettario art. 1 L. 190/2014, di oneri fiscali e previdenziali di c.n.p.a.i.a.), prot. n. 4698 del 17/06/2020;

RITENUTO, pertanto, necessario ed opportuno procedere a regolare impegno di spesa di € 1.836,00 (comprensiva di partita IVA agevolata con regime forfettario, di oneri fiscali e previdenziali di c.n.p.a.i.a.), imputando tale spesa sul capitolo n. 1825 del corrente esercizio;

VISTO l'art. 163 comma 2 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, con il quale viene consentita, nel caso in cui non sia stato deliberato il bilancio in previsione, la gestione provvisoria, nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno pubblicato nella Gazzetta G.U. n. 295 del 17/12/2019 afferente il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali;

CONSIDERATO che è necessario ed urgente provvedere a tale impegno contabile e non provvedendo in tale senso si potrebbero arrecare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lg. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- ✓ Di affidare, in ossequio a quanto in premessa, qui richiamato quale parte integrante della presente, al geom. Foca Domenico Gemelli, nato a Francavilla Angitola (VV) il 09/04/1969 con studio in Filadelfia in Corso Italia, c.f. GMLFDM69D09D762I – P.I. 02215880796 – iscritto all'Ordine dei Geometri di Vibo Valentia col n. 262, l'incarico professionale relativo alla redazione del frazionamento ed i successivi adempimenti per il trasferimento al patrimonio dell'amministrazione comunale delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria indicate nel piano di lottizzazione Fabiani (tav. n.4) a seguito della sentenza del TAR Calabria n. 956/2010;
- ✓ di imputare la spesa suddetta € 1.836,00 (comprensiva di partita IVA agevolata con regime forfettario art. 1 L. 190/2014, di oneri fiscali e previdenziali di c.n.p.a.i.a.), sul cap. 1825, del bilancio pluriennale – nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata;
- ✓ di approvare lo schema della convenzione che verrà stipulato con il geom. Foca Domenico Gemelli;
- ✓ Dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del citato art. 6, comma 11, della legge 15/5/1997 n. 127;

Di dare atto che la presente Determinazione:

- va pubblicata all'Albo Online Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale;
- è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, allegata alla presente;



IL RESPONSABILE

geom. *Giorgio Aldo Cinquegrana*

UFFICIO TECNICO DETERMINA N. **216** DEL **18/06/2020**
Legge 18 agosto 2000 n. 267 art. 151 comma 4
Per la regolarità contabile
Si attesta la copertura finanziaria
Il Responsabile del Servizio Finanziario

