



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 10 Reg. Del.

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:

SDEMANIALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DI STRADA PUBBLICA IN DISUSO SITA NEL VICOLO DI VIA MICHELE SERVELLO. DITTA FRAONE VINCENZO.

L'anno duemilaventuno il giorno 17 del mese di maggio alle ore 18:52 nei locali della Biblioteca comunale, siti in via P. Galluppi, nel rispetto delle regole precauzionali dettate dalla legge e dall'emergenza COVID-19, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Risultano presenti i sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres	Ass.
Maurizio De Nisi	SI		Veronica Gugliotta		SI
Anna Bartucca	SI		Giuseppe Pellegrino	SI	
Antonio Carchedi	SI		Concetta Maria Raimondi		SI
Bruno Giovanni Caruso	SI		Anna Lisa Rondinelli	SI	
Tommasino Diaco	SI		Francesco Rondinelli		SI
Rosalba Galati	SI		Francesco Zoccali	SI	
Francesco Gugliotta		SI			
Presenti n. 9 - Assenti n. 4					

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4°, lett. a), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott.ssa Carmen Longo.

Presiede il Presidente Sig. Tommasino Diaco il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, invitando il Consiglio Comunale a prendere in esame l'argomento in oggetto indicato. La seduta è pubblica con ingresso contingentato.

Il Sindaco illustra la proposta in discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza inoltrata in data 18/02/2021 acquisita al prot. n. 1438 dal sig. Fraone Vincenzo, nato a Filadelfia il 22/01/1949 e residente a Torino in Corso Lucio Quinzio Cincinnato n. 220, inerente la sdemanializzazione di una piccola porzione (14,00 mq) di una strada pubblica (vicolo di via Michele Servello) in disuso, occupata materialmente dal fabbricato già esistente sito in via Michele Servello, individuato al catasto urbano al foglio di mappa n. 26 con le particelle nn. 659 e 2025, come meglio si evince dall'allegato tecnico a firma del geom. Bilotta Antonio;

VISTA la relazione ed il parere favorevole espresso da parte del Responsabile dell'Area Tecnica geom. Giorgio Aldo Cinquegrana, che si allega per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VERIFICATA l'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale, con tutti gli obblighi che ciò comporta, una porzione di vicolo in disuso già da molti anni e che di fatto non esiste più in quanto inglobata nel fabbricato summenzionato;

CONSIDERATO che, stante l'attuale situazione, non è praticabile un recupero al patrimonio comunale e pertanto è opportuno sdemanializzare e conseguentemente alienare la porzione del suolo in oggetto;

PRESO ATTO che l'Ente intende regolarizzare definitivamente la situazione esistente e procedere all'alienazione del tratto di strada in argomento che ha perso la propria funzione pubblica già dagli anni '50, al fine di far corrispondere la situazione catastale a quella reale ormai consolidata;

RITENUTO di proporre, quindi, la declassificazione di detto suolo comunale, anche per il fatto di non essere più destinato all'uso generale e diretto;

VALUTATO opportuno di procedere all'alienazione della porzione di terreno in oggetto mediante trattativa privata;

DATO ATTO che le spese inerenti e conseguenti alla sdemanializzazione ed alla vendita (atto notarile) devono essere sostenute dal richiedente senza nessun onere a carico del Comune;

VISTO il D. LGS. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con il seguente risultato della votazione, resa per alzata di mano:

Presenti: n. 9; Voti Favorevoli: n. 9; Voti Contrari: n. ==; Astenuti: n. ==;

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di sdemanializzare la porzione di suolo meglio indicata in premessa e descritta nell'istanza inoltrata dal sig. Fraone Vincenzo, con il conseguente provvedimento di rettifica della proprietà, come meglio evidenziata nella planimetria allegata alla citata istanza;
2. Di dare atto che l'esatta superficie da sdemanializzare è di mq. 14 ed è contraddistinta con la particella n. 2025 del foglio 26 di vicolo di via Michele Servello occupata dal fabbricato, come risulta dal tipo mappale approvato dall'Agenzia dell'Entrate a firma del geom. Antonio Bilotta e come si evince dalla visura catastale allegata alla richiesta;
3. Di procedere all'alienazione del predetto suolo, il quale viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, garantendo la piena proprietà, con ogni garanzia di fatto e di diritto, ponendo a carico dell'acquirente tutte le spese annesse e connesse, così che nessun onere, imposta o tassa gravi sull'Ente;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni altro adempimento di esecuzione del presente deliberato, con la stipula degli atti consequenziali ivi compresa la determinazione del prezzo di vendita;
5. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed identica votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

REGOLARITÀ TECNICA

In relazione alla presente proposta di deliberazione, si formula il seguente parere.

- Favorevole*
- Contrario (vedi annotazioni)*
- Condizionato (vedi annotazioni)*
- Irrilevante ai fini tecnici*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana

REGOLARITÀ CONTABILE

In relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- Favorevole*
- Contrario (vedi annotazioni)*
- Condizionato (vedi annotazioni)*
- Irrilevante ai fini contabili*

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Bruno Iorfida

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Tommasino Diaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmen Longo

Relazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000 certifico che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Lì 26.05.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmen Longo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma – T.U.E.L. n. 267/2000.
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – T.U.E.L. n. 267/2000.

Filadelfia, 17.05.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmen Longo