COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

Area Tecnica Manutentiva

DETERMINAZIONE N.464 del 07 Dicembre 2023

Reg. N. 609 del 07 DIC. 2023

OGGETTO: AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO UBICATO NEL COMUNE DI FILADELFIA. APPROVAZIONE AVVISO E INDIZIONE ASTA PUBBLICA.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che il Comune di Filadelfia è proprietario di un terreno agricolo sito in località "Novi Canali", catastalmente censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 40 particella n. 16, di complessivi mq 33.360 (Ha 03.33.60 - qualità pascolo – classe unica), attualmente sfitto e non utilizzato;

CONSIDERATO che :

- ✓ si rende necessario procedere all'affitto del fondo rustico in questione per assicurare una corretta conduzione e gestione del patrimonio comunale mediante la conduzione in affitto di detti terreni agricoli per la durata di anni sei (6);
- ✓ a tal proposito con Delibera della Giunta Comunale n. 128 del 27/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto un atto di indirizzo allo scrivente di indire una pubblica selezione per l'affittanza agraria con aggiudicazione al miglior offerente, da intendersi come il maggior aumento sui canoni a base di gara, del terreno agricolo di proprietà del comune di Filadelfia, sito in località "Novi Canali", catastalmente censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 40 particella n. 16, di complessivi mq 33.360 (Ha 03.33.60 - qualità pascolo – classe unica), attualmente sfitto e non utilizzato;

VISTO lo schema dell'avviso pubblico e la relativa modulistica per l'affitto del terreno comunale riportante i requisiti di partecipazione generali, le modalità e il termine per presentare l'offerta nonché le condizioni contrattuali nel testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, che:

- il fine che questa Amministrazione intende perseguire è la conduzione del fondo rustico sito in località "Novi Canali", catastalmente censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 40 particella n. 16, di complessivi mq 33.360 (Ha 03.33.60 - qualità pascolo – classe unica), attualmente sfitto e non utilizzato;
- la forma del contratto relativo sarà in forma di scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Bando d'Asta;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle stabilite da tenersi con la procedura di cui all'art. 73 lettera C del R.D. 23/05/1924 n. 827;

VISTA la Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari" e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- ✓ di indire, per quanto in premessa, una pubblica selezione per l'affittanza agraria con aggiudicazione al miglior offerente, da intendersi come il maggior aumento sui canoni a base di gara, del terreno agricolo di proprietà del comune di Filadelfia, sito in località "Novi Canali", catastalmente censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 40 particella n. 16, di complessivi mq 33.360 (Ha 03.33.60 - qualità pascolo – classe unica), attualmente sfitto e non utilizzato;
- ✓ di stabilire in sei (6) annate agrarie la durata del relativo contratto e quantificando in € 120,00 ad ettaro il canone annuale d'affitto, indicizzabile;
- ✓ di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica e relativa modulistica (Istanza di partecipazione all'asta e l'offerta economica), allegati alla presente di cui formano parte integrante;
- ✓ di dare atto che la gara andrà tenuta col sistema delle offerte segrete in aumento sul canone annuo, ai sensi del combinato disposto degli art. 73 – lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924 ed in caso di parità si procederà al sorteggio;
- ✓ di approvare lo schema di contratto di affittanza agraria in deroga ai sensi dell'art. 23 della Legge n. 11/1971 e dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 e s.m.i., allegando alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- ✓ di stabilire che a seguito di aggiudicazione si provvederà alla stipula di apposito contratto di affittanza agraria in deroga ai sensi dell'art. 23 della Legge n. 11/1971 e dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 e s.m.i.;
- ✓ il presente bando verrà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito internet del comune per la durata di almeno 20 (venti) giorni consecutivi, nonché data la massima diffusione tramite l'affissione di avvisi pubblici negli esercizi pubblici e nei luoghi di maggiore aggregazione.
- ✓ Il presente bando verrà pubblicato mediante affissione all'Albo

Di dare atto che la presente Determinazione:

- Va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico;
- Non necessita del visto di regolarità contabile non comportando nessun onere;
- Va pubblicata per giorni venti (20) all'Albo Pretorio Comunale.

IL RESPONSABILE
geom. Giorgio Aldo Cinquegrana