



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica

ORDINANZA N. 8 /2023

OGGETTO: REVOCA PARZIALE IN AUTOTUTELA INGIUNZIONE RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 02/2023.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

La sig.ra [REDACTED] in qualità di proprietaria e committente, è stata attinta dall'Ingiunzione di ripristino dello stato dei luoghi n. 02 del 30/01/2023, afferente l'immobile sito in via [REDACTED]

✓ Nella predetta ingiunzione si evince che le opere realizzate abusivamente consistono essenzialmente:

1. Ampliamento del fabbricato sul terrazzo posto al piano rialzato (lato est del fabbricato), mediante la realizzazione di un manufatto in muratura avente le dimensioni di mt 1,95 circa di lunghezza, mt 3,10 circa di larghezza e mt 3,00 di altezza media, con la creazione di un nuovo ambiente di permanente utilizzo, con conseguente incremento di superficie e volumetria nonché modifica di sagoma e prospetto dell'edificio, ovvero una trasformazione urbanistica ed edilizia, nonché la violazione delle distanze di legge tra confini e costruzioni;
2. Realizzazione sul medesimo terrazzo, sito al piano rialzato, di una tettoia in legno lamellare mediante installazione di n. 5 travi in legno delle dimensioni di cm 10 x 10 cm, ancorate sul muro di recinzione con piastre in acciaio. Le dimensioni della tettoia sono di mt 3,75 circa di lunghezza, mt 5,65 circa di larghezza e mt 3,20 di altezza media. La tettoia ha una copertura ad una falda con struttura in legno e tegole. Sul lato ovest del fabbricato tale struttura è stata fissata al muro attiguo di proprietà, mediante ancoraggio di travi in legno con dei bulloni e viti in acciaio all'interno del muro. Tale intervento edilizio ha creato un incremento di superficie nonché la modifica di sagoma e prospetto dell'edificio, ovvero una trasformazione urbanistica ed edilizia nonché la violazione delle distanze di legge tra confini e costruzioni;

CONSIDERATO che:

- ✓ La sig.ra [REDACTED] in data 24/03/2009, aveva depositato presso il Comune di Filadelfia un'istanza di rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 e s.m.i., avente ad oggetto la realizzazione di una tettoia amovibile con struttura portante in legno lamellare e manto di copertura in tegole "wierer", con lo scopo di proteggere dagli agenti atmosferici il terrazzo esistente, a firma del geom. [REDACTED];
- ✓ L'istanza ed i relativi elaborati erano stati acquisiti al protocollo del Comune di Filadelfia al n. 2398 del 04/03/2009, così come da attestazione rilasciata dal sottoscritto geom. Giorgio Aldo Cinquegrana in data 27/02/2023 prot. n. 1618, con la quale si attestava contestualmente: "lo smarrimento del fascicolo della pratica edilizia afferente la richiesta di Permesso di Costruire prot.

n. 2398 del 04/03/2009, presentata dalla sig.ra [REDACTED], la cui presentazione si evince dal Registro protocollo anno 2009;

VISTA l'istanza di annullamento parziale in autotutela Ingiunzione di ripristino dello stato dei luoghi n. 02/2023 a firma dell'avv. [REDACTED], assunta al protocollo di questo Ente in data 13/03/2023 col n. 2125, relativamente alla tettoia in legno lamellare, con accluso i seguenti allegati: 1) – Procura; 2) - Istanza permesso di costruire prot. n. 2398/2009; 2 bis) - Consenso sig.ra [REDACTED] 3) - Attestazione comune di Filadelfia prot. n. 1618/2023; 4) - Attestazione conformità elaborati geom. [REDACTED];

VISTO che in materia edilizia l'articolo 20, comma 8, del Testo Unico Edilizia (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) prevede che, ove il Responsabile dell'Ufficio Tecnico non abbia opposto un motivato diniego, sulla domanda di permesso di costruire di intende formato il silenzio-assenso, fatti salvi i casi in cui sussistono vincoli relativi all'assetto idrogeologico, ambientali, paesaggistici o culturali;

TENUTO CONTO che l'art. 2 (rectius 20) comma 2-bis della legge n. 241 del 1990 e s.m.i. per il quale – nei casi in cui il silenzio dell'amministrazione equivale a provvedimento di accoglimento e fermi restando gli effetti comunque intervenuti del silenzio assenso – l'amministrazione è tenuta, su richiesta del privato, a rilasciare, in via telematica, un'attestazione circa il decorso dei termini del procedimento e pertanto dell'intervenuto accoglimento della domanda ai sensi del presente articolo. Ciò che può essere attestato – decorsi inutilmente dieci giorni dalla richiesta – anche tramite dichiarazione del privato ai sensi dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) a firma del geom. [REDACTED], allegata all'istanza anzidetta a firma dell'avv. [REDACTED];

CONSIDERATO che nel fatto in questione sussistevano tutti i presupposti per il rilascio del permesso di costruire, stante il regolare consenso alla realizzazione dell'opera sul confine di proprietà concesso dalla sig.ra [REDACTED], in qualità di proprietaria dell'immobile per il quale il Comune contesta la violazione delle distanze, ed accluso all'istanza del permesso di costruire (allegato 2 bis);

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTO il Decreto 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per costruzioni" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 16 del 15/09/2020 recante "Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva e il R.R. attuativo approvato con delibera G.R. n. 503 del 22/12/2020;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

per tutto quanto sopra richiamato e specificato;

DISPONE

la **REVOCA PARZIALE** dell'ingiunzione di ripristino dello stato dei luoghi n. 02 del 30/01/2023 limitatamente alle opere descritte al punto 2) e precisamente:

- Realizzazione sul medesimo terrazzo, sito al piano rialzato, di una tettoia in legno lamellare mediante installazione di n. 5 travi in legno delle dimensioni di cm 10 x 10 cm, ancorate sul

muro di recinzione con piastre in acciaio. Le dimensioni della tettoia sono di mt 3,75 circa di lunghezza, mt 5,65 circa di larghezza e mt 3,20 di altezza media. La tettoia ha una copertura ad una falda con struttura in legno e tegole. Sul lato ovest del fabbricato tale struttura è stata fissata al muro attiguo di proprietà, mediante ancoraggio di travi in legno con dei bulloni e viti in acciaio all'interno del muro. Tale intervento edilizio ha creato un incremento di superficie nonché la modifica di sagoma e prospetto dell'edificio, ovvero una trasformazione urbanistica ed edilizia nonché la violazione delle distanze di legge tra confini e costruzioni.

Avverso al presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere nei modi e termini di legge al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica della presente.

DISPONE altresì

Copia della presente verrà immediatamente notificata per i rispettivi adempimenti:

- ✓  in qualità di proprietaria e committente;
- ✓ Alla **Regione Calabria** Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque – Settore 20 Servizio Tecnico Decentrato della Provincia di Vibo Valentia;
- ✓ Al **Procuratore della Repubblica**;
- ✓ Al **Comando della Polizia Locale**;
- ✓ Al **Segretario Comunale** per le incombenze dell'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

Manda al messo comunale per la notifica.

Filadelfia lì 29 MAR. 2023

IL RESPONSABILE
Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana



RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaventitrè addì _____ del mese di _____, io sottoscritto _____ Messo Comunale ho notificato copia della sopradetta ordinanza al sig. _____ consegnandone copia conforme a mani di _____;

Il Messo Notificatore