



COMUNE DI
FILADELFIA Provincia di Vibo Valentia

Area Tecnica

PER AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

DETERMINAZIONE N. 479 DEL 13/12/2023

OGGETTO:

Determina a Contrattare - ART. 50 c.1 lett. c) ed ART. 17, c. 1 del D. LGS. n. 36/2023 e SMI ed ART. 192 del D. LGS. 267/2000 e SMI –

AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA.

“Lavori di RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE PER FINI SOCIALE COMUNE DI MARTONE (RC)”

Progressivo Generale N. 648 in data 21 DIC. 2023

CUP: E57B22000240006

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- l'articolo 1, commi 534, della legge 234/2021 e ss.mm.ii., pubblicata nella G.U. della Repubblica Italiana n. 310 del 31 dicembre 2021 prevede la “Assegnazione di Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”; che tali risorse potranno essere assegnate ai comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti o dai Comuni sotto i 15.000 abitanti che, in forma associata, hanno una popolazione di oltre 15.000 abitanti;
- il comune di Filadelfia quale comune **CAPOFILA** ha presentato, unitamente ai comuni di Camini (RC), Pizzoni (VV), San Giovanni di Gerace (RC), Riace (RC), Stilo (RC), Soriano (VV), Martone (RC) e Gerocarne (VV), al Ministero dell'Interno istanza di finanziamento ai sensi del comma 536 dell'art. 1 della legge 234/2021 così come modificato dall'art. 13-sexies della legge 28 marzo 2022 n. 25, allegando **“Protocollo d'Intesa”** per la partecipazione in forma associata alla richiesta di finanziamento per *“Progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”* Art.1, comma 535, legge 30 dicembre 2021, n.234 sottoscritto dai comuni interessati, giuste D.C.C. di approvazione deliberate dai comuni interessati, unitamente a i Progetti di “Fattibilità Tecnica ed Economica” predisposti dal RUP **geom. Giorgio Aldo Cinquegrana**, responsabile

- dell'area tecnica del comune di Filadelfia;
- con **Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 28/03/2023** sono stati approvati i Progetti di **"Fattibilità Tecnica ed Economica"** predisposti dal RUP **geom. Giorgio Aldo Cinquegrana**, responsabile dell'area tecnica del comune di Filadelfia;
 - con **Decreto del 19/10/2022** il capo del dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze approvava l'elenco delle domande ammesse al finanziamento;
 - **Verificato** che il finanziamento è stato concesso al Comune di Filadelfia in qualità di comune capofila dei comuni di: Camini (RC), Pizzoni (VV), San Giovanni di Gerace (RC), Riace (RC), Stilo (RC), Soriano (VV), Martone (RC) e Gerocarne (VV) per un ammontare complessivo pari ad € 5.000.000,00;
 - **il Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, ex art 31 del Dlg 50/2016, è il **geom. Giorgio Aldo Cinquegrana**, responsabile dell'area tecnica del comune di Filadelfia;

 - **DATO ATTO** che il RUP **geom. Giorgio Aldo Cinquegrana**, ha espletato le procedure, tramite piattaforma elettronica MePa, per l'affidamento dei **"Progetti Esecutivi"**;
 - **VISTA** la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/07/2023** di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;
 - **DATO ATTO** che alla spesa scaturente dal presente atto si farà fronte con i fondi di cui al **Capitolo 501/5 Bilancio 2023/2025**, a valere sul finanziamento concesso Ministero dell'interno, delle Economie e delle Finanze;

 - **RICHIAMATA** la **Determina n. 237 del 03/07/2023** a firma del RUP Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana, di affidamento dei Servizi Tecnici all'Arch. Pietro Chiarello, P. IVA 03029310806 iscritto Ordine Architetti di RC al n. 2673 per l'importo, comprensivo del ribasso offerto, di **€ 36.296,00** comprensivo di cassa e oltre IVA di legge se dovuta;
 - **DATO ATTO** che i tecnici incaricati sopra richiamati hanno prodotto il **"Progetto Esecutivo"** per la **RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE PER FINI SOCIALE COMUNE DI MARTONE (RC)** secondo la disciplina del nuovo codice dei contratti di cui al DLgs 36/23, che riporta il seguente "Quadro Economico di Progetto":

