



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

Area Tecnica

DETERMINAZIONE N. 23 del 04 febbraio 2019

Reg. Gen. N. 09 del 04 FEB 2019

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOTTO, PIANO ATTUATIVO UNITARIO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. "MOLINELLO". RONDINELLI VINCENZO.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- Con Deliberazione della G. M. n. 96 del 11.07.2002 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al P.A.U. – Piano Attuativo Unitario per gli Insedimenti Produttivi in loc. "Molinello";
- Con Deliberazione della G.M. n. 130 del 24.10.02 è stato approvato il Regolamento e lo schema di convenzione per la concessione delle aree con diritto di superficie del P.A.U. per gli insediamenti produttivi;
- l'Amministrazione ha pubblicato un avviso al fine di conoscere le potenziali aziende disposte ad investire nell'area;
- con pubblicazione del suddetto avviso, sono stati conseguiti apprezzabili risultati in termini di numero di imprese che hanno manifestato l'interesse alla concessione delle aree del suddetto P.I.P.;
- Il corrispettivo per l'assegnazione della superficie richiesta è di € 11,00 al mq;
- Con nota n. 3537 del 24/06/2003 l'Amministrazione Comunale ha invitato le ditte che hanno manifestato l'interesse all'assegnazione delle superficie a versare la somma pari al 30 % dell'intero importo dovuto non oltre 10 giorni dalla data dell'avvenuta notifica;

CONSIDERATO che molte ditte, le quali avevano manifestato l'interesse all'assegnazione delle superficie dei lotti relativo al P.A.U. – Piano Attuativo Unitario per gli Insedimenti Produttivi in loc. "Molinello", non hanno versato la somma suddetta, nonostante il lungo tempo intercorso dall'avvenuta notifica e malgrado i ripetuti inviti, sono da ritenersi rinunciatari;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 193 del 20 luglio 2007 è stato assegnato, in via provvisoria, la concessione con diritto di superficie del lotto di 2.069,00 mq contraddistinto al catasto terreni al foglio di mappa n. 2 part. n. 412 al sig. Rondinelli Vincenzo nato a Filadelfia (VV) il 04/09/1978 ed ivi residente in C/da "Molinello", n. 13, c.f. RNDVCN78P04D587P;

VISTO che il sig. Rondinelli Vincenzo ha provveduto a versare la somma di € 22.759,00 (come si desume dalle ricevute postali di € 3.300,00 n. 47 del 04/12/2003, di € 4.950,00 n. 108 del 16/10/2006, di € 4.950,00 n. 21 del 18/07/2007, ed il bonifico bancario del 31/01/2019 di € 9.559,00 emesso dal Monte dei Paschi di Siena), a saldo per l'assegnazione dell'area richiesta e precisamente di un lotto di 2.069 mq, distinto al catasto terreni al foglio

di mappa n. 2 particella n. 412, secondo il frazionamento approvato dall'Agencia del Territorio di Vibo Valentia e redatto dal Geom. Pasquale Mazzotta, allegato al presente atto che fa parte integrante e sostanziale;

VISTO il Regolamento approvato con Deliberazione n. 130 del 24/10/02 che prevede la stipula di apposita convenzione;

VISTA la Legge n. 865 del 22/10/1971 e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- Di assegnare, in via definitiva, la concessione con diritto di superficie dell'area che interessa un lotto della superficie di 2.069,00 mq nel P.A.U. per gli insediamenti produttivi in Loc. "Molinello", contraddistinto al catasto terreni al foglio di mappa n. 2 particella n. 412 in ossequio, alla Delibera n. 130 del 24/10/02, al sig. Rondinelli Vincenzo nato a Filadelfia (VV) il 04/09/1978 ed ivi residente in C/da "Molinello", n. 13, c.f. RNDVCN78P04D587P;
- La concessione è subordinata alla stipula di apposita convenzione tra il Comune ed il consorzio concessionario, come previsto dal vigente Regolamento;
- Di stabilire che l'approvazione del presente atto consente al sig. Rondinelli Vincenzo, di presentare istanza per il Permesso di Costruire, precisando che il rilascio dello stesso potrà avvenire soltanto dopo l'avvenuta stipula dell'atto pubblico di trasferimento;

Di dare atto che la presente Determinazione:

- Va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico;
- Non necessita del visto di regolarità contabile non comportando nessun onere.
- Va pubblicata all'Albo Online comunale.

IL RESPONSABILE

arch. Giuseppe Romano

