



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica Manutentiva

DETERMINAZIONE N. 503 del 29 Dicembre 2023

Reg. Gen. N. 675 del 29-12-2023

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL REGOLAMENTO OPERATIVO IN COERENZA A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 E SS.MM.II. ART. 27 TER. CIG: Z9A3DF8014.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- ✓ Il P.R.G. (Piano Regolatore Generale) del Comune di Filadelfia è stato approvato con Deliberazione Commissariale n. 47 del 24.02.1997 e con Decreto del Presidente della Regione N. 69 del 16/2/1999;
- ✓ con l'entrata in vigore delle nuove norme in materia di governo del territorio (LUR n. 19/02 e QTRP approvato con D.C.R. n. 134 del 01/08/2016) risultano estesi gli obiettivi e sarebbe, altresì, mutata la metodica redazionale ed attuativa della pianificazione urbanistica locale;
- ✓ tutti i comuni della Regione Calabria, ai sensi dell'art. 65, co. 1 della LUR n. 19/02, ad eccezione di quelli che ricorrono alla procedura semplificata, di cui all'articolo 27 ter della LUR n. 19/02, devono approvare il Piano Strutturale Comunale (PSC) o Associato (PSA);

Richiamata la Circolare del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria (prot. n. 143252 del 27/03/2023), con la quale, tra l'altro, si sollecitano tutti i Comuni della Calabria che non abbiano ancora approvato il PSC o PSA, ivi inclusi quelli che voglio fare ricorso alla procedura semplificata di cui all'art. 27 ter, a voler adempiere all'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici entro il termine del 31 dicembre 2023, precisando altresì che la Regione Calabria non concederà ulteriore proroghe e per i Comuni inadempienti si procederà con l'applicazione del potere sostitutivo regionale di cui agli articoli 28 e 67 della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- ✓ il Comune di Filadelfia nell'ottica del rispetto del principio generale sul contenimento del consumo di suolo, quale principio cardine della pianificazione territoriale urbanistica di questa regione per come richiamato all'art. 20 del QTRP a valenza paesaggistica, intende aderire alla "Procedura semplificata" di cui all'art. 27-ter della LUR n. 19/02;
- ✓ il suindicato art. 27-ter dispone che: *"...i comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti secondo l'ultimo censimento ISTAT, ad esclusione di quelli che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno già adottato il Piano strutturale comunale o associato, possono dotarsi del solo RO, sostitutivo delle previgenti Norme tecniche di attuazione (NTA) e del Regolamento edilizio (RE), redatto secondo quanto disposto dall'articolo 21, previa verifica dello strumento urbanistico comunale generale vigente in ordine alla compatibilità*

con le reali condizioni territoriali ed alla sicurezza idrogeomorfologica e di protezione civile e di difesa del suolo, in coerenza con il quadro normativo nazionale e regionale in vigore”.

- ✓ ciascuna Amministrazione titolare di poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica, contestualmente all’atto che dà avvio ai procedimenti previsti dalla LUR n. 19/02, nomina, ai sensi dell’articolo 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, un responsabile dell’intero procedimento affidandogli, altresì, il compito di curare le attività relative alla pubblicità dello stesso e di assicurare a chiunque la conoscenza tempestiva delle decisioni e l’accesso ai relativi supporti conoscitivi e di adottare le forme più idonee per favorire la partecipazione dei cittadini singoli o associati al processo decisionale;
- ✓ il co. 7, ex art. 27-ter della LUR n. 19/02, prevede che *“Successivamente all’approvazione del RO secondo la procedura del presente articolo, quale premialità, per i comuni dotati di Programma di fabbricazione e di Piano regolatore generale, oltre le zone omogenee A e B e relative sottozone, sono fatte salve e possono essere assoggettate a trasformazione territoriale le previgenti zone omogenee D e F, tutti gli ambiti territoriali comunque denominati nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto dall’articolo 65 e le aree destinate agli interventi di edilizia sociale di cui alla legge regionale 16 ottobre 2008, n. 36 (Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale). È fatta salva la definizione delle richieste di trasformazione acquisite dai comuni entro i termini ammissibili ai sensi della legge regionale urbanistica vigente al momento della loro presentazione, in relazione alle differenti zone omogenee. Ai restanti suoli è estesa la destinazione agricola la cui utilizzazione è disciplinata dagli articoli 50, 51 e 52, salvo quanto previsto in forma più restrittiva dal RO”;*

