



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

Area Tecnica

ORDINANZA N. 41/2022

INGIUNZIONE SOSPENSIONE LAVORI E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

IL RESPONSABILE

VISTA la segnalazione violazione alla normativa urbanistico-edilizia, inoltrata dalla Stazione Carabinieri Forestale di Polia, trasmessa con nota prot. n. 2/3 del 29/04/2022 assunta al protocollo di questo Ente in data 02/05/2022 col n. 3290;

VISTA la Relazione indagine per abusivismo edilizio datata 29/04/2022, allegata alla segnalazione summenzionata, redatta congiuntamente dall'Area Tecnica Comunale e dai Carabinieri Forestali di Polia (VV) a carico del sig. [REDACTED], dal quale si evince che lo stesso ha realizzato, [REDACTED], sul terreno contraddistinto al catasto terreni al foglio di mappa n. [REDACTED] particella n. [REDACTED], i seguenti abusi edilizi e precisamente:

- ✓ Realizzazione di un manufatto ad un piano realizzato con muri perimetrali in c.a., adibito a magazzino – garage, aperto sul lato principale, delle dimensioni di ml 9,00 circa di lunghezza e 4,50 ml circa di larghezza, con sovrastante tetto ad una falda realizzato con struttura in legno lamellare, avente un'altezza alla linea di colmo di ml 3,40 circa ed un'altezza alla linea di gronda di ml 2,60. Tale manufatto è adiacente sul lato est del fabbricato principale;
- ✓ Realizzazione di una platea in c.a. della larghezza di ml 6,40 circa, della lunghezza di circa 3,70 ml e dello spessore di 0,30 cm, perimetrata da n. 3 muri in c.a. che variano da un'altezza minima di ml 1,50 circa (lati nord e sud) ed un'altezza massima di ml 2,40 circa (lato est) e dello spessore di 30 cm circa;
- ✓ Realizzazione di un muro in c.a. della lunghezza di circa 42,00 ml, dell'altezza di ml 1,00 circa e dello spessore di 0,30 cm circa, che perimetra il lato destro di una strada privata in terra battuta, della larghezza di ml 4,20, che porta al fabbricato principale;
- ✓ Realizzazione di un muro di contenimento in c.a. di sottoscarpa, lungo il confine ovest della particella n. [REDACTED] del foglio n. [REDACTED]. Il muro in questione è in corso di realizzazione e si sviluppa per una lunghezza di ml 23,20 circa. Parte del muro è stato realizzato sino ad un'altezza di circa 2,60 e la rimanente parte, dell'altezza complessiva circa 6,00 ml, armato e pronto per essere riempito con il calcestruzzo;
- ✓ Realizzazione di un muro di contenimento in c.a. di sottoscarpa, lungo il confine ovest della particella n. [REDACTED] del foglio n. [REDACTED], adiacente con quello summenzionato. Il muro in questione, non di recente costruzione, si sviluppa per una lunghezza di ml 12,80 circa, un'altezza di ml 4,60 circa e dello spessore di 30 cm. Sulla testa del muro sono stati collocati tre file di blocchi in cls con sovrastante recinzione.

PRESO ATTO, sulla base delle risultanze contenute nel verbale sopraccitato, emergono responsabilità a carico del sig. [REDACTED];

RITENUTO di dover emettere provvedimento affinché si provveda ad effettuare il ripristino dello stato dei luoghi, in ossequio all'art. n. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTO il Decreto 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per costruzioni";

VISTA la L.R. n. 16 del 15/09/2020 recante “Procedure per la denuncia, il deposito e l’autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva e il R.R. attuativo approvato con delibera G.R. n. 503 del 22/12/2020 e s.m.i.;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

INGIUNGE

Al sig. ██████████, come sopra meglio sopra generalizzato, in qualità di proprietario e committente, **di sospendere immediatamente i lavori e di ripristinare lo stato dei luoghi entro il termine previsto dall’art. 31 comma 3 del D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;**

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati di vigilare per l’esatta osservanza della presente ordinanza, con obbligo di predisporre, in caso di trasgressione, i provvedimenti previsti dalla legge a carico dell’inadempiente.

Avverso al presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere nei modi e termini di legge al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica della presente.

DISPONE

Copia della presente verrà immediatamente notificata per i rispettivi adempimenti:

- Al sig. ██████████, in qualità di committente e proprietario;
- Alla **Regione Calabria** Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque – Settore 20 Servizio Tecnico Decentrato della Provincia di Vibo Valentia;
- Al **Procuratore della Repubblica**, tramite il Comando della Polizia Locale;
- **Regione Carabinieri Forestale “Calabria” – Stazione di Polia;**
- Al **Comando della Polizia Locale;**
- Al **Segretario Comunale** per le incombenze dell’art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Manda al messo comunale per la notifica.

Filadelfia lì 03/05/2022

IL RESPONSABILE

Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana

RELATA DI NOTIFICA

L’anno duemilaventidue addì _____ del mese di _____, io sottoscritto _____ Messo Comunale ho notificato copia della sopradetta ordinanza al sig. _____ consegnandone copia conforme a mani di _____;

Il Messo Notificatore