



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 31 Reg. Del.

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE (ART. 58 L. 133/2008).

L'anno **duemilaventi** il giorno 28 del mese di settembre alle ore 17:20 nei locali della biblioteca comunale siti in via P. Galluppi, convocato con l'osservanza delle modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Risultano presenti i sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres	Ass.
Maurizio De Nisi	SI		Concetta Raimondi	NO	
Anna Bartucca	SI		Anna Lisa Rondinelli	SI	
Antonio Carchedi	SI		Giuseppe Pellegrino	SI	
Bruno Giovanni Caruso	SI		Veronica Gugliotta	SI	
Rosalba Gugliotta	SI		Francesco Rondinelli	SI	
Tommasino Diacò	SI		Francesco Zoccali	SI	
Francesco Gugliotta	SI				

Presenti n. 12 - Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4°, lett. a), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il Segretario comunale Antonio Grutteria.

Presiede il Presidente Sig. Tommasino Diaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, invitando il Consiglio Comunale a prendere in esame l'argomento in oggetto indicato. La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto previsto al punto dell'O.D.G.: "APPROVAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE" e cede la parola al Sindaco per relazionare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n. 112 convertito nella Legge 06/08/2008 n. 133 prevede che la Giunta Comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un *elenco* che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili - approvato dalla G.M. n. 83 del 07-09-2020 - da allegarsi al Bilancio di previsione dell'esercizio 2020 e pluriennale degli esercizi 2020-2022, oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

RITENUTO di proporre all'organo consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

DATO ATTO che lo schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni, da allegarsi alla presente deliberazione, che per ogni gruppo di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali individua gli immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione e le destinazioni urbanistiche vigenti;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sottoscritto dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che, infine, sussistono le ragioni tecnico-giuridiche, economiche, di interesse pubblico e di opportunità sociale che giustificano e rendono opportuna la presente deliberazione;

UDITA la relazione dell'Assessore Caruso;

CON VOTI favorevoli n. 8 e n. 4 astenuti (Pellegrino Giuseppe, Rondinelli Francesco, Gugliotta Veronica, Carchedi Antonio), espressi per alzata di mano dei Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI APPROVARE, stante le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008 n. 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

DI ALLEGARE la presente deliberazione ed i relativi atti al bilancio di previsione dell'anno 2020 per l'approvazione formale e programmatica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l'operatività del Piano stesso come stabilito dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008;

DI CONSENTIRE che l'attivazione del Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel triennio 2020/2022 e di dare atto che gli immobili ricompresi nel piano verranno alienati e/o valorizzati con tempistiche modulate in funzione del soddisfacimento delle necessità del Comune.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 8 e n. 4 astenuti (Pellegrino Giuseppe, Rondinelli Francesco, Gugliotta Veronica, Carchedi Antonio), espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti,

DICHIARA - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 - il presente provvedimento immediatamente eseguibile.-

Approvazione dei beni suscettibili di valorizzazione o alienazione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(art. 49, comma 1° del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, nulla da rilevare.



IL RESPONSABILE L'AREA TECNICA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(art. 49, comma 1° del T.U.E.L. approvato con D.Lgs..n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, nulla da rilevare.



IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Tommasino Diaco



IL SEGRETARIO COMUNALE
Antonio Grutteria

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



IL SEGRETARIO COMUNALE

ELENCO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE 2020

DENOMINAZIONE IMMOBILE	T F	MQ TERRENO	MQ FABBRICATO	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	SCB	VALORE INVETARIALE	VALORE CATASTALE	UTILIZZO ATTUALE E NOTE	ANNO OVE E' PREVISTA LA VEN- DITA	ERP/ NON ERP
VENDITA IMMOBILE COMUNALE RSA DI VIA A. MORO	F				29	1083		€ 1.504.000,00	€ 6.338,00	Sede Residenza Sanitaria per Anziani, gestita dall'Ass. On- lus "Vivere Insieme". La sti- ma è stata eseguita dall'Agenzia del Territorio.	2020	
VENDITA IMMOBILE COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTA- RE "MONTEORO"	F				3	274		€ 55.000,00	€ 29,44	Inutilizzato/ inagibile La stima è stata eseguita dall'Agenzia del Territorio.	2020	
VENDITA IMMOBILE COMUNALE EX SCUOLA MATERNA "VIA ALDO MORO"	F				29	339		€ 263.600,00	€ 524,27	Inutilizzato/inagibile La stima è stata eseguita dall'Agenzia del Territorio.	2020	
RELIQUATI DI STRA- DE NON UTILIZZATI E TRONCHI DI STRADE DISMESSE	T							€ 52.000,00		Reliquati stradali non utiliz- zati e tronchi di strade di- smesse da alienare	2020	