



# COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia  
Area Tecnica Urbanistica/Edilizia Privata

ORDINANZA N. 90 /2020

**OGGETTO: IRROGAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA A SEGUITO DI INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 36 DEL 20/09/2018.**

## IL RESPONSABILE

**VISTA** la Relazione indagine per abusivismo edilizio datata 07/09/2018, allegata alla segnalazione summenzionata, redatta congiuntamente dall'Area Tecnica Comunale e dai Carabinieri Forestali di Polia (VV) a carico dei sigg. ----- nato a ----- il ----- e residente a ----- in ----- e ----- nato a ----- il ----- e residente in ----- alla via -----, dal quale si evince che gli stessi hanno realizzato, in C/da -----, i seguenti interventi senza alcun titolo abilitativo e precisamente:

- ✓ Realizzazione di un capannone costituito da struttura portante in muratura di blocchi di cemento da cm 20 poggiati su trave in c.a. con dimensioni cm 50x50 con tetto ad una falda (altezza m. 3,90 parte più alta e m 3,70 parte più bassa) con lamiera del tipo grecata poggiata su putrelle in ferro. Il capannone è lungo m 18,30 e largo 7,80 circa (mancano finiture, aperture ed impianti);
- ✓ Realizzazione di una pista/stradina lunga m 23,00 e larga m 3,00 circa;
- ✓ Realizzazione di un muro (annesso ed in continuazione al capannone) in blocchi di cemento lungo m. 10,00 ed alto m. 2,60 circa poggiato su trave in c.a. con dimensioni cm 50x50; attiguo al muro sono state scavate delle fondazioni profonde m. 1,00 e larghe m 0,60;

**CONSIDERATO** che con propria Ingiunzione ripristino dello stato dei luoghi n. 36 del 20/09/2018 è stata ordinata la demolizione delle opere abusive indicate in premessa realizzate in assenza dei titoli abilitativi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, dell'art. 44 comma 1 lett. C) e degli artt. 64, 65 del DPR 380/01 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che:

- ✓ Dal monitoraggio di pratiche pendente in materia di abusivismo edilizio è emerso che è pendente la definizione della pratica in questione, ciò anche sospensione dei termini amministrativi imposti dall'emergenza del c.d. "Covid19";
- ✓ ad oggi nessun verbale di verifica e/o di inottemperanza è pervenuto allo scrivente in merito alla suddetta Ordinanza di demolizione;
- ✓ dagli atti della pratica si rileva che nessuna iniziativa è stata promossa dagli interessati;

**TENUTO CONTO** che nella domanda di sanatoria (prot. n. 4286 del 27/06/2019) il sig. ----- non ha allegato la documentazione necessaria per l'istruttoria della pratica ed il Comune ha chiesto con nota prot. n. 4378 del 01/07/2019 l'integrazione della documentazione entro 60 (sessanta giorni). Stante la mancata integrazione della documentazione e all'incompletezza della richiesta di sanatoria si è provveduto alla conseguente archiviazione della stessa per oggettiva improcedibilità di istruttoria;

**VISTO** che la normativa di riferimento che di seguito si riporta dispone che:

- ✓ ai sensi dell'art. 31 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001: "accertata l'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione nel termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica ....il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione

di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non può essere comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.....";

- ✓ ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;
- ✓ l'accertamento dell'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione, comporta altresì, l'applicazione di una "...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...." ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 come introdotto dall'art. 17 comma 1 della Legge n. 164/2014;

**VISTO** il comma 2 dell'art. 27 – Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi è in fase di approvazione;

**VISTO** che per il calcolo della sanzione si ritiene possibile applicare la sanzione amministrativa pecuniaria minima prevista all'art. 31 comma 4 bis;

**VISTO** il D.lvo n. 267 del 18/08/2000 art. 107 comma g;

**VISTA** la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

#### INGIUNGE

Ai sigg. ----- e -----, come sopra meglio sopra generalizzati, per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 il pagamento della somma di € 2.000,00 (duemila/00) a titolo di sanzione amministrativa pecuniaria, entro e non oltre il termine di 90 (novanta) con effetto alla data di notifica del presente atto.

Si specifica che la somma dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Filadelfia presso Banco di Napoli S.p.A. Agenzia di Filadelfia, Corso Castelmonardo n. 60/64 codice IBAN IT77U0306942583009300000001, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 14095889 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza, facendo pervenire all'Ufficio Urbanistica /Edilizia Privata/SUAP, le relative attestazioni di pagamento;

- ✓ che in caso di mancato pagamento dell'importo sopra indicato, entro i termini sopra specificati, si procederà senz'altro avviso alla riscossione coattiva ai sensi di legge;
- ✓ ai sensi del combinato disposto tra l'art. 31 comma 3,4, e segg. Del DPR 380/01, all'attuazione della prescritta procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale, e di demolizione coattiva dei manufatti abusivamente realizzati con ulteriori oneri e spese poste a carico dei responsabili degli abusi in premessa indicati;

#### INFORMA

- ✓ che avverso al presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere nei modi e termini di legge al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica della presente.

#### DISPONE

Copia della presente verrà immediatamente notificata per i rispettivi adempimenti:

- ✓ Al sig. ----- nato a ----- il ----- e residente a ----- in -----  
----- alla via -----;



- ✓ Al ----- nato a ----- il ----- e residente a ----- in -----  
----- alla via -----;
- ✓ Al Comando della Polizia Locale;
- ✓ All'Ufficio Tributi per gli adempimenti connessi e conseguenti;
- ✓ Al Segretario Comunale per le incombenze dell'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;
- ✓ Alla Procura della Repubblica, per ulteriore ratifica della precedente Ingiunzione n. 36/2018,  
già a suo tempo notificata nei termini di legge.

Manda al messo comunale per la notifica.

Filadelfia lì

23 LUG 2020



IL RESPONSABILE  
arch. Giuseppe Romano



### RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaventi addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, io sottoscritto  
\_\_\_\_\_ Messo Comunale ho notificato copia della sopradetta ordinanza al  
sig. \_\_\_\_\_ consegnandone copia conforme a mani di  
\_\_\_\_\_;

Il Messo Notificatore