COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

C.so Castelmonardo, 94 - cap. 89814 - FILADELFIA (VV) – tel. 0968/724122 fax. 0968/725338
P.I. 00297790792 - Sito Web: http://www.comune.filadelfia.vv.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 DEL 14 FEBBRAIO 2019

CIG. : 7145487269 ***CUP : E41B17000120005***

OGGETTO: Oggetto: Realizzazione di n. 200 nuovi loculi nel cimitero comunale attraverso il ricorso al capitale privato.- ***project financing*** - Approvazione progetto VARIANTE PLANIMETRICA-

L'anno duemiladiciannove , il giorno quattordici del mese di Febbraio , alle ore 18,00 nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

		Presente	Assente
1) DE NISI Maurizio	Sindaco	X	
2) CARCHEDI Antonio	Assessore		X
3) GALATI Rosalba	Assessore	X	
4) RAIMONDI Concetta Maria	Assessore		X
5) CARUSO Bruno Giovanni	Assessore	X	

Presiede il Sig. Maurizio DE NISI, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il Dott. Antonio GRUTTERIA Segretario Generale, anche con Funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato,

premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VERIFICATO :
che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di dotare il cimitero di nuovi loculi, per far fronte alla considerevole richiesta;

che per quanto possibile , si vorrebbe mantenere invariati i costi dei loculi rispetto a quelli attualmente praticati con la vendita diretta da parte del Comune;

DATO ATTO :
che lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio tecnico prevede la possibilità di realizzare i loculi in area di proprietà comunale mantenendo il costo complessivo del singolo loculo al di sotto di 1.200,00 euro da sottoporre a ribasso ulteriore
che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2015, il Comune di Filadelfia, nell'approvare il piano triennale delle opere pubbliche 2015/2017, inseriva tra gli interventi programmati, la gestione e la realizzazione di nuovi loculi , nel cimitero comunale, attraverso il ricorso all'apporto di capitali privati (project financing);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 22.10.2015 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento da eseguirsi mediante project financing stante le difficoltà del Comune di ricorrere a mutui o altre forme di indebitamento

VISTA la determina n. 05 del 14.01.2016 con la quale veniva dato incarico ai Tecnici Arch. Bartucca Vincenzo e geom. Pungitore Antonio per la redazione del progetto preliminare , Direzione lavori e responsabili della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità; -

Visto il decreto n. 12/2017 del Sindaco, emesso il 07.04.2017 con il quale è stata confermata la posizioni organizzativa ed assegnati i relativi incarichi;

visto l'art. 192 del decreto legislativo n° 267 del 2000 e l'art. 32 comma 2° e del decreto legislativo n° 50 del 18.04.2016, che prescrivono l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la determina n. 085 del 6/3/2018 con cui si stabilisce, tra l'altro, di: procedere all'espletamento della gara per la *realizzazione di n. 200 nuovi loculi nel cimitero comunale attraverso il ricorso al capitale privato.- project financing* dell'importo di complessivi €. 192.000,00, da esperirsi con appalto ai sensi dell'art. 60 del d.lgs n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dell'art. 95 del d.lgs n. 50/2016 regolarmente pubblica nella piattaforma elettronica Me.Pa. (mercato della pubblica Amministrazione) ;

dato atto che l'importo a base di gara era pari ad €. 180.000,00 per lavori (soggetti a ribasso) ed 12.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ;

Dato atto che l'appalto veniva aggiudicato alla ditta Gardenia Marmi di Conidi Giovanna ;

Verificato che in sede di esecuzione è stata accertata la necessità di procedere ad ubicare la struttura alle spalle del muro di recinzione al fine di lasciare libero lo spazio interno al cimitero mantenendo inalterata comunque l'operà sia dal punto di vista architettonico, sia dal punto di vista strutturale senza costi in diminuizione, anzi, aumentando i costi per la ditta aggiudicataria (esproprio e sbancamento);

Dato atto che tale circostanza porta all'occupazione di terreno ;

Vista a tal proposito il piano particellare d'esproprio unitamente all'elenco delle ditte da espropriare;

richiamato l'art.9, comma 1, d.p.r. 327/2001, laddove prevede che "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";

visti
gli elaborati redatti dal Geom. Giovanni Caruso , pervenuti in data 14.02.2019 di seguito indicati:
Relazione ;
Elenco Ditte;
Planimetrie generali d'inquadramento;

Visto l'art. . 11, comma 1, lett.a) del d.p.r. n.327/2001 e art.7 della l. 241/1990 in ordine alle procedure da rispettare in fase di sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, a garanzia della compartecipazione degli interessati e della trasparenza dell'attività amministrativa;

