



**DETERMINAZIONE N. 22 DEL 22 GEN. 2024**

**OGGETTO:**

**AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO UBICATO NEL COMUNE DI FILADELFIA  
NOMINA COMMISSIONE DI GARA**

Progressivo Generale N. 20 in data 22 GEN. 2024

**PREMESSO** che il Comune di Filadelfia è proprietario di un terreno agricolo sito in località "Novi Canali", catastalmente censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 40 particella n. 16, di complessivi mq 33.360 (Ha 03.33.60 - qualità pascolo - classe unica), attualmente sfitto e non utilizzato;

**CONSIDERATO** che :

- ✓ si rende necessario procedere all'affitto del fondo rustico in questione per assicurare una corretta conduzione e gestione del patrimonio comunale mediante la conduzione in affitto di detti terreni agricoli per la durata di anni sei (6);
- ✓ a tal proposito con Delibera della Giunta Comunale n. 128 del 27/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto un atto di indirizzo allo scrivente di indire una pubblica selezione per l'affittanza agraria con aggiudicazione al miglior offerente, da intendersi come il maggior aumento sui canoni a base di gara, del terreno agricolo di proprietà del comune di Filadelfia, sito in località "Novi Canali", catastalmente censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 40 particella n. 16, di complessivi mq 33.360 (Ha 03.33.60 - qualità pascolo - classe unica), attualmente sfitto e non utilizzato;

**VISTO** lo schema dell'avviso pubblico e la relativa modulistica per l'affitto del terreno comunale riportante i requisiti di partecipazione generali, le modalità e il termine per presentare l'offerta nonché le condizioni contrattuali nel testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, che:

- il fine che questa Amministrazione intende perseguire è la conduzione del fondo rustico sito in località "Novi Canali", catastalmente censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 40 particella n. 16, di complessivi mq 33.360 (Ha 03.33.60 - qualità pascolo - classe unica), attualmente sfitto e non utilizzato;
- la forma del contratto relativo sarà in forma di scrittura privata;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Bando d'Asta;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle stabilite da tenersi con la procedura di cui all'art. 73 lettera C del R.D. 23/05/1924 n. 827;

**VISTA** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva n. 464 del 07/12/2023 di indizione dell'asta pubblica una pubblica selezione per l'affittanza agraria con aggiudicazione al miglior offerente, da intendersi come il maggior aumento sui canoni a base di gara, del terreno agricolo di proprietà del comune di Filadelfia, sito in località "Novi Canali", catastalmente censito al catasto terreni al foglio di mappa n. 40 particella n. 16, di complessivi mq 33.360 (Ha 03.33.60 - qualità pascolo - classe unica), attualmente sfitto e non utilizzato;

**RILEVATO** CHE il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 18/01/2024 alle ore 13:00, e che pertanto può e deve procedersi alla nomina della Commissione giudicatrice;

**DATO ATTO** che è necessario procedere alla nomina di due membri dei quali uno svolgerà anche le funzioni di segretario verbalizzante che vengono indicati nelle persone del geom. Mastrandrea Pino e del sig. Villelli Francesco;

**VISTO** l'art. 49 comma 1° del D.L.vo 267/2000;

#### **DETERMINA**

- ✓ La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto per cui s'intende qui integralmente ripetuta e trascritta;
- ✓ Costituire la commissione giudicatrice per l'affitto del terreno agricolo, come segue, riservandosi ogni più ampia facoltà di sostituzione dei soggetti di seguito nominati, per il caso di indisponibilità e/o incompatibilità di alcuno di essi:
  - Presidente: – Ing. Luca Circosta;
  - Commissario: geom. Mastrandrea Pino;
  - Commissario: sig. Villelli Francesco;
- ✓ dare atto che il presente atto non comporta nessun onere a carico del Bilancio Comunale.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Luca Circosta

