



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 148 Reg. Del.

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE SITA IN LOC. "STAGLIATA". ACQUISIZIONE OPERE ED AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. DITTA SERRAO VINCENZO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 18;00 nella sala delle adunanze della casa comunale sita in Corso Castelmonardo, convocato con l'osservanza delle modalità di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

Componenti				Presente
1	DE NISI	Maurizio	Sindaco	Si
2	CARCHEDI	Antonio	Assessore	Si
3	CARUSO	Bruno Giovanni	Assessore	Si
4	GATALI	Rosalba	Assessore	Si
5	RAIMONDI	Concetta Maria	Assessore	Si

Partecipa il Segretario comunale avv. Antonio Grutteria.

Presidente il Sig. De Nisi Maurizio - Sindaco - il quale riconosciuta la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- ✓ Con Delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 15/11/2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano di lottizzazione a carattere residenziale ubicato in loc. "Stagliata" di proprietà del sig. Serrao Vincenzo;
- ✓ in data 10/11/2003 con rep.n. 07/2003 è stata stipulata la convenzione con il Comune di Filadelfia per l'attuazione del detto piano di lottizzazione;
- ✓ nella suddetta convenzione veniva indicato un termine di anni cinque (5) dalla data di sottoscrizione della medesima per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal piano;
- ✓ a garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione suddetta, la ditta lottizzante ha costituito regolare cauzione mediante polizza n. 702755771 del 28/10/2003 della Lloyd Adriatico – Allianz Group;

VISTO il Permesso di Costruire n. 52 rilasciato in data 23/07/2004 concernente la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella lottizzazione summenzionata;

PRESO ATTO che il lottizzante, come ha comunicato con nota n. 5116 del 17/06/2010 e per le ragioni ivi esposte, non ha potuto rispettare il termine per l'esecuzione delle opere suddette e ne chiede la proroga;

CONSIDERATO che con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 26/07/2010 è stato rinnovato il termine di scadenza e prorogato di 3 (tre) anni dalla data di esecutività della stessa, subordinato alla rideterminazione del costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione e all'aggiornamento della cauzione a garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione stessa;

PRESO ATTO della Perizia Giurata a firma dell'arch. Pietro Francesco Bartucca, datata 16/06/2010 preso il Giudice di Pace di Filadelfia, in qualità di D.L. relativi alle opere di urbanizzazione primaria afferenti la lottizzazione in parola, dalla quale si evincono i lavori attualmente eseguiti e quelli da realizzare;

TENUTO CONTO che a garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione suddetta, la ditta lottizzante ha costituito regolare cauzione mediante polizza n. 712512146 del 22/09/2010 della Lloyd Adriatico – Allianz Group;

VISTA la proroga datata 01/10/2010 del Permesso di Costruire n. 52/2004 concernente la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella lottizzazione summenzionata;

PRESO ATTO che il sig. Serrao Vincenzo ha comunicato con nota assunta al protocollo col n. 1168 del 20/02/2018, che i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito della lottizzazione privata in zona "C" espansione residenziale, sono stati ultimati e allegando contestualmente il certificato di regolare esecuzione rilasciato dai Direttori dei Lavori arch. Pietro Francesco Bartucca, geom. Antonio Bilotta, geom. Antonio Conidi, con il quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti secondo le prescrizioni della convenzione e secondo le indicazioni del progetto approvato;

CONSIDERATO che l'art. 5 della convenzione sopra richiamata prevede che "le opere ed i manufatti saranno soggetti a collaudo in corso d'opera ed a collaudo definitivo, da eseguirsi a cura del Comune ed a spese del lottizzante" e che "il certificato di collaudo definitivo dovrà essere emesso entro un anno dalla data del verbale di accertamento di fine lavori ...";

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 130 del 26/04/2018 con cui veniva conferito all'ing. Vito Michienzi l'incarico per il collaudo tecnico - amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto residenziale in questione;

VISTO il Collaudo - verbale di visita - relazione e certificati di collaudo - redatto in data 05/12/2018 dal tecnico incaricato, acquisito in pari data al protocollo di questo Ente al n. 7463, da cui risulta che le opere stesse sono state regolarmente eseguite, in conformità agli elaborati di progetto approvati ed agli impegni assunti con la convenzione più sopra richiamata;

Considerato che in base all'art. 7 della convenzione sopra richiamata, le aree che dovevano essere cedute gratuitamente al Comune ad avvenuto collaudo delle opere, misurano complessivamente mq. 7.221 e risultano individuate al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Filadelfia al foglio 29 particelle 784, 789 e 806 (sedime stradale mq. 4.305), n. 805 (parcheggio mq 364), n. 803 (area per istruzione mq 972), n. 804 (aree per interesse comune mq 292), n. 813 (verde mq. 1.288)

ATTESA la propria competenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Con votazione unanime,

DELIBERA

- ✓ di prendere atto del Collaudo - verbale di visita - relazione e certificato di collaudo - delle opere di urbanizzazione primaria, redatto dall'ing. Vito Michienzi in data 05/12/2018, relativo alle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto residenziale sito in

loc. "Stagliata", realizzate dal sig. Serrao Vincenzo, in esecuzione del progetto e della convenzione specificati in premessa;

- ✓ di dare atto che le opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto in questione, nonché le aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, indicate negli elaborati di progetto allegati alla convenzione richiamata in premessa e negli atti di collaudo, specificate nelle premesse della presente deliberazione, saranno trasferite al patrimonio comunale contestualmente alla stipula dell'atto di cessione tra il concessionario ed il Comune;
- ✓ di dare atto che a seguito del trasferimento delle opere di urbanizzazione e delle relative a servizio del comparto in questione, il Comune assumerà gli oneri e le spese per la gestione e la manutenzione;
- ✓ di demandare al Responsabile del servizio territorio l'adozione degli atti gestionali per l'esecuzione della presente deliberazione sia in ordine al rogito notarile sia per la sottoscrizione dell'atto di cessione e acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto in questione;
- ✓ di autorizzare lo svincolo e la restituzione della cauzione prestata dalla ditta Serrao Vincenzo, tramite polizza n. 712512146 del 22/09/2010 della Lloyd Adriatico – Allianz Group, a garanzia degli obblighi contrattuali inerenti la realizzazione delle opere a servizio del comparto in questione;
- ✓ di dichiarare, con apposita unanime e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Per quanto riguarda la regolarità tecnico - amministrativa, si esprime parere FAVOREVOLE.



Il Responsabile

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S. G. S.", written over the text "Il Responsabile".

Approvato e sottoscritto.



Il Presidente

Il Segretario Comunale

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. G. S.", written over the text "Il Segretario Comunale".

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata oggi affissa in copia all'Albo Pretorio prot. n. _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Contestualmente, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Data, _____

Il Responsabile dell'Albo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Data, _____



Il Segretario Comunale

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. G. S.", written over the text "Il Segretario Comunale".