



DETERMINAZIONE N. 120 DEL 06.04.2023

OGGETTO: Realizzazione di un centro polifunzionale per minori da realizzare nel centro abitato di Filadelfia. **IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PRIMA RATA PER ACQUISTO PORZIONE DI TERRENO**

Progressivo Generale N. 139 in data 06 APR. 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

il comune di Filadelfia intende procedere alla “Realizzazione di un centro polifunzionale per minori da realizzare nel centro abitato di Filadelfia”;

Il comune di Filadelfia ha avviato le procedure di esproprio del terreno sito nel comune di Filadelfia ed identificato al catasto terreni al foglio di mappa n.29 particelle 16 e 142 per la realizzazione dell’opera sopra citata;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 29/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo per la “Realizzazione di un centro polifunzionale per minori da realizzare nel centro abitato di Filadelfia”;

Richiamato il provvedimento n.10210 del 21/12/2022 si comunicava l’avvio del procedimento espropriativo;

Considerato che

le parti hanno manifestato la volontà di definire con la concessione volontaria il procedimento espropriativo di cui sopra;

il comune di Filadelfia intende regolarizzare definitivamente l’acquisto del terreno censito al catasto terreni al foglio di mappa n.29 particella 16 e 142 di proprietà dei sig.ri Rondinelli Giuseppe, Rosa e Maria;

l’importo è stato stabilito ed accettato dalle parti senza sollevare alcuna eccezione, per la somma totale di euro 72.000,00;

Ritenuto congruo il prezzo di acquisto per la somma pari ad euro 72.000,00;

Considerato che le parti hanno stabilito il pagamento in rate così distinte:

1. 1^a rata di euro 12.000,00;
2. n.° 6 rate semestrali di euro 10.000,00

Visto il D. Lgs. 50/2016

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti comunali;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la normativa vigente;

DETERMINA

Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

Di impegnare la somma di euro 72.000,00, necessaria all'acquisto del terreno censito al catasto terreni al foglio di mappa n.29 particelle 16 e 142 del comune di Filadelfia, sul cap. 500/50 del redigendo bilancio 2023-2025:

Di liquidare in favore dei proprietari:

Rondinelli Giuseppe nato a Lamezia Terme il 24/02/1975 C.F. RNDGPP75B24M208R PROPRIETARIO PER 1/3	Rondinelli Maria nata a Filadelfia il 02/03/1971 C.F. RNDMRA71C42D587R PROPRIETARIO PER 1/3	Rondinelli Rosa nata a Filadelfia 30/11/1938 C.F. RNDRSO68S70D587Z PROPRIETARIA PER 1/3
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

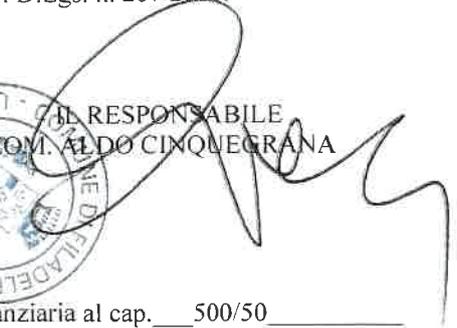
l'importo di euro 12.000,00 come prima rata e successivamente liquidare semestralmente,

l'importo di euro 10.000,00 per un totale di euro 72.000,00;

1. Di dare atto che la presente Determinazione:

- ✓ va pubblicata all'Albo pretorio di quest'Ente per 15 giorni consecutivi;
- ✓ va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico;
- ✓ è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE
GEOM. ALDO CINQUEGRANA



VISTO:



Per la regolarità contabile dell'atto attestandone la copertura finanziaria al cap. 500/50

Filadelfia, li 20/03/2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Fabio Giuseppe Serratore

