



# COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia  
Area Tecnica

ORDINANZA N. 109 /2021

## INGIUNZIONE RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

### IL RESPONSABILE

**PREMESSO** che:

- ✓ [redacted] risulta titolare del Permesso di Costruire n. [redacted] del [redacted], afferente la realizzazione di n. 2 tettoie in legno lamellare a servizio ed a pertinenza del fabbricato principale sito in via [redacted], contraddistinto al catasto al foglio di mappa n. [redacted] particella catastale n. [redacted]. La documentazione e gli elaborati progettuali allegati al suddetto Permesso di Costruire n. [redacted] sono a firma del [redacted] e dall' [redacted] in qualità di progettisti e DD. LL.
- ✓ I lavori, per come documentato in atti, hanno avuto inizio in data 15/06/2019 per come indicato nella Comunicazione inizio lavori (prot. n. 3939 del 12/06/2019);
- ✓ Non risulta la comunicazione di fine lavori;
- ✓ In ossequio alla Deliberazione della Giunta Regionale del 22/07/2011 n. 330 afferente l' "approvazione elenco opere dichiarate minori. Indirizzi interpretativi in materia di sopraelevazione di edifici esistenti". Pubblicato sul B.U.R.C. del 01/09/2011 parti I e II n. 16, l' [redacted] ha presentato una relazione di calcolo semplificato, redatta secondo quanto disposto dalle NTC 2008, con allegato i calcoli strutturali degli interventi da realizzare.

**VISTA** la segnalazione violazione alla normativa urbanistico-edilizia, inoltrata dalla Stazione Carabinieri Forestale di Polia, trasmessa con nota prot. n. 18/2-2 del 06/05/2021 assunta al protocollo di questo Ente in pari data col n. 3676;

**VISTA** la Relazione indagine per abusivismo edilizio datata 05/05/2021, allegata alla segnalazione summenzionata, redatta congiuntamente dall'Area Tecnica Comunale e dai Carabinieri Forestali di Polia (VV) a carico del sig. [redacted], a seguito di delega indagini della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Lamezia Terme datata 12/02/2021, dal quale si evince che lo stesso ha realizzato, in via [redacted], i seguenti interventi in difformità al Permesso di Costruire n. [redacted] e precisamente:

- ✓ La tettoia denominata "A" è stata ancorata direttamente alla parete esterna del fabbricato anziché essere giuntata, per come previsto negli elaborati progettuali, con due pilastri in legno lamellare;
- ✓ La tettoia denominata "A" la linea di gronda ha un'altezza di ml 2,60 anziché ml 2,40;
- ✓ La tettoia denominata "B" non è aperta su tre lati in quanto sul lato nord della stessa è stato realizzato un muro in pietrame della larghezza di cm 26 ed un'altezza di ml 2,40, a cui è stata ancorata direttamente la tettoia, anziché essere appoggiata su due pilastri in legno lamellare;
- ✓ La larghezza della tettoia denominata "B" è di ml 5,26 anziché 4,85;
- ✓ La tettoia denominata "B" la linea di gronda ha un'altezza di ml 2,40 anziché ml 2,20.

**ACCERTATO**, altresì, che da verifiche effettuate sul SIM (Sistema informativo della montagna) in dotazione alla Stazione CC Forestale di Polia, è emerso dalle ortofoto degli anni 2018, 2015 e 2012

che le tettoie oggetto di sopralluogo erano già esistenti prima del rilascio del Permesso di Costruire n. [redacted] del [redacted];

**RITENUTO** di dover emettere provvedimento affinché si provveda ad effettuare il ripristino dello stato dei luoghi, in ossequio all'art. n. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

**VISTO** lo strumento urbanistico vigente;

**VISTO** il Decreto 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per costruzioni";

**VISTA** la L.R. n. 16 del 15/09/2020 recante "Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva e il R.R. attuativo approvato con delibera G.R. n. 503 del 22/12/2020;

**VISTA** la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

### INGIUNGE

Al sig. [redacted], come sopra meglio sopra generalizzato, in qualità di proprietario e committente, il ripristino dello stato dei luoghi entro il termine previsto dall'art. 31 comma 3 del D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati di vigilare per l'esatta osservanza della presente ordinanza, con obbligo di predisporre, in caso di trasgressione, i provvedimenti previsti dalla legge a carico dell'inadempiente.

Avverso al presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere nei modi e termini di legge al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica della presente.

### DISPONE

Copia della presente verrà immediatamente notificata per i rispettivi adempimenti:

- Al sig. [redacted] ed ivi residente in via [redacted] [redacted], in qualità di committente e proprietario;
- Al [redacted] e residente a [redacted] [redacted], iscritto [redacted], in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;
- All'i [redacted] [redacted], iscritto [redacted], in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;
- Alla **Regione Calabria** Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque – Settore 20 Servizio Tecnico Decentrato della Provincia di Vibo Valentia;
- Al **Procuratore della Repubblica**, tramite il Comando della Polizia Locale;
- **Regione Carabinieri Forestale "Calabria" – Stazione di Polia;**
- Al **Comando della Polizia Locale;**
- Al **Segretario Comunale** per le incombenze dell'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Manda al messo comunale per la notifica.

Filadelfia lì

07 MAG. 2021



IL RESPONSABILE  
Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana

**RELATA DI NOTIFICA**

L'anno duemilaventuno addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, io sottoscritto  
\_\_\_\_\_ Messo Comunale ho notificato copia della sopradetta ordinanza al  
sig. \_\_\_\_\_ consegnandone copia conforme a mani di  
\_\_\_\_\_;

Il Messo Notificatore