Verificato che l'occupazione riguarda le particelle 512 e 527/b (in parte) del foglio di mappa n. 17 di cui sono interessati diversi sogetti ..... omissis ... (vedi allegato) ;

Dato atto che :

- l'occupazione in questione comporta una spesa complessiva di € 1.556,10 ;
- l'approvazione della variante parziale del presente provvedimento - istituisce vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9, d.p.r. 327/2001, per l'area interessata dall'esecuzione dell'opera;
- la realizzazione dell'opera è confacente con le disposizioni del piano essendo l'area vincolata a fascia di rispetto cimiteriale e pertanto non si identifica alcuna variante allo strumento urbanistico;
- di demandare al responsabile del servizio sviluppo territoriale gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

VISTO l'art. 48 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 267/2000.

A voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE come con il presente atto approva per le motivazioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate ed alle quali si fa espresso riferimento il progetto di variante planimetrica dei lavori di realizzazione di n. 200 loculi nell'area cimiteriale di Filadelfia attraverso il project financing ;

di dare atto che il progetto di variante planimetrica è costituito da ;
Relazione ;
Elenco Ditte;
Planimetrie generali d'inquadramento
Dare atto che l'occupazione in questione comporta una spesa complessiva di € 1.556,10 a totale carico della ditta aggiudicataria dei lavori ; ;

DI DARE mandato all'ufficio tecnico comunale di predisporre gli atti e e le procedure necessarie a definire la problematica in questione ;

di seguito.

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente atto per le motivazioni espresse in premessa.

N°	Nominativo o Denominazione	Codice fiscale/P.iva	Titolarità	Foglio	Particella
1	De Nisi Francesco nato a Filadelfia (VV) il 03/02/1920	DNSFNC20B03D587I	Proprietà 7/36	17	527/B
2	De Nisi Giuseppe, nato a Filadelfia (VV) il 05/01/1902	DNSGPP02A05D587K	proprietà per 18/36	17	527/B
3	De Nisi Giuseppe nato a Filadelfia (VV) il 13/07/1929	DNSGPP29L13D587T	proprietà per 4/36	17	527/B
4	De Nisi Giuseppe, nato a Filadelfia (VV) il 14/09/1925	DNSGPP25P14D587Q	proprietà per 4/36	17	527/B
5	Bartucca Barbara, nato a Filadelfia (VV) il 01/03/1949	BRTBBR49C41D587N	proprietà per 8/180	17	512
6	Michienzi Giovanna		proprietà per 8/180	17	512
7	Paonessa Rosaria nata a Filadelfia il 14.12.1938	PNSRSR14T56D578X	proprietà per 10/180	17	512
8	Rondinelli Antonio, nato a Filadelfia (VV) il 03/02/1936	RNDNTN36B03D587Z	proprietà per 24/180	17	512
9	Rondinelli Antonio, nato a Filadelfia (VV) il 28/05/1972	RNDNTN72E28D587C	proprietà per 4/180	17	512
10	Rondinelli Carmela, nato a Filadelfia (VV) il 18/10/1973	RNDCML73R58D587W	proprietà per 10/180	17	512
11	Rondinelli Concetta, nata il 04/01/1969	RNDCCT69A44F888N	proprietà per 4/180	17	512
12	Rondinelli Francesco, nato a Filadelfia (VV) il 12/10/1911	RNDFNC11R12D587H	proprietà per 24/180;	17	512
13	Rondinelli Francesco, nato a Filadelfia (VV) il 21/06/1946	RNDFNC46H21D587A	proprietà per 4/180	17	512
14	Rondinelli Giuseppe		proprietà per 15/180	17	512
15	Rondinelli Mariano, nato a Filadelfia (VV) il 18/02/1918	RNDMRN18B18D587A	proprietà per 24/180	17	512
16	Rondinelli Mariano		proprietà per 15/180	17	512

REGOLARITÀ TECNICA

In relazione alla presente proposta di deliberazione, si formula il seguente parere.

☐ *Favorevole*
☐ *Contrario*
☐ *Condizionato*
☐ *Irrilevante ai fini tecnici*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGOLARITÀ CONTABILE

In relazione alla presente proposta di deliberazione formula il seguente parere contabile:

☐ *Favorevole*
☐ *Contrario*
☐ *Condizionato*
☐ *Irrilevante ai fini contabili*

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Maurizio De Nisi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Antonio Grutteria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma – T.U.E.L. n. 267/2000.
- ❑ Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 ° comma – T.U.E.L. n. 267/2000.

Filadelfia, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE