



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 151 Reg. Del.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO FRA ASP VIBO VALENTIA E COMUNE DI FILADELFIA DEI LOCALI POLIAMBULATORIO SANITARIO.

L'anno duemiladiciotto, addì 13 del mese di dicembre ore 18:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco De Nisi Maurizio la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale Antonio Grutteria.

Intervengono i Sigg.:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
De Nisi Maurizio	<i>Sindaco</i>	SI
Carchedi Antonio	<i>Assessore</i>	SI
Caruso Bruno Giovanni	<i>Assessore</i>	SI
Galati Rosalba	<i>Assessore</i>	SI
Raimondi Concetta Maria	<i>Assessore</i>	SI
PRESENTI: _ ASSENTI: _		

Il Sindaco riconosciuta la legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: *Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito fra ASP Vibo Valentia e Comune di Filadelfia dei locali poliambulatorio sanitario.*

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- L'art. 41-bis del D.L. n. 50 del 24 aprile 2017, convertito con modificazioni dalla legge 21 giugno 2017 n. 96 (in S.O. n. 31 alla G.U. n. 144 del 23 giugno 2017) come modificato dall'articolo 17-quater, comma 1, del decreto-legge 16 ottobre 2017, n. 148 (G.U. n. 242 del 16 ottobre 2017), convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172 (G.U. n. 284 del 5 dicembre 2017) prevede un contributo ai

comuni per le spese di progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di miglioramento e di adeguamento antisismico di immobili pubblici e messa in sicurezza del territorio dal dissesto idrogeologico.

- Il contributo in esame è riservato ai Comuni compresi nelle zone a rischio sismico 1 e 2, nei quale è compreso questo Ente;
- Qualora la richiesta riguardi l'adeguamento antisismico degli immobili pubblici, il Comune dovrà dichiarare di averne la proprietà o il possesso;
- L'immobile sito in Piazza G. A. Serrao, realizzato dal Comune di Filadelfia alla fine degli anni sessanta come poliambulatorio sanitario, oggi di proprietà *ope legis* dell'ASP di Vibo Valentia, necessita di interventi di miglioramento e di adeguamento antisismico;
- in considerazione di quanto sopra, veniva richiesto all'ASP di VV la disponibilità alla concessione in comodato d'uso gratuito la porzione dell'immobile sita al piano primo, al fine di regolarizzare le azioni e gli interventi del Comune di Filadelfia, attualmente non adibiti allo svolgimento di attività istituzionali dell'azienda Sanitaria;
- con deliberazione del D.G. n. 684 del 11-12-2018 l'ASP di Vibo Valentia dava la propria disponibilità alla concessione in comodato d'uso gratuito dei predetti locali approvando lo schema di contratto di comodato d'uso modale precario, alle seguenti condizioni:
 - a) prosecuzione al piano terra delle attività istituzionali in essere dell'Azienda Sanitaria;
 - b) espletamento da parte del Comune di Filadelfia dei lavori di ristrutturazione che consentano l'installazione di apposito presidio per il superamento delle barriere architettoniche;
 - c) ubicazione nella porzione di immobile utilizzata dall'ente di servizi comunali che facilitano l'integrazione socio-sanitaria;
 - d) possibilità di rivedere le condizioni di concessione del suddetto immobile;

VISTO la bozza di Contratto di Comodato trasmesso dall'ASP di VV;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato di che trattasi;

VISTI gli artt. 1803 e segg. del codice civile relativi al contratto di comodato;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, dei responsabili dei servizi competenti;

All'unanimità dei voti palesemente espressi

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa e di ritenere la stessa parte integrante e sostanziale della deliberazione;

DI APPROVARE lo schema del Contratto di Comodato relativo all'utilizzo della porzione dell'immobile del poliambulatorio sanitario sita al piano primo - attualmente non adibiti allo svolgimento di attività istituzionali dell'ASP - a stipularsi tra il Comune di Filadelfia e Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, che viene allegato al presente atto;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica, a sottoscrivere in rappresentanza del Comune di Filadelfia il contratto di comodato di che trattasi;

DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata e che le spese di registrazione in caso d'uso saranno a carico del Comune di Filadelfia;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.