



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica

ORDINANZA N. 100 /2021

INGIUNZIONE RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IL RESPONSABILE

PREMESSO che i coniugi [REDACTED]

[REDACTED], hanno inoltrato una richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, pervenuto presso il SUE (Sportello unico edilizia Calabria SUE Sistema Regionale) con istanza prot. n. 4617 del 10/06/2021 (pratica SUE n. 97), in qualità di proprietari e committenti, afferente la realizzazione in ampliamento di una struttura in c.a. a pertinenza dell'abitazione principale e recupero sottotetto con destinazione lavatoio/stenditoi del fabbricato sito in loc. [REDACTED], contraddistinto al catasto al foglio di mappa n. [REDACTED] particella catastale n. [REDACTED]. La documentazione e gli elaborati progettuali allegati al suddetto Permesso di Costruire in sanatoria sono a firma del geom. [REDACTED], in qualità di progettista e D. L.

CONSIDERATO che in merito all'istanza di cui sopra gli uffici comunali competenti hanno l'obbligo attivare gli opportuni accertamenti in virtù delle disposizioni di cui agli artt. 27, 68, 69 e 96 del DPR 380/01;

VISTA la Relazione di sopralluogo per abusivismo edilizio, trasmessa con nota prot. n. 371/P.L. del 15/06/2021 agli Enti preposti per i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente in materia, redatta dal Comando di Polizia Locale, dal quale si evince che le opere realizzate abusivamente riscontrate consistono:

- ✓ Realizzazione di una struttura in cemento armato posta al piano seminterrato (con i lati ovest e sud fuori terra) in aderenza al fabbricato esistente delle dimensioni di mt 7,60 di lunghezza e mt 6,20 di larghezza. L'altezza del piano seminterrato è di mt 2.90. Sul lato ovest sono state installate due finestre della larghezza di 70 cm e una porta d'ingresso carrabile delle dimensioni di mt 3,20. Sul lato sud sono state installate due finestre di cui una di larghezza di 70 cm e l'altra di 1,20 mt;
- ✓ Sovrastante al piano seminterrato ed in aderenza al fabbricato esistente è stata realizzata una tettoia aperta su tre lati delle dimensioni di mt 6,80 di lunghezza e di mt 6,20 di larghezza, con pilastri in elevazione in cemento armato e la rimante struttura in legno lamellare. L'altezza della tettoia è di mt 2,95;
- ✓ Sulla tettoia anzidetta è stato realizzato il tetto di copertura a tre falde;

PRESO ATTO, sulla base delle risultanze contenute nel verbale sopraccitato, emergono responsabilità univoche a carico della committenza;

RITENUTO di dover emettere provvedimento affinché gli stessi provveda ad effettuare il ripristino dello stato dei luoghi, in ossequio all'art. n. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTO il Decreto 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per costruzioni" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 16 del 15/09/2020 recante "Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva e il R.R. attuativo approvato con delibera G.R. n. 503 del 22/12/2020;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

INGIUNGE

Ai coniugi [REDACTED], come sopra meglio sopra generalizzati, in qualità di proprietari e committenti, il ripristino dello stato dei luoghi entro il termine previsto dall'art. 31 comma 3 del D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati di vigilare per l'esatta osservanza della presente ordinanza, con obbligo di predisporre, in caso di trasgressione, i provvedimenti previsti dalla legge a carico dell'inadempiente.

Avverso al presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere nei modi e termini di legge al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica della presente.

DISPONE

Copia della presente verrà immediatamente notificata per i rispettivi adempimenti:

- ✓ Al sig. [REDACTED], in qualità di committente e comproprietario;
- ✓ Alla sig.ra [REDACTED]. In qualità di committente e comproprietaria;
- ✓ Alla **Regione Calabria** Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque – Settore 20 Servizio Tecnico Decentrato della Provincia di Vibo Valentia;
- ✓ Al **Procuratore della Repubblica**, tramite il Comando della Polizia Locale;
- ✓ Al **Comando della Polizia Locale**;
- ✓ Al **Segretario Comunale** per le incombenze dell'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Manda al messo comunale per la notifica.

Filadelfia lì

22 GIU. 2021



IL RESPONSABILE
Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaventuno addì _____ del mese di _____, io sottoscritto _____ Messo Comunale ho notificato copia della sopradetta ordinanza al sig. _____ consegnandone copia conforme a mani di _____;

Il Messo Notificatore