



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica

RELAZIONE TECNICA

A seguito della richiesta di cui al protocollo n. 9189 del 08/11/2021 inoltrata dal sig. Bilotta Bruno nato a Filadelfia il 09/09/1953 ed ivi residente in C/da Salinella, in qualità di proprietario di un fabbricato sito in C/da Salinella, inerente la sdemanializzazione di una piccola porzione (circa mq 40,00) di strada pubblica (vecchia strada comunale in disuso), occupata materialmente dal fabbricato esistente individuato al catasto al foglio di mappa n. 30 con la particella n. 2888, come meglio si evince dall'allegato tecnico a firma del geom. Ernesto Caruso, tipo mappale n. 33341 del 23/01/2018, approvato dall'Agenzia delle Entrate della provincia di Vibo Valentia, lo scrivente si è recato sul posto in questione, al fine di constatare quanto descritto nella nota summenzionata, verificando la possibilità di declassificazione e successiva alienazione.

L'area in questione ha una destinazione urbanistica di Classe B (Zona residenziale di completamento) nel PRG vigente ed è, per come dichiarato dalla richiedente, inglobata dal fabbricato costruito negli anni cinquanta. E' palese l'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale, con tutti gli obblighi che ciò comporta, una porzione di strada occupata dal fabbricato summenzionato, che di fatto non esiste più.

In quest'ottica di dismissione e conseguente alienazione appare opportuno, come sostenuto anche da varie sentenze giurisdizionali, che tale vendita avvenga mediante trattativa privata alla proprietaria frontista la quale pur non avendo un vero e proprio diritto di prelazione all'acquisto subirebbero una lesione dei loro interessi particolari e specifici di continuare l'utilizzo del bene demaniale in epoca successiva alla sua sdemanializzazione di fatto, maturando così un interesse concreto e giuridicamente valutabile a ricorrere qualora la vendita del suolo venisse fatta a terzi.

E' possibile pertanto declassificarla e alienarla a privati, non avendo alcun senso mantenerla in capo al demanio pubblico strade.

Pertanto lo scrivente accoglie la richiesta suddetta per la sdemanializzazione del tratto di strada in disuso di circa 40,00 mq occupato dal fabbricato, costruito negli anni sessanta, non rilevato elementi ostativi per un'eventuale sdemanializzazione e successiva alienazione della porzione del suddetto suolo.

L'organo competente in materia di declassificazione della viabilità demaniale è il Consiglio comunale ai sensi dell'art. del D.lvo 167/2000 e che di conseguenza proprio alla volontà consigliare viene demandata la decisione finale.

Filadelfia lì

- 1 DIC. 2021



IL RESPONSABILE

Geom. *Giorgio Aldo Cinquegrana*