



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica

ORDINANZA N. 02/2023

INGIUNZIONE RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- ✓ La sig.ra [REDACTED], in qualità di proprietaria e committente, risulta titolare della Concessione Edilizia n. [REDACTED] del [REDACTED], afferente la realizzazione di un fabbricato in c.a. da adibire a civile abitazione, garage e magazzino, sito in via [REDACTED]. Il progetto, a firma del [REDACTED], è stato depositato presso la Regione Calabria Dipartimento LL.PP. ed acque settore 20 – servizio tecnico e decentrato per la provincia di Vibo Valentia (ex Genio Civile) in data 28/05/2001 prot. n. 1758 – pratica n. 365. I lavori sono iniziati in data 25/09/2001 (nota prot. n. 6249);
- ✓ In data 11/02/2002 è stata rilasciata alla sig.ra [REDACTED] la Concessione Edilizia di Variante in corso d'opera relativa essenzialmente: - Modifica di parte del solaio del piano seminterrato; - modifica della pendenza del solaio di copertura; - spostamento della porta di accesso al piano seminterrato. Il progetto di variante è stato depositato presso la Regione Calabria Dipartimento LL.PP. ed acque settore 20 – servizio tecnico e decentrato per la provincia di Vibo Valentia (ex Genio Civile) in data 23/01/2002 prot. n. 1758.
- ✓ In data 28/11/2006 la [REDACTED] ha presentato una DIA (Denuncia di inizio attività), a firma [REDACTED], concernente il cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato da garage – magazzino a civile abitazione;

CONSIDERATO che in data 09/01/2023 è stato inoltrato un esposto – denuncia, assunto al protocollo di questo Ente col n. 182, da parte della [REDACTED], in qualità di proprietaria dell'immobile sito [REDACTED] (prospiciente il fabbricato in questione);

VISTA la Relazione di sopralluogo per abusivismo edilizio, trasmessa con nota prot. n. 56/P.L. del 25/01/2023 agli Enti preposti per i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente in materia, redatta dal Comando di Polizia Locale, dal quale si evince che le opere realizzate abusivamente riscontrate consistono:

- ✓ Ampliamento del fabbricato sul terrazzo posto al piano rialzato (lato est del fabbricato), mediante la realizzazione di un manufatto in muratura avente le dimensioni di mt 1,95 circa di lunghezza, mt 3,10 circa di larghezza e mt 3,00 di altezza media, con la creazione di un nuovo ambiente di permanente utilizzo, con conseguente incremento di superficie e volumetria nonché modifica di sagoma e prospetto dell'edificio, ovvero una trasformazione urbanistica ed edilizia, nonché la violazione delle distanze di legge tra confini e costruzioni;
- ✓ Realizzazione sul medesimo terrazzo, sito al piano rialzato, di una tettoia in legno lamellare mediante installazione di n. 5 travi in legno delle dimensioni di cm 10 x 10 cm, ancorate sul muro di recinzione con piastre in acciaio. Le dimensioni della tettoia sono di mt 3,75 circa di lunghezza, mt 5,65 circa di larghezza e mt 3,20 di altezza media. La tettoia ha una copertura ad una falda con

struttura in legno e tegole. Sul lato ovest del fabbricato tale struttura è stata fissata al muro attiguo di proprietà, mediante ancoraggio di travi in legno con dei bulloni e viti in acciaio all'interno del muro. Tale intervento edilizio ha creato un incremento di superficie nonché la modifica di sagoma e prospetto dell'edificio, ovvero una trasformazione urbanistica ed edilizia nonché la violazione delle distanze di legge tra confini e costruzioni;

PRESO ATTO, sulla base delle risultanze contenute nel verbale sopraccitato, emergono responsabilità univoche a carico della [REDACTED];

RITENUTO di dover emettere provvedimento affinché gli stessi provveda ad effettuare il ripristino dello stato dei luoghi, in ossequio all'art. n. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTO il Decreto 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per costruzioni" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 16 del 15/09/2020 recante "Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva e il R.R. attuativo approvato con delibera G.R. n. 503 del 22/12/2020;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

INGIUNGE

Alla [REDACTED], come sopra meglio sopra generalizzata, in qualità di proprietaria e committente, il ripristino dello stato dei luoghi entro il termine previsto dall'art. 31 comma 3 del D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati di vigilare per l'esatta osservanza della presente ordinanza, con obbligo di predisporre, in caso di trasgressione, i provvedimenti previsti dalla legge a carico dell'inadempiente.

Avverso al presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere nei modi e termini di legge al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica della presente.

DISPONE

Copia della presente verrà immediatamente notificata per i rispettivi adempimenti:

- ✓ [REDACTED], in qualità di proprietaria e committente;
- ✓ Alla **Regione Calabria** Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque – Settore 20 Servizio Tecnico Decentrato della Provincia di Vibo Valentia;
- ✓ Al **Procuratore della Repubblica**, tramite il Comando della Polizia Locale;
- ✓ Al **Comando della Polizia Locale**;
- ✓ Al **Segretario Comunale** per le incombenze dell'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Manda al messo comunale per la notifica.

Filadelfia lì

30 GEN. 2023



2/3


IL RESPONSABILE
Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaventitrè addì _____ del mese di _____ io sottoscritto
_____ Messo Comunale ho notificato copia della sopradetta ordinanza al
sig. _____ consegnandone copia conforme a mani di
_____;

Il Messo Notificatore

