



DETERMINAZIONE N. 84 DEL 25/03/2024

Progressivo Generale N. 156 in data 28/03/2024

**OGGETTO: INDENNIZZO CESSIONE VOLONTARIA EREDI RODINO' TOSCANO
LIQUIDAZIONE**

PREMESSO che:

- In adiacenza alla piazza principale, intitolata a Mons. Serrao, vi è uno spazio recintato, originariamente destinato a verde privato;
- il Comune di Filadelfia, con delibera di Giunta comunale n. 45 del 25.03.2014, integrata dalla deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 10.06.2014, approvava il progetto definitivo dei "lavori di recupero e riqualificazione della Villa nel Centro storico", con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con la predetta deliberazione veniva stabilita l'indennità provvisoria da corrispondere al proprietario espropriando;
- con provvedimento, prot. n. 4176 del 06.06.2014, notificato in data 10.06.2014, veniva comunicato al Sig. Gian Francesco Rodinò Toscano, proprietario dell'immobile, l'avvio del procedimento espropriativo, invitandolo a prendere visione dei seguenti atti:
 1. progetto definitivo dell'opera;
 2. relazione sommaria indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire;
 3. atto di approvazione del progetto definitivo;
 4. valutazione economica del bene da espropriare;
- In data 10.06.2014 il suddetto proprietario, dopo aver perso atto della documentazione della procedura espropriativa, comunicava la volontà di avvalersi della cessione volontaria dell'immobile, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. del 8 giugno 2001, n. 327 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e s.m.i. e dichiarava: *di essere unico e legittimo proprietario del bene identificato catastalmente al foglio di mappa n. 26 particella 1476 di mq. 730 - di voler cedere volontariamente al comune di Filadelfia;*
- In data 17.06.2014 veniva sottoscritta tra le parti la convenzione per la cessione volontaria bene suddetto, dietro il pagamento, entro 180 giorni dalla stipula, da parte del Comune della somma di € 36.500,00;

DATO ATTO che:

- in seguito alla suddetta stipula, veniva notificata al Comune una diffida stragiudiziale da parte del legale di fiducia del Sig. Serrao Vincenzo, al fine di sospendere ogni e qualsiasi pagamento in favore del Sig. Rodinò Toscano, con la quale si sosteneva di avere usucapito il bene immobile, oggetto dell'esproprio, *per avere il possesso pieno ed esclusivo, pubblico e pacifico, da oltre 50 anni* dello stesso;
- a seguito di approfondimenti istruttori ed alla luce di quanto trasmesso dal Sig. Gian Francesco Rodinò Toscano, veniva definitivamente accertato che lo stesso è legittimo ed unico proprietario del bene, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 26

- particella 1476 di mq. 730;
- all'esito delle suddette verifiche, il Comune di Filadelfia, per il tramite del Sindaco p.t. con prot. n. 7601 del 12.09.2023, formulava una proposta transattiva, al fine di chiudere bonariamente l'annosa vicenda;
 - la suddetta proposta prevedeva il pagamento in favore del Sig. Rodinò Toscano della somma complessiva di € 18.000,00;
 - in data 14.09.2023, prot. n. 7745 il Sig. Rodinò Toscano accettava la proposta transattiva del Comune di Filadelfia;
 - nelle more della definizione della suddetta procedura, in data 02.12.2023, il proprietario Sig. Gian Francesco Rodinò Toscano, veniva a mancare;
 - con nota prot. n. 487 del 18.01.2024 dell'Avv. Anna Rodinò Toscano, in proprio ed in qualità Procuratrice generale degli eredi del defunto proprietario ha comunicato la volontà di concludere positivamente l'annosa vicenda alle medesime condizioni già concordate, inviando la documentazione attestante l'apertura della successione testamentaria;

RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n. 11 del 18/01/2024 con la quale si approvava lo schema di transazione e si dava atto di indirizzo ai competenti uffici per l'attuazione del provvedimento;

VISTO lo schema di atto transattivo tra il comune di Filadelfia e l'Avv. Anna Rodinò Toscano in proprio e nella sua qualità;

RITENUTO che la proposta transattiva, di cui allo schema proposto, appare pienamente conforme all'interesse pubblico ed è, pertanto, conveniente procedere ex art. 1965 del Codice Civile;

VISTO:

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i;

la normativa vigente

D E TERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della delibera e si intendono qui integralmente richiamate e confermate;

DI LIQUIDARE gli eredi del Sig. Gian Francesco Rodinò Toscano, nella persona dell'Avv. Anna Rodinò Toscano (C.F.: RDNNNA71H53F537T) in proprio ed in qualità di procuratrice delle sorelle, in virtù delle procure generali della sorella Rodinò Toscano Costanza, Rep. n. 8334 del 11.12.2023, a firma del Notaio Federico Corrado, e della sorella Rodinò Toscano Maria Domenica, Rep. n. 12518, del 11.12.2023, a firma del Notaio Lucia Napolitano;

DI LIQUIDARE la somma di euro 9.000,00 entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della delibera di n. 11 del 18/01/2024 e ulteriori euro 9.000,00 alla stipula dell'atto notarile all'Avv. Anna Rodinò Toscano in proprio e nella sua qualità di procuratrice delle sorelle, in virtù delle procure generali della sorella Rodinò Toscano Costanza, Rep. n. 8334 del 11.12.2023, a firma del Notaio Federico Corrado, e della sorella Rodinò Toscano Maria Domenica, Rep. n. 12518, del 11.12.2023, a firma del Notaio Lucia Napolitano;

DI STABILIRE che al pagamento delle somme di cui in premessa si provvederà mediante le risorse stanziare sul Cap. 4976 del redigendo bilancio 2024-2026, gestione residui;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. Luca Circosta

Area Finanziaria

VISTO il provvedimento che precede, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to DOTT. FABIO GIUSEPPE SERRATORE