



# COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 150 Reg. Del.

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LEGITTIMAZIONE ED AFFRANCAZIONE TERRENO GRAVATO DA USO CIVICO: DITTA SERRATORE TEODORO E MAZZOTTA ROSA.**

L'anno duemiladiciotto, addì 13 del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

Componenti				Presente
1	DE NISI	Maurizio	Sindaco	Si
2	CARCHEDI	Antonio	Assessore	Si
3	CARUSO	Bruno Giovanni	Assessore	Si
4	GALATI	Rosalba	Assessore	Si
5	RAIMONDI	Concetta	Assessore	Si

Partecipa il Segretario comunale avv. Antonio Grutteria.

Presiede il sig. Maurizio De Nisi – Sindaco - il quale riconosciuta la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, invitando

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica/Edilizia Privata ad oggetto: "Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da uso civico: ditta Serratore Teodoro e Mazzotta Rosa" che qui di seguito si riporta integralmente:

< Premesso che:

- ✓ La Regione Calabria, con Legge 21 agosto 2007 n. 18, ha dettato norme in materia di Usi Civici e s.m.i.;
- ✓ Negli artt. 26 e segg. sono state previste le norme transitorie per le aree urbane che prevedono un procedimento semplificato;
- ✓ Le stesse norme prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;
- ✓ Con la Legge Regionale n. 54 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Regionale ha prorogato il termine al 31 dicembre 2018 del comma 1 dell'art. 27 della legge regionale 2108/2007, n. 18 (Norme in materia di usi civici);

**VISTA** l'istanza (prot. n. 7420 del 03/12/2018) di legittimazione, affrancazione ed liquidazione inoltrata dai coniugi Serratore Teodoro nato a Curinga (VV) il 16/11/1938

MZZRSO38L65D587G entrambi ivi residenti in Filadelfia (VV) in via Matteotti; che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativa ad un appezzamento di un terreno gravato da uso civico, sito in C/da "Pilucchi", del Comune di Filadelfia, riportato in catasto terreni al foglio n. 25 particelle n. 141 (superficie 287 mq), n. 142 (superficie 3.199 mq), n. 67 (superficie 69 mq) della superficie complessiva di 3.555 mq;

**CONSIDERATO** che la documentazione allegata alla sopra richiamata istanza è quella prevista dall'art. 27 comma 2 della L. R. n. 18/07 e s.m.i.;

**VISTI:**

- Nota Trascrizione dell'atto di compravendita del notaio Antonio Ruscio datato 29/12/1968, registrato a Pizzo il 03/01/1969 al n. 12 – vol. 82;
- La Perizia Giurata a firma del geom. Giovanni Caruso datata 03/12/2018; effettuata presso il Giudice di Pace di Filadelfia;
- Il certificato di destinazione urbanistica;
- Visure catastali e l'estratto di mappa catastale;

**RITENUTO** che nella documentazione allegata all'istanza non sussistono atti storici comprovanti la richiesta di liquidazione, la stessa è da intendersi quale richiesta di legittimazione ed affrancazione;

**POSTO** che la procedura di calcolo di cui alla perizia giurata è quella prevista per la legittimazione ed affrancazione dalla legge sopra citata;

**ATTESO** che ricorrono i presupposti per la legittimazione ed affrancazione del terreno di cui sopra, secondo i disposti di cui alla legge sopra citata;

**VISTO** che il prezzo di legittimazione delle aree è determinato per ogni metro quadrato in ragione del valore medio della cultura più redditizia della rispondente regione agraria, come determinato per l'anno precedente ai sensi dell'art. 16 della legge 22/10/1971 n. 865 (art. 28 comma 1 L. R. n. 18/07 e s.m.i.);

**RILEVATO che:**

- ✓ Il prezzo calcolato di legittimazione e affrancazione per il terreno di che trattasi, secondo le modalità previste all'art. 28 della Legge n. 18/07, corrispondente a € 7.082,63;
- ✓ I richiedenti hanno provveduto a versare la somma di € 7.082,63 (come risulta da n. 2 bonifici emessi dal Banca Intesa Sanpaolo, rispettivamente di € 2.198,56 del 05/12/2018 e € 4.884,57 del 04/12/2018 che si allegano alla presente per farne parte integrante;

**VISTA** la relazione istruttoria tecnico – amministrativa;

**VISTO** il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTE** la LL. RR. n. 7/08; n. 33/08 e n. 10/09, che prorogano alla scadenza prevista dalla Legge Regionale n. 18/07;

**ACQUISITI** i pareri previsti per legge ai sensi dell'art. 49 DLgs n. 267/2000;

Con votazione unanime;

## DELIBERA

Per quanto premesso:

- ✓ Di richiamare integralmente le premesse, attestando che le medesime formano parte integrante della presente deliberazione;
- ✓ Di accogliere l'istanza inoltrata dai coniugi Serratore Teodoro nato a Curinga (VV) il 16/11/1938, c.f. SRRTDR38S16D218V e Mazzotta Rosa nata a Filadelfia (VV) il 25/07/1938, c.f. MZZRSO38L65D587G, entrambi residenti a Filadelfia (VV) in via Matteotti;
- ✓ Di procedere, pertanto alla "legittimazione ed affrancazione" nei confronti ed a favore dei coniugi Serratore Teodoro e Mazzotta Rosa del terreno gravato da uso civico, sito in C/da "Pilucchi" riportato in catasto terreni al foglio n. 25 particelle n. 141 (superficie 287 mq), n. 142 (superficie 3.199 mq), n. 67 (superficie 69 mq) della superficie complessiva di 3.555 mq;
- ✓ Di dare atto dell'avvenuto versamento di € 7.082,63 quale prezzo dovuto per la "legittimazione ed affrancazione" del terreno sopra specificato vincolato ad uso civico;
- ✓ Le spese di registrazione e trascrizione relative agli atti di legittimazione presso l'Agenzia delle Entrate saranno per intero a carico dei richiedenti;
- ✓ Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica/Edilizia Privata l'emissione dell'atto finale e conclusivo dell'intero procedimento oltre ai successivi adempimenti di competenza;
- ✓ Di approvare in ogni sua parte la proposta sopra riportata per le motivazioni in essa contenuta;
- ✓ Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000 s.m.i;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Per quanto riguarda la regolarità tecnico - amministrativa, si esprime parere FAVOREVOLE.



Il Responsabile del Servizio

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario Comunale

## PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo, visti gli atti d'ufficio.

### ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata oggi affissa in copia all'Albo Pretorio prot. n. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Contestualmente, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Data, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo

## CERTIFICATO D'ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Data, \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale