



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 52 Reg. Del.

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:

SDEMANIALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DI STRADA COMUNALE IN DISUSO SITA IN CONTRADA SALINELLA. DITTA BILOTTA BRUNO.

L'anno duemilaventuno il giorno 9 del mese di dicembre alle ore 17:55 nei locali dell'Auditorium comunale, siti in Piazza G. A. Serrao, nel rispetto delle regole precauzionali dettate dalla legge e dall'emergenza COVID-19, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di prima convocazione.

Risultano presenti i sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres	Ass.
Anna Bartucca	SI		Veronica Gugliotta	SI	
Maurizio De Nisi	SI		Francesco Gugliotta		SI
Rosalba Galati	SI		Antonio Carchedi	SI	
Sandra Mazzotta	SI		Antonio Ranieli	SI	
Liliana Campisano	SI		Patrizia Diaco	SI	
Tommasino Diaco	SI		Caterina Rondinelli	SI	
Davide Caruso	SI				

Presenti n. 12 - Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4°, lett. a), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott.ssa Carmen Longo.

Presiede il Presidente Rosalba Galati la quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, invitando il Consiglio Comunale a prendere in esame l'argomento in oggetto indicato. La seduta è pubblica con ingresso contingentato.

Il Vicesindaco Maurizio De Nisi illustra la proposta in oggetto.
Interviene il Consigliere Antonio Carchedi: come detto al punto precedente, nulla da rilevare se l'Ufficio Tecnico ha verificato che non vengono danneggiati i terzi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza (prot. n. 9189 del 08/11/2021) inoltrata dal sig. Bilotta Bruno nato a Filadelfia (VV) il 09/09/1953 ed ivi residente in C/da Salinella n. 1, inerente la sde-manializzazione di una piccola porzione (circa 40,00 mq) di un strada pubblica (vecchia strada comunale) in disuso, occupata materialmente dal fabbricato esistente sito C/da Salinella, individuato al catasto urbano al foglio di mappa n. 30 con la particella n. 2888, come meglio si evince dall'allegato tecnico a firma del geom. Ernesto Caruso;

VISTA la relazione ed il parere favorevole da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva che fa parte integrante della presente;

VERIFICATA l'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale, con tutti gli obblighi che ciò comporta, una porzione di strada abbandonata ed in disuso che di fatto non esiste più;

CONSIDERATO che, stante l'attuale situazione, non è praticabile un recupero al patrimonio comunale e pertanto è opportuno sdemanializzare e conseguentemente alienare la porzione del suolo in oggetto;

PRESO ATTO che l'Amministrazione è disponibile a regolarizzare definitivamente la situazione esistente e a procedere all'alienazione del tratto di strada in argomento che ha perso la propria funzione pubblica già dagli anni '50, al fine di far corrispondere la situazione catastale a quella reale ormai consolidata;

RITENUTO di proporre, quindi, la declassificazione di detto suolo comunale, anche per il fatto di non essere più destinato all'uso generale e diretto;

VALUTATO opportuno di procedere all'alienazione della porzione di terreno in oggetto mediante trattativa privata;

DATO ATTO che le spese inerenti e conseguenti la sdemanializzazione (frazionamento ecc.) ed alla vendita (atto notarile) devono essere sostenute dal richiedente senza nessun onere a carico del Comune;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

SENTITI gli interventi sopra riportati;

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n.12; Voti favorevoli: n. 8; Voti contrari: n. =; Astenuti: n. 4 (Antonio Carchedi, Antonio Ranieli, Patrizia Diaco, Caterina Rondinelli);

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

- Di sdemanializzare la porzione di suolo indicato in premessa e descritto nell'istanza, con il conseguente provvedimento di rettifica della proprietà, come meglio evidenziata sulla planimetria allegata;
- Di dare atto che l'individuazione esatta della superficie oggetto di sdemanializzazione è già stata determinata dal frazionamento (prot. n. 3341 del 23/01/2018) redatto dal geom. Ernesto Caruso, incaricato dal sig. Bilotta Bruno;
- Di procedere all'alienazione del predetto suolo il quale viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, garantendo la piena proprietà, con ogni garanzia di fatto e di diritto, ponendo a carico dell' acquirente tutte le spese annesse e connesse, così che nessun onere, imposta o tassa gravi sull'Ente;
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica per ogni altro adempimento di esecuzione del presente deliberato con la stipula degli atti consequenziali ivi compresa la determinazione del prezzo di vendita;
- Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed identica votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente del Consiglio dichiara chiusa la seduta alle ore 19,34.

REGOLARITÀ TECNICA

In relazione alla presente proposta di deliberazione, si formula il seguente parere.

- Favorevole*
- Contrario (vedi annotazioni)*
- Condizionato (vedi annotazioni)*
- Irrilevante ai fini tecnici*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana

REGOLARITÀ CONTABILE

In relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

- Favorevole*
- Contrario (vedi annotazioni)*
- Condizionato (vedi annotazioni)*
- Irrilevante ai fini contabili*

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Bruno Iorfida

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Rosalba Galati

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmen Longo

Relazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000 certifico che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Lì 11.01.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmen Longo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma – T.U.E.L. n. 267/2000.
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – T.U.E.L. n. 267/2000.

Filadelfia, 09.12.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmen Longo