MINIT - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA		
Comune Capofila FILADELFIA (VV)		
PROGETTO DI : LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE PER FINI SOCIALE: recupero dell' ex edificio scolastico in centro per l'accoglienza		
Comune di MARTONE (RC)		
QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO		
A)	IMPORTO TOTALE LAVORI (compresi Oneri Sicurezza e Manodopera)	
A1	Importo dei Lavori	€ 188.433,71
A2	Importo Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) art 41 D.lgs 36/23	€ 2.902,11
A3	Importo Costi Mano d'Opera (non soggetti a ribasso d'asta) art 41 D.lgs 36/23	€ 117.138,89
	IMPORTO TOTALE LAVORI A) (compresi oneri Sicurezza)	€ 305.471,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Spese Tecniche Complessive compreso di cassa	€ 36.296,00
B2	Spese Tecniche per Relazione e Prove Geologiche compreso di cassa	€ 0,00
B3	Spese art. 45 c.2 del D.Lgs n. 36/23	2% € 6.109,43
B4	Spese art. 15 c.6 del D.Lgs n. 36/23	1% € 3.054,71
B5	IVA (22% su spese tecniche)	22% € 0,00
B6	Per IVA sui lavori	10% € 30.547,14
B7	Spese Gara Pubblicità, Pareri, Anac ect	1,5% € 4.582,07
B8	Imprevisti ed Arrotondamenti	4,6% € 13.939,24
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 94.528,59
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€ 400.000,00

- **DATO ATTO** della avvenuta effettuazione della **VERIFICA** e **VALIDAZIONE** del “Progetto Esecutivo” predisposto ai sensi del Dlgs 36/23;
- **VISTA E RICHIAMATA** la delibera della Giunta Comunale n. 133 del 11/12/2023, con la quale si approvava il “Progetto Esecutivo” dei “Lavori di RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE PER FINI SOCIALE COMUNE DI MARTONE (RC)”, redatti dal tecnico incaricato Arch. Pietro Chiarello per un importo complessivo di € 36.296,00 comprensivo di cassa e oltre IVA di legge se dovuta, a valere sul finanziamento concesso Ministero dell'interno, delle Economie e delle Finanze;
- **PRESO ATTO** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di **€ 250,00**, quale quota contributiva a favore dell'ANAC, mentre l'importo da corrispondere alla Stazione Unica Appaltante, per le attività da svolgere per l'appalto dei lavori di che trattasi ai sensi del regolamento della stessa, è pari ad **€ 3.054,71**;
- **VISTA** la delibera di Consiglio Comunale di Filadelfia con cui si stabilisce di aderire all'iniziativa del Prefetto della Provincia di Vibo Valentia di istituire una stazione unica appaltante per le procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;
- **VISTA** la convenzione sottoscritta disciplinante l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della Stazione Unica Appaltante della provincia di Vibo Valentia concernenti le procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;
- **VISTO** il Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante istituita presso l'Amministrazione provinciale di Vibo Valentia, approvato con delibera di G.P. n. 2 del 16/01/2009;
- **VISTE** le delibere del Presidente della Provinciale di Vibo Valentia no 70 del 10/07/2017, n. 125 del 25/10/2018 ed infine con delibera n. 67 del 11/05/2020 è stato approvato, aggiornato il nuovo regolamento, adeguato al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante;
- **VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 17/2020 del 20/07/2020 dichiarata

immediatamente eseguibile, con la quale la il Consiglio Comunale ha preso atto della modifica all'art 5 del Regolamento di Funzionamento della Stazione Unica Appaltante Provinciale adottata con delibera del Presidente della Provincia n. 67/2020;

- **VISTA** la deliberazione del Presidente della Provincia n. 127 dell'11/07/2023 trasmessa con nota prot. 18583 del 13/07/2023, con cui si stabilisce, tra l'altro, di dare indirizzo agli uffici della SUA, nelle more dell'adozione di nuovi accordi, affinché continuino a rendere servizio agli Ente aderenti attraverso l'attività amministrativa per le procedure di gara per come da regolamento ad oggi vigente e nel rispetto della nuova disciplina di cui al D. Lgs m. 36/2023;
- **ATTESO** che la Provincia di Vibo Valentia, Codice AUSA 00024436 ha formalizzato l'istanza di qualificazione come Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza ed attualmente risulta con esito "S.A. qualificata con riserva" ai sensi di legge, rendendosi disponibile per terzi a svolgere le procedure di gara a favore delle stazioni appaltanti che non risulterebbero qualificate;
- **RITENUTO**, per quanto sopra, di:
 - procedere all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata con delega alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia per l'espletamento della manifestazione d'interesse e della fase di affidamento;
 - nominare quale Responsabile di Procedimento della fase di affidamento ex art. 15 comma 4 del D. Lgs no 36/2023 il Segretario Generale nonché Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia;
 - dare atto che il CIG dovrà essere acquisito dal soggetto che svolge la gara utilizzando la funzionalità di delega presente in SIMOG;

