



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica Urbanistica/Edilizia Privata/SUE/SUAP

ORDINANZA N. 108/2021

OGGETTO: IRROGAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA A SEGUITO DI INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 84 DEL 02/07/2020.

IL RESPONSABILE

VISTO il verbale di contravvenzione e violazione alle norme in materia edilizia n. 03/2020 datato 01/07/2020, redatto dal Comando di Polizia Locale e dell'Area Tecnica a carico dei coniugi _____ nato a _____ il _____ e _____ nata a _____ il _____ entrambi ivi residenti in _____ n. _____, dal quale si evince che gli stessi hanno realizzato delle opere in assenza di alcun titolo abilitativo e precisamente:

- ✓ Realizzazione di manufatto adibito a magazzino delle dimensioni di circa mt 5,60 x 5,40 mt realizzato in parte in muratura di laterizi forati dello spessore di cm 10 (lato sud della lunghezza di circa mt 5,60 e parte del lato ovest della lunghezza di circa mt 2,50) e parte realizzata con travi in legno rivestita con fogli di lamiera ondulata. L'altezza del manufatto è di circa mt 3,00 (lato nord) e di circa 2,40 mt (sud). Il tetto di copertura è a una falda realizzato con lastre di eternit poggiate su una struttura di travi in legno. Il manufatto è rivestito per tutta la superficie esterna con lamiere ondulate deteriorate;
- ✓ Tettoia delle dimensioni di circa mt 6,30 x 4,50 mt aperta su due lati, realizzata con quattro travi in legno con sovrastanti travi in ferro. L'altezza del manufatto è di circa mt 3,50 (lato nord) e di circa 2,60 mt (sud). Il lato nord della tettoia è rivestito per tutta la superficie con lamiere ondulate. Il tetto di copertura è a una falda realizzato con lamiere grecate poggiate sulle travi in ferro. Tale manufatto è di fatto unito al magazzino summenzionato;
- ✓ Realizzazione di un manufatto in legno delle dimensioni di circa mt 3,10 x 5,60 mt realizzato con travi in legno. L'altezza del manufatto è di circa mt 3,00 (lato nord) e di circa 2,60 mt (lato sud). Il manufatto è rivestito per tutta la superficie esterna con lamiere ondulate deteriorate. Il tetto di copertura è a una falda realizzato con lamiere grecate poggiate su travi in legno. Tale manufatto è di fatto unito al magazzino e alla tettoia summenzionate;

CONSIDERATO che con propria Ingiunzione ripristino dello stato dei luoghi n. 84 del 02/07/2020 è stata ordinata la demolizione delle opere abusive indicate in premessa realizzate in assenza dei titoli abilitativi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, dell'art. 44 comma 1 lett. C) e degli artt. 64, 65 del DPR 380/01 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il Comando di Polizia Locale con nota prot. n. 244/P.L. del 03/05/2021 ha redatto Verbale n. 01/2021 con il quale si accertava l'inottemperanza alla suddetta Ordinanza di demolizione;

VISTO che:

- ✓ ai sensi dell'art. 31 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001 accertata l'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione nel termine di 90 (novanta) giorni dalla notificail bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non può essere comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.....;

- ✓ ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;
- ✓ l'accertamento dell'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione, comporta altresì, l'applicazione di una "....sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...." ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 come introdotto dall'art. 17 comma 1 della Legge n. 164/2014;

VISTO il comma 2 dell'art. 27 – Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi è in fase di approvazione;

VISTO che per il calcolo della sanzione si ritiene possibile applicare la sanzione amministrativa pecuniaria minima prevista all'art. 31 comma 4 bis;

VISTO il D.lvo n. 267 del 18/08/2000 art. 107 comma g;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

INGIUNGE

Ai coniugi _____ e _____, come sopra meglio sopra generalizzati, per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 il pagamento della somma di € 2.000,00 (duemila/00) a titolo di sanzione amministrativa pecuniaria, entro e non oltre il termine di 90 (novanta) con effetto alla data di notifica del presente atto.

Si specifica che la somma dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Filadelfia presso Banco di Napoli S.p.A. Agenzia di Filadelfia, Corso Castelmonardo n. 60/64 codice IBAN IT77U0306942583009300000001, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 14095889 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza, facendo pervenire all'Ufficio Tecnico, le relative attestazioni di pagamento;

AVVISA

- ✓ che in caso di mancato pagamento dell'importo sopraindicato, entro i termini sopra specificati, si procederà senz'altro avviso alla riscossione coattiva ai sensi di legge;
- ✓ che si sta procedendo ai sensi del combinato disposto tra l'art. 31 comma 3, 4, e segg. del DPR 380/01, all'attuazione della prescritta procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale, e di demolizione coattiva dei manufatti abusivamente realizzati con ulteriori oneri e spese poste a carico dei responsabili degli abusi in premessa indicati;

INFORMA

- ✓ che avverso al presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere nei modi e termini di legge al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica della presente.

DISPONE

Copia della presente verrà immediatamente notificata per i rispettivi adempimenti:

- ✓ Al sig. _____ nato a _____ il _____ ed ivi resistente in _____ n. _____;



- ✓ Alla sig.ra _____ nata a _____ il _____ ed ivi residenti in _____ n. _____;
- ✓ Al Comando della Polizia Locale;
- ✓ All'Ufficio Tributi per gli adempimenti connessi e conseguenti;
- ✓ Al Segretario Comunale per le incombenze dell'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.
- Manda al messo comunale per la notifica.

Filadelfia lì

05 MAG. 2021



IL RESPONSABILE

Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaventuno addì _____ del mese di _____, io sottoscritto _____ Messo Comunale ho notificato copia della sopradetta ordinanza al sig. _____ consegnandone copia conforme a mani di _____;

Il Messo Notificatore