



# COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

Area Tecnica

ORDINANZA N. 55 /2022

## INGIUNZIONE RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

### IL RESPONSABILE

**PREMESSO** che il sig. [REDACTED]

[REDACTED], in qualità di comproprietario e committente ha presentato una SCIA (Segnalazione Certificata di inizio Attività) in sanatoria - pratica SUE n. 318 (prot. n. 6158 del 01/08/2022) - relativa ai lavori di completamento in corso d'opera su una porzione di fabbricato da adibire ad attività commerciale (piano terra), in qualità di proprietario e committente, distinto al catasto urbano al foglio di mappa n. [REDACTED]

**CONSIDERATO** che in merito all'istanza di cui sopra gli uffici comunali competenti hanno l'obbligo attivare gli opportuni accertamenti in virtù delle disposizioni di cui agli artt. 27, 68, 69 e 96 del DPR 380/01;

**VISTI** gli elaborati progettuali allegati al [REDACTED]

[REDACTED], il cui progetto è stato depositato presso la Regione Calabria Dipartimento LL.PP. ed acque settore 20 – servizio tecnico e decentrato per la provincia di Vibo Valentia (ex Genio Civile) in data 12/08/2003 prot. n. 4088 – pratica n. 030830;

**VISTA** la Relazione di sopralluogo per abusivismo edilizio, trasmessa con nota prot. n. 557/P.L. del 22/08/2022 agli Enti preposti per i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente in materia, redatta dal Comando di Polizia Locale, dal quale si evince che le opere realizzate abusivamente riscontrate consistono:

- ✓ Trasformazione parziale al piano terra della pergola, sita sul lato sud ovest del fabbricato, in quanto la stessa risulta coperta con un solaio realizzato con putrelle e tavelloni e tamponata in parte con laterizi cementati (foratoni) dello spesso di cm 25, avente le dimensioni di mt 4,45 circa di lunghezza, mt 4,10 circa di larghezza e mt 3,80 di altezza, con la creazione di un nuovo ambiente di permanente utilizzo, con conseguente incremento di superficie e volumetria nonché modifica di sagoma e prospetto dell'edificio, ovvero una trasformazione urbanistica ed edilizia. Tali lavori sono di recente esecuzione;
- ✓ Nella tamponatura sul lato nord dello stesso ambiente è stata realizzata un'apertura delle dimensioni di 1,20 mt di lunghezza e 0,50 mt di larghezza ad un'altezza dal pavimento di circa 2,80 mt;

**PRESO ATTO**, sulla base delle risultanze contenute nel verbale sopraccitato, emergono responsabilità univoche a carico della committenza;

**RITENUTO** di dover emettere provvedimento affinché gli stessi provveda ad effettuare il ripristino dello stato dei luoghi, in ossequio all'art. n. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

**VISTO** lo strumento urbanistico vigente;

**VISTO** il Decreto 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per costruzioni" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 16 del 15/09/2020 recante "Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva e il R.R. attuativo approvato con delibera G.R. n. 503 del 22/12/2020;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

### INGIUNGE

Al sig. [REDACTED], come sopra meglio sopra generalizzato, in qualità di comproprietario e committente, il ripristino dello stato dei luoghi entro il termine previsto dall'art. 31 comma 3 del D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati di vigilare per l'esatta osservanza della presente ordinanza, con obbligo di predisporre, in caso di trasgressione, i provvedimenti previsti dalla legge a carico dell'inadempiente.

Avverso al presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere nei modi e termini di legge al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica della presente.

### DISPONE

Copia della presente verrà immediatamente notificata per i rispettivi adempimenti:

- ✓ Al sig. [REDACTED], in qualità di committente e comproprietario;
- ✓ Alla **Regione Calabria** Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque – Settore 20 Servizio Tecnico Decentrato della Provincia di Vibo Valentia;
- ✓ Al **Procuratore della Repubblica**, tramite il Comando della Polizia Locale;
- ✓ Al **Comando della Polizia Locale**;
- ✓ Al **Segretario Comunale** per le incombenze dell'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Manda al messo comunale per la notifica.

Filadelfia li 29/08/2022



**IL RESPONSABILE**  
*Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana*

### RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaventidue addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo Comunale ho notificato copia della sopradetta ordinanza al sig. \_\_\_\_\_ consegnandone copia conforme a mani di \_\_\_\_\_;

Il Messo Notificatore