



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica

ORDINANZA N. 30 /2023

INGIUNZIONE RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- ✓ Il sig. [REDACTED], ha inoltrato la richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria – accertamento di conformità, pervenuta presso il SUE (Sportello unico edilizia Calabria SUE Sistema Regionale) con istanza prot. n. 8304 del 02/10/2023 (pratica SUE n. 526), afferente la sanatoria di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in [REDACTED]. Tale fabbricato risulta realizzato in difformità alla Concessione Edilizia n. 395 del 04/09/1984 ed all' Autorizzazione del Genio Civile n. 10115 del 17/08/1984, a firma del [REDACTED], (padre del sig. [REDACTED] come meglio sopra generalizzato);
- ✓ In virtù delle disposizioni di cui agli artt. 27, 68, 69 e 96 del DPR 380/01 e s.m.i., gli uffici comunali hanno attivato tempestivamente gli opportuni accertamenti in merito alla presentazione del Permesso di Costruire in sanatoria – accertamento di conformità;
- ✓ La documentazione e gli elaborati progettuali allegati al suddetto Permesso di Costruire in sanatoria sono a firma del [REDACTED], in qualità di progettista e D. L..

VISTA la Relazione di sopralluogo per abusivismo edilizio redatta dal Comando di Polizia Locale, trasmessa con nota prot. n. 894/P.L. del 10/10/2023 (verbale n. 04/05/2023) agli Enti preposti per i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente in materia, dalla quale si evince che le opere realizzate abusivamente riscontrate consistono:

- ✓ Sopraelevazione del fabbricato in questione mediante la realizzazione del piano primo con due piani fuori terra anziché uno, con struttura in cemento armato;
- ✓ Realizzazione della tetto di copertura con struttura in cemento armato;
- ✓ Diversa distribuzione degli ambienti interni del piano terra;

PRESO ATTO, sulla base delle risultanze contenute nel verbale sopraccitato, emergono responsabilità univoche a carico del committente;

RITENUTO di dover emettere provvedimento affinché lo stesso provveda ad effettuare il ripristino dello stato dei luoghi, in ossequio all'art. n. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTO il Decreto 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per costruzioni" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 16 del 15/09/2020 recante "Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva e il R.R. attuativo approvato con delibera G.R. n. 503 del 22/12/2020;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

INGIUNGE

Al sig. [REDACTED], come sopra meglio sopra generalizzato, in qualità di proprietario e committente, il ripristino dello stato dei luoghi entro il termine previsto dall'art. 31 comma 3 del D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati di vigilare per l'esatta osservanza della presente ordinanza, con obbligo di predisporre, in caso di trasgressione, i provvedimenti previsti dalla legge a carico dell'inadempiente.

Avverso al presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere nei modi e termini di legge al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica della presente.

DISPONE

Copia della presente verrà immediatamente notificata per i rispettivi adempimenti:

- ✓ Al sig. [REDACTED]
[REDACTED] qualità di committente e proprietario;
- ✓ Al **Procuratore della Repubblica**;
- ✓ Alla **Regione Calabria** Infrastrutture, Lavori Pubblici – Settore 2 - Vigilanza Normativa Tecnica sulle Costruzioni e Supporto Tecnico Area Centrale;
- ✓ Alla **Regione Calabria** Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – Urbanistica – Vigilanza Edilizia province di R.C. e V.V.;
- ✓ Al **Comando della Polizia Locale**;
- ✓ Al **Segretario Comunale** per le incombenze dell'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Manda al messo comunale per la notifica.

Filadelfia li 11 OTT. 2023



IL RESPONSABILE
Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaventitrè addì _____ del mese di _____, io sottoscritto _____ Messo Comunale ho notificato copia della sopradetta ordinanza al sig. _____ consegnandone copia conforme a mani di _____;

Il Messo Notificatore