



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 30 Reg. Del.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DI STRADA COMUNALE IN DISUSO SITA IN CONTRADA MAIODI.

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 del mese di settembre alle ore 18;25 nei locali della biblioteca comunale siti in via P. Galluppi, convocato con l'osservanza delle modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e di prima convocazione.

Risultano presenti i sigg.

CONSIGLIERI	Presenti	CONSIGLIERI	Presenti
BARTUCCA ANNA	si	GUGLIOTTA VERONICA	si
DE NISI MAURIZIO	si	GUGLIOTTA FRANCESCO	no
GALATI ROSALBA	si	CARCHEDI ANTONIO	no
MAZZOTTA SANDRA	si	RANIELI ANTONIO	si
CAMPISANO LILIANA	si	DIACO PATRIZIA	si
DIACO TOMMASINO	si	RONDINELLI CATERINA	si
CARUSO DAVIDE	si		

Presiede la sig.ra Galati Rosalba, nella sua qualità di Presidente del Consiglio. Partecipa alla seduta il dott. Antonio Grutteria, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza (prot. n. 5633 del 15/07/2022) inoltrata dai sigg. Ielapi Domenico nato a Filadelfia (VV) il 09/11/1957, Ielapi Domenico nato a Filadelfia (VV) il 10/08/1960, Ielapi Francesca nata a Filadelfia (VV) il 31/01/1959, Ielapi Francesco nato a Filadelfia (VV) il 25/02/1960, Ielapi Franco nato a Filadelfia (VV) il 16/03/1963, Ielapi Giovandomenico nato a Filadelfia il 16/02/1962 e Masdea Rosa nata a Filadelfia (VV) il 23/10/1937, inerente la sdemanializzazione di una piccola porzione (circa 29,00 mq) di un strada pubblica (vecchia strada comunale) in disuso, occupata materialmente dal fabbricato esistente sito C/da Maiodi, individuato al catasto urbano al foglio di mappa n. 38 con la particella n. 736 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 come meglio si evince dall'allegato tecnico a firma del geom. Giovanni Caruso;

VISTA la relazione ed il parere favorevole da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva che fa parte integrante della presente;

VERIFICATA l'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale, con tutti gli obblighi che ciò comporta, una porzione di strada abbandonata ed in disuso che di fatto non esiste più;

CONSIDERATO che, stante l'attuale situazione, non è praticabile un recupero al patrimonio comunale e pertanto è opportuno sdemanializzare e conseguentemente alienare la porzione del suolo in oggetto;

PRESO ATTO che l'Amministrazione è disponibile, a regolarizzare definitivamente la situazione esistente e a procedere all'alienazione del tratto di strada in argomento che ha perso la propria funzione pubblica già dagli anni '60, al fine di far corrispondere la situazione catastale a quella reale ormai consolidata;

RITENUTO di proporre, quindi, la declassificazione di detto suolo comunale, anche per il fatto di non essere più destinato all'uso generale e diretto;

VALUTATO, opportuno di procedere all'alienazione della porzione di terreno in oggetto mediante trattativa privata;

DATO ATTO che le spese inerenti e conseguenti la sdemanializzazione (frazionamento ecc.) ed alla vendita (atto notarile) devono essere sostenute dal richiedente senza nessun onere a carico del Comune;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi di legge;

RELAZIONE del Vice Sindaco;

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano;

Consiglieri presenti: n. 11; voti favorevoli: n. 8; voti contrari: n. 0; Astenuti: n. 3 (Ranieli Antonio – Diaco Patrizia – Rondinelli Caterina);

DELIBERA

- ✓ di sdemanializzare la porzione di suolo indicato in premessa e descritto nell'istanza, con il conseguente provvedimento di rettifica della proprietà, come meglio evidenziata sulla planimetria allegata;
- ✓ di dare atto che l'individuazione esatta della superficie oggetto di sdemanializzazione è già stata determinata dal tipo mappale (prot. n. 8287 del 03/03/2022) redatto dal geom. Giovanni Caruso, incaricato dai sigg. Ielapi;
- ✓ di procedere all'alienazione del predetto suolo il quale viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, garantendo la piena proprietà, con ogni garanzia di fatto e di diritto, ponendo a carico degli acquirenti tutte le spese annesse e connesse, così che nessun onere, imposta o tassa gravi sull'Ente;
- ✓ di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica per ogni altro adempimento di esecuzione del presente deliberato con la stipula degli atti consequenziali ivi compresa la determinazione del prezzo di vendita;
- ✓ Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed identica votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49, comma 1° del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, comma 1° del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole.



IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARIO
Dott. Fabio Giuseppe Serratore

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Rosalba Galati



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Grutteria

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Grutteria