



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

C.so Castelmonardo, 94 - cap. 89814 - FILADELFIA (VV) – tel. 0968/724122 fax. 0968/725338
P.I. 00297790792 - Sito Web: <http://www.comune.filadelfia.vv.it>

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di FILADELFIA C.so Castelmonardo, 94 tel. 0968/724122 fax. 0968/725338
P.I. 00297790792 - Sito Web: <http://www.comune.filadelfia.vv.it>

PEC protocollo.filadelfia@asmepec.it

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE PER CINQUE ANNI DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MADRE VINCENZINIA FRIJIA NELLA FRAZIONE DI MONTEOSORO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI O PROFESSIONALI .

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021 che ripartisce il 'Fondo di sostegno ai comuni marginali' per gli anni 2021-2023;

PREMESSO che l'istituzione del fondo è stata disposta al fine di favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei Comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne;

il Decreto individua 1.101 comuni del Sud, ai quali andranno oltre 171 milioni di euro (il 95,2% del totale), 52 comuni dell'Italia centrale (per 5,5 milioni di euro) e 34 del Nord (3,1 milioni di euro), tra cui il comune di Filadelfia;

tra le categorie di interventi per le quali è possibile utilizzare le risorse rientrano gli interventi di adeguamento di immobili comunali da concedere in comodato d'uso gratuito per l'apertura di attività commerciali artigianali o professionali,

Vista la Delibera di Giunta 131 del 12 Dicembre 2022 che approva lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione delle risorse previste dal "Fondo di sostegno ai comuni marginali" per l'annualità 2021 con i relativi allegati;

RUP è stato nominato il responsabile dell'Area Tecnica;

Considerato che le domande per le due tipologie di interventi non hanno esaurito i fondi, la quota residua sarà utilizzata dall'Ente per attivare l'intervento: *"adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di 5 anni dalla data risultante dalla dichiarazione ad inizio attività"*

Il Comune di Filadelfia, in attuazione della deliberazione Giunta Comunale n. 33/2024 con la quale si dà indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica autorizzandolo a porre in essere tutti gli atti di gestione conseguenti e necessari per la locazione dei locali di proprietà comunale siti in via Madre Vincenzina Frijia nella Frazione di Montesoro, al fine di adibirlo ad attività commerciali, artigianali o professionali.

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita con gli interessati la procedura negoziata.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva, infatti, di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

Requisiti di partecipazione

possono partecipare alla manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

1. Soggetti privati, Società, Imprese, Ditte individuali, ecc.;
2. Soggetti del terzo settore;
3. Essere iscritti al MEPA.

I soggetti partecipanti alla manifestazione devono essere in possesso inoltre dei requisiti di seguito indicati:

- a) avere prodotto un fatturato lordo non inferiore ad €150.000,00 (centocinquantamila/00) (anche attraverso atto notorio sull'ultimo bilancio);

I soggetti interessati alla concessione in locazione dell'immobile sopra descritto dovranno manifestare il loro interesse, inderogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del 05 Aprile 2024 facendo pervenire la richiesta firmata dal soggetto interessato al protocollo del Comune di Filadelfia, o alla Pec del Comune di Filadelfia: protocollo.filadelfia@asmepec.it

All'istanza compilata dovrà essere allegato un proprio documento di identità in corso di validità.

La fase istruttoria si concluderà con la verifica dei potenziali concorrenti.

Per tutte le informazioni utili ed eventuali sopralluoghi è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico Comunale 0968/724122 negli orari di apertura al pubblico.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Filadelfia ed è consultabile sul sito web <http://www.comune.filadelfia.vv.it>

Filadelfia, lì 21/03/2024

Il Responsabile del Servizio
(f.to Ing. Luca Circosta)