- **CONSIDERATO CHE:**

- il **Progetto Esecutivo** approvato con Delibera di Giunta è stato redatto con il nuovo codice degli appalti D. lgs 36/2023, divenuto efficace in data 01/07/2023;
- il comma 14 dell'articolo 41 del nuovo codice degli appalti prescrive *“Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. **I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.** Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*;
- al fine di facilitare l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto del principio di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, nonché favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, la **Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia**, per quanto concerne procedure negoziate da espletarsi per conto degli Enti aderenti, procederà esclusivamente con **invito rivolto a tutti gli o.e. aventi i requisiti richiesti dall'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse**;

- **VISTO** lo “Schema di Avviso Esplorativo” per manifestazione di interesse alla procedura negoziata, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati, da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara,

aggiornato con le disposizioni di cui alla **nota prot. n. 28948 del 08/11/2023**, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

- **ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
- **ACCERTATO** che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Filadelfia ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. 165/2001";
- **VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL. il quale prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;
- **VISTO** il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013;
- **VISTI:**
 - il CUP : **E57B22000240006**;
 - il D. lgs 267/2000 e s.m.i.
 - il D. lgs n. 36/2023;
 - il D.P.R. 207/2010 nella parte ancora vigente;
 - lo Statuto Comunale;
 - il regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- **DI PRENDERE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - **DI APPROVARE** il "**PROGETTO ESECUTIVO**" redatto dai tecnici incaricati per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE PER FINI SOCIALE COMUNE DI MARTONE (RC) all'interno dei PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA finanziati dal MINISTERO DELL'INTERNO - MINT – Legge n. 234/2021 E SMI - Decreto del 19/10/2022 – COMUNE CAPOFILA FILADELFIA, e che riporta il seguente "Quadro Tecnico Economico":
-

MINIT - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA

Comune Capofila **FILADELFIA (VV)**

PROGETTO DI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE PER FINI SOCIALE: recupero dell' ex edificio scolastico in centro per l'accoglienza

Comune di **MARTONE (RC)**

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

A) IMPORTO TOTALE LAVORI (compresi Oneri Sicurezza e Manodopera)		
A1	Importo dei Lavori	€ 185.433,71
A2	Importo Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) art 41 D.lgs 36/23	€ 2.902,11
A3	Importo Costi Mano d'Opera (non soggetti a ribasso d'asta) art 41 D.lgs 36/23	€ 117.136,59
IMPORTO TOTALE LAVORI A) (compresi oneri Sicurezza)		€ 305.471,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese Tecniche Complessive compreso di cassa	€ 36.296,00
B2	Spese Tecniche per Relazione e Prove Geologiche compreso di cassa	€ 0,00
B3	Spese art. 46 c.2 del D.Lgs n. 36/23	2% € 6.109,43
B4	Spese art. 15 c.6 del D.Lgs n. 36/23	1% € 3.054,71
B5	IVA (22% su spese tecniche)	22% € 0,00
B6	Per IVA sui lavori	10% € 30.547,14
B7	Spese Gara Pubblicità, Pareri, Anac ect	1,5% € 4.582,07
B8	Imprevisti ed Arrotondamenti	4,6% € 13.939,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 94.528,59
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)		€ 400.000,00

- **DI DARE ATTO** che alla spesa scaturente dal presente atto si farà fronte con i fondi di cui al Capitolo 501/5 Bilancio 2023/2025, a valere sul finanziamento concesso Ministero dell'interno, delle Economie e delle Finanze;
- **DI INDIRE**, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di tutti gli operatori economici aventi i requisiti richiesti dall'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, per l'affidamento dei lavori afferenti all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE PER FINI SOCIALE COMUNE DI MARTONE (RC), CUP: E57B22000240006, di importo complessivo pari a:
 - d € 305.471,41 oltre IVA, di cui € 185.433,71 per lavori soggetti a ribasso, € 117.135,59 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 2.902,11 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso,da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ex art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura;
- **DI APPROVARE** lo "Schema di Avviso Esplorativo" per manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI DELEGARE** la SUA:
 - all'espletamento dell'attività amministrativa inerente alla pubblicazione di manifestazione d'interesse per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi, mediante l'attivazione di procedura telematica sul portale Appalti della stessa SUA, secondo lo schema di avviso esplorativo sopra richiamato;
 - all'adozione del provvedimento di indizione, approvazione documentazione di gara e di tutti gli atti riportati del Regolamento SUA, ivi compresa la decisione finale di aggiudicazione;
- **DI NOMINARE** quale Responsabile di Procedimento della fase di affidamento, ai sensi

