



# COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia  
Area Tecnica Manutentiva

## RELAZIONE TECNICA

A seguito della richiesta di cui al protocollo n. 1438 del 18/02/2021 inoltrata dal sig. Fraone Vincenzo nato a Filadelfia il 22/01/1949 e residente Torino in Corso Lucio Quinzio Cincinnato n. 220, inerente la sdemanializzazione di una piccola porzione (mq 14) di strada pubblica (vicolo di via Michele Servello) in disuso, inglobata materialmente dal fabbricato esistente sito in via Michele Servello, individuato al catasto urbano al foglio di mappa n. 26 con le particelle n. 659 e 2025, come meglio si evince dal tipo mappale n. 35172 del 02/12/2020, approvato dall'Agenzia delle Entrate della provincia di Vibo Valentia, a firma del geom. Bilotta Antonio, lo scrivente si è recato sul posto in questione, al fine di constatare quanto descritto nella nota summenzionata, verificando la possibilità di declassificazione e successiva alienazione.

L'area in questione ha una destinazione urbanistica di Classe A (Nucleo di antica formazione) nel PRG vigente ed è, per come dichiarato dal richiedente, inglobata dal fabbricato costruito nei primi anni sessanta.

E' palese l'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale, con tutti gli obblighi che ciò comporta, una porzione di strada occupata dal fabbricato summenzionato, che di fatto non esiste più.

In quest'ottica di dismissione e conseguente alienazione appare opportuno, come sostenuto anche da varie sentenze giurisdizionali, che tale vendita avvenga mediante trattativa privata alla proprietà frontista la quale pur non avendo un vero e proprio diritto di prelazione all'acquisto subirebbe una lesione dei propri interessi particolari e specifici di continuare l'utilizzo del bene demaniale in epoca successiva alla sua sdemanializzazione di fatto, maturando così un interesse concreto e giuridicamente valutabile a ricorrere qualora la vendita del suolo venisse fatta a terzi.

E' possibile pertanto declassificarla e alienarla a privati, non avendo alcun senso mantenerla in capo al demanio pubblico strade.

Pertanto lo scrivente accoglie la richiesta suddetta per la sdemanializzazione del tratto di strada di 14,00 mq occupato dal fabbricato, costruito negli anni cinquanta, non rilevando elementi ostativi per un'eventuale sdemanializzazione e successiva alienazione della porzione del suddetto suolo.

L'organo competente in materia di declassificazione della viabilità demaniale è il Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.lvo 267/2000 e che di conseguenza proprio alla volontà consigliare viene demandata la decisione finale.

Filadelfia li 09/04/2021



**IL RESPONSABILE**

geom. Giorgio Aldo Cinquegrana