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 11/12/2023 con la quale è stata proposta l’adesione alla procedura semplificata di cui all’art. 27-ter della L.U.R. n. 19/02;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/12/2023 con la quale il Comune ha aderito alla procedura semplificata di cui all’art. 27-ter della L.U.R. n. 19/02, e demandato al Responsabile dell’Area Tecnica Comunale l’adozione degli atti consequenziali di competenza anche per quanto concerne l’affidamento della redazione della documentazione progettuale necessaria per la redazione del R.O.;

Rilevata:

- ✓ L’insufficienza del personale dell’Area Tecnica per l’espletamento dei servizi tecnici di cui sopra;
- ✓ La necessità di avvalersi di personale con competenze specialistiche “Urbanistiche” idonee e necessarie per la redazione del *“Regolamento Operativo”*, ai fini del completamento dell’iter burocratico di adesione alla procedura semplificata di cui all’oggetto;

Ritenuto:

- ✓ che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in quanto trattasi di servizi di ingegneria e architettura per un importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 35 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Considerato che:



- ✓ l'oggetto del servizio di Architettura e Ingegneria è la consulenza specialistica per la redazione del Regolamento Operativo;
- ✓ Il contratto sarà stipulato in forma di atto privato;
- ✓ Le clause ritenute essenziali sono quelle riportate nella lettera d'invito con elencate le attività professionali che attengono al SIA;

Dato Atto che:

- ✓ per il conferimento di tale incarico è stato individuato l'arch. Pietro Francesco Bartucca nato a Catanzaro il 01/04/1964 e residente a Filadelfia (VV) in via Pietro Martire Masdea n. 20, c.f. BRTPRF64D01C352A, con studio a Filadelfia (VV) in F. Fiorentino, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della provincia di Vibo Valentia col n. 141, avendo i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità;
- ✓ l'ing. arch. Pietro Francesco Bartucca, interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo per il compenso di € 3.800,00 (oltre IVA al 22%, di oneri fiscali e previdenziali di c.n.p.a.i.a.);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/07/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

Considerato che è necessario ed urgente provvedere a tale impegno contabile e non provvedendo in tale senso si potrebbero arrecare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

Visto il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;

Vista la D.G.R. n. 642 del 21/12/2017, recante: *"Intesa, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Recepimento regionale"*;

VISTO il regolamento di contabilità;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lg. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- ✓ Di affidare, in ossequio a quanto in premessa, qui richiamato quale parte integrante della presente, all'arch. Pietro Francesco Bartucca nato a Catanzaro il 01/04/1964 e residente a Filadelfia (VV) in via Pietro Martire Masdea n. 20, c.f. BRTPRF64D01C352A, con studio a Filadelfia (VV) in F. Fiorentino, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della provincia di Vibo Valentia col n. 141, l'incarico professionale per la redazione del *"Regolamento Operativo"*, ai fini del completamento dell'iter burocratico di adesione alla procedura semplificata di cui all'art. 27-ter della LUR n. 19/02;
- ✓ di imputare la spesa suddetta € 3.800,00 (oltre IVA al 22%, di oneri fiscali e previdenziali di c.n.p.a.i.a.) sul cap. 1825, del corrente esercizio – nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata, con esigibilità 2024;
- ✓ Dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del citato art. 6, comma 11, della legge 15/5/1997 n. 127;

Di dare atto che la presente Determinazione:

- va pubblicata all'Albo Online Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico;

- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale;
- è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, allegata alla presente;



IL RESPONSABILE

geom. Giorgio Aldo Cinquegrana

UFFICIO TECNICO DETERMINA N. 503 DEL 29/12/2023
Legge 18 agosto 2000 n. 267 art. 151 comma 4

Per la regolarità contabile

Si attesta la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Fabio Giuseppe Serratore