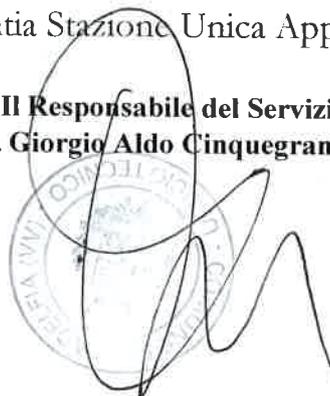
dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. no 36/2023, il Segretario Generale nonché Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia;

- **DI DARE ATTO** che il CIG dovrà essere acquisito dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia, soggetto che svolge la gara, utilizzando la funzionalità di delega presente in SIMOG;
- **DI DARE SEGUITO** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa con la conclusione del contratto da stipulare nella forma e con le clausole indicate in narrativa;
- **DI DARE ATTO** che le finalità di cui all'art. 192 del D. Lgs no 267/2000 T.U.EE.LL. e dell'art. 17 del D. Lgs 36/2023 sono quelle indicate in premessa;
- **DI INSERIRE** nel Bando di gara la clausola che "La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità del Comune di Filadelfia, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, no 190";
- **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria All. 4/2 al D. Lgs. no 118/2011 a carico del bilancio di esercizio 2023-2025, la somma di:
 - **€ 305.471,41 oltre IVA per lavori ed € 94.528,59 per somme a disposizione quali spese tecniche, iva, spese di gara, RUP ed altro per complessivi € 400.000,00;** dando atto che le stesse verranno formalmente impegnate con il provvedimento di aggiudicazione sul capitolo **501/5 Bilancio 2023/2025;**
- **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, a carico del bilancio di esercizio 2023 le somme relative al **contributo ANAC di € 250,00** sul capitolo **501/5 Bilancio 2023/2025;**
- **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, a carico del bilancio di esercizio 2023 le somme per il contributo alla Stazione Unica Appaltante pari ad **€ 3.054,71** sul capitolo **501/5 Bilancio 2023/2025;**
- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 5 della L. no 241/90, art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 (ex dell'art. 31 comma 1, del D. Lgs. no 50/2016) e del vigente Regolamento Comunale, il Responsabile Unico del Progetto del presente affidamento è il geom. Giorgio Aldo Cinquegrana, Responsabile dell'Area Tecnica;
- **DI DARE ATTO** che sono fatti salvi i poteri di risoluzione, revoca, recesso e sospensione dai pagamenti da parte del Comune, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis e seguenti del D. Lgs no 159/11. In tale caso, il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;
- **DI DARE ATTO** che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3, della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- **DI DARE ATTO** che ai fini della stipula del contratto il termine dilatorio non sarà applicato, ai sensi dell'art. 18 comma 3, lettera d) e dell'art. 55, comma 2 del D. Lgs no 36/2023;
- **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. no 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità

e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto in conformità agli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 33/2013 per pubblicazione sul portale del Comune di Filadelfia, nella Sezione Amministrazione Trasparente;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line e al settore finanziario per gli adempimenti di competenza;
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Amministrazione provinciale di Vibo Valentia Stazione Unica Appaltante per il seguito di competenza;
- **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Calabria entro trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo di questo Ente.
- **DI DISPORRE** l'invio della presente determinazione:
 - al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 - all'Amministrazione provinciale di Vibo Valentia Stazione Unica Appaltante;
 - all'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione.

**Il Responsabile del Servizio
geom. Giorgio Aldo Cinquegrana**



ESECUTIVITA'

VISTO: *si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria a mezzo del contributo a valere sul decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno e Ministero dell'economia e Finanze (art. 49 comma 1° d. l.vo 267/2000).*

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Fabio Serratore*

