



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica Manutentiva

ORDINANZA N. 26 /2023

INGIUNZIONE SOSPENSIONE LAVORI E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

IL RESPONSABILE

PREMESSO che Il sig. [REDACTED]

[REDACTED], risulta titolare e committente del Permesso di Costruire n. 18 del 13/09/2010, afferente la realizzazione di un fabbricato da adibire a laboratorio artigianale con annessi uffici e alloggio custode, contraddistinto al catasto urbano al foglio di mappa n. [REDACTED] particella catastale n. [REDACTED];

VISTA la segnalazione violazione alla normativa urbanistico-edilizia, inoltrata dal Nucleo Carabinieri Forestale di Polia, trasmessa con nota prot. n. 102/1 del 15/09/2023 assunta al protocollo di questo Ente in pari data col n. 7793;

VISTA la Relazione indagine per abusivismo edilizio datata 14/09/2023, allegata alla segnalazione summenzionata, redatta congiuntamente dall'Area Tecnica Comunale e dai Carabinieri Forestali di Polia (VV) a carico del sig. [REDACTED], dal quale si evince che lo stesso ha realizzato in [REDACTED] [REDACTED], sul terreno contraddistinto al catasto terreni al foglio di mappa n. [REDACTED] particella n. [REDACTED] a pertinenza dell'abitazione principale, il seguente intervento in assenza del titolo abilitativo necessario e precisamente:

- ✓ Realizzazione di una pavimentazione esterna a pertinenza dell'abitazione principale in cls dello spesso di 20 cm circa, delle dimensioni complessive di 220 mq circa e precisamente: - (8,20 ml di lunghezza x 11,20 ml di larghezza prospiciente lato est fabbricato); - (4,30 ml di lunghezza x 13,60 ml di larghezza prospiciente lato nord fabbricato); - (4,30 ml di lunghezza x 16,50 ml di larghezza prospiciente lato sud fabbricato).

TENUTO CONTO che l'intervento in questione, sulla base di quanto disposto dall'art. 2, comma 3, del Regolamento Regionale n. 20/2020 "Procedure per la denuncia, il deposito e autorizzazione di interventi di caratteri strutturali e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica", rientra nella categoria di interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità c.21): *"Realizzazione di massetti in calcestruzzo, anche armato o debolmente armato, posati in piano e su porzioni di terreno delimitate, finalizzati a livellare il sottostante terreno e destinati a non svolgere funzioni di fondazione e/o ancoraggio di qualsiasi tipo di manufatto o struttura"*;

PRESO ATTO, sulla base delle risultanze contenute nel rapporto sopraccitato, emergono responsabilità a carico del sig. [REDACTED], in qualità di committente ed proprietario dell'immobile;

RITENUTO di dover emettere provvedimento affinché la stessa provveda ad eseguire il ripristino dello stato dei luoghi, in ossequio al D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTO il D.lvo n. 267 del 18/08/2000 art. 107 comma g;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

INGIUNGE

Al sig. [REDACTED], come sopra meglio sopra generalizzato, in qualità di committente e proprietario, **di sospendere immediatamente i lavori e di ripristinare lo stato dei luoghi entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente.**

In caso di inadempienza al presente provvedimento, a termine di legge, i lavori di ripristino dello stato dei luoghi saranno eseguiti d'Ufficio da parte dell'Area Tecnica con spese a carico dell'interessato.

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati di vigilare per l'esatta osservanza della presente ordinanza, con obbligo di predisporre, in caso di trasgressione, i provvedimenti previsti dalla legge a carico dell'inadempiente.

Avverso al presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere nei modi e termini di legge al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica della presente.

DISPONE

Copia della presente verrà immediatamente notificata per i rispettivi adempimenti:

- Alla sig.ra [REDACTED]
[REDACTED], in qualità di committente e proprietario;
- Al **Comando di Polizia Locale**;
- Al **Nucleo Carabinieri Forestale di Polia**;

Manda al messo comunale per la notifica.

Filadelfia li **18 SET, 2023**



IL RESPONSABILE
geom. Giorgio Aldo Cinquegrana

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaventitrè addì _____ del mese di _____ io sottoscritto _____ Messo Comunale ho notificato copia della sopradetta ordinanza al sig. _____ consegnandone copia conforme a mani di _____;

Il Messo Notificatore
