COMUNEDIFILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 8 Reg. Del.

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONIIMMOBILIARI 2024-2026**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quattro** del mese di **aprile,** alle ore 15:50, nella sala della Biblioteca Comunale, sita in via P. Galluppi, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Risultano presenti i Sig.ri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Anna **Bartucca**	X		Veronica **Gugliotta**	X	
Maurizio **De Nisi**	X		Francesco **Gugliotta**	X	
Rosalba **Galati**	X		Antonio **Carchedi**	X	
Sandra **Mazzotta**	X		Antonio **Ranieli**	X	
Liliana **Campisano**	X		Patrizia **Diaco**	X	
Tommasino **Diaco**	X		Caterina **Rondinelli**	X	
Davide **Caruso**	X				
Presenti: 13 – Assenti: 0					

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4°, lett. a), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott. Antonio Grutteria.

Presiede il Presidente Rosalba Galati la quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, invitando il Consiglio Comunale a prendere in esame l'argomento in oggetto indicato. La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6/8/2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1, prevede che *per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascuno Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni*

istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
Richiamato altresì il successivo comma 2, che prevede che "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale .- Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.- La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorno dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente*";
Dato atto che la predetta normativa, mediante notevoli semplificazioni operative, persegue l'obiettivo di procedere al riordino e alla valorizzazione del patrimonio degli Enti in un'ottica non conservativa e statica dello stesso, ma quale assetto strategico-dinamico della gestione finanziaria sia corrente che di investimento;
Verificata con il competente Ufficio Tecnico la situazione degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione o valorizzazione;
Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio Comunale relativo agli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di alienazioni nel triennio 2024-2026, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del piano, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, al fine di consentire che l'efficacia dello stesso possa essere esplicata nel corso del triennio 2024-2026;
Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
Visto D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
Udita la relazione introduttiva del Vicesindaco;
Udito l'intervento del Consigliere Carchedi il quale chiede informazioni in merito all'annualità in cui è prevista l'acquisizione dell'immobile sito nella Frazione di Montesoro**;**
Udita la risposta del Vicesindaco il quale precisa che si tratti non di acquisizione al patrimonio comunale ma di una vendita a terzi;
Udito nuovamente l'intervento del Consigliere Carchedi il quale chiede a che punto siano gli espropri previsti per i lavori dell'Asilo nido e del Polifunzionale;
Udita la risposta del Sindaco il quale precisa come si stia procedendo nei tempi previsti e che i suddetti espropri siano necessari per la realizzazione di progetti inseriti nell'ambito del PNRR;
Con la seguente votazione: favorevoli 9, contrari 4 (Carchedi – Ranieli – Rondinelli – Diaco Patrizia), astenuti 0,

D E L I B E R A

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
Di approvare, ad ogni effetto di legge, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio Comunale relativo agli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di alienazioni nel triennio 2024-2026, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112 del 25-06-2008, convertito in legge n. 133 del 06-08-2008, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112 del 25-06-2008, convertito in legge n. 133 del 0608-2008;

Di dare atto altresì che il presente piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione esercizio 2024, ai sensi dell'art. 58 del D.L. N. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008;
Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2024-2026;
Di dare atto che, a cura dell'Ufficio competente ed in dipendenza del presente provvedimento, dovrà provvedersi all'aggiornamento dell'inventario del patrimonio Comunale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'Ente;
Di specificare che contro l'inserzione dei beni nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo Pretorio;
Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con la seguente votazione: favorevoli 9, contrari 4 (Carchedi – Ranieli – Rondinelli – Diaco Patrizia), astenuti 0, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

REGOLARITÀ TECNICA

In relazione alla presente proposta di deliberazione, si formula il seguente parere.

☒*Favorevole*
☐*Contrario (vedi annotazioni)*
☐*Condizionato (vedi annotazioni)*
☐*Irrilevante ai fini tecnici*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Luca Circosta

REGOLARITÀ CONTABILE

In relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

☒*Favorevole*
☐*Contrario (vedi annotazioni)*
☐*Condizionato (vedi annotazioni)*
☐ *Irrilevante ai fini contabili*

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Dott Fabio Giuseppe Serratore

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Rosalba Galati

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Grutteria

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000 certifico che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Grutteria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

❑Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma – T.U.E.L. n. 267/2000.
☒Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 ° comma – T.U.E.L. n. 267/2000.

Filadelfia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Grutteria