



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 19 Reg. Del.

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PROVENTI DERIVANTI DA PERMESSI DI COSTRUIRE E DA SANZIONI IN MATERIA EDILIZIA ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 28 del mese di febbraio alle ore 18;00 nella sala delle adunanze della casa comunale sita in Corso Castelmonardo, convocato con l'osservanza delle modalità di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

Componenti				Presente
1	DE NISI	Maurizio	Sindaco	Si
2	CARCHEDI	Antonio	Assessore	Si
3	CARUSO	Bruno Giovanni	Assessore	Si
4	GATALI	Rosalba	Assessore	Si
5	RAIMONDI	Concetta Maria	Assessore	Si

Partecipa il Segretario comunale avv. Antonio Grutteria.

Presidente il Sig. De Nisi Maurizio - Sindaco - il quale riconosciuta la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTI E RICHIAMATI:

- ✓ l'art. 16, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. ai sensi del quale il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità ivi indicate;
- ✓ l'art. 15 della Legge n. 10/1977 e l'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 ai sensi dei quali il mancato o ritardato versamento del contributo in argomento e la realizzazione delle opere in difformità dal titolo abilitativo possono comportare l'applicazione di penali e di sanzioni amministrative pecuniarie;
- ✓ l'art. 2, comma 8, della Legge 244/2007, come modificato dall'art. 2, comma 41, Legge n. 10 del 2011 e poi dall'art. 10, comma 4-ter, legge n. 64 del 2013, ai sensi del quale "per gli anni dal 2008 al 2014, i proventi dei permessi di costruire e delle sanzioni previsti dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, possono essere utilizzati per una quota non superiore al 50% per il finanziamento di spese correnti e per una quota non superiore al un ulteriore 25% esclusivamente per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale";

✓ l'art. 4, comma 3, della Legge 10/2013 ai sensi della quale le maggiori entrate derivanti dai contributi per il rilascio dei permessi di costruire e dalle sanzioni previste dal Testo Unico Edilizia, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., sono destinate alla realizzazione di opere pubbliche di urbanizzazione, di recupero urbanistico e di manutenzione del patrimonio comunale in misura non inferiore al 50% del totale annuo;

DATO ATTO che l'art. 1 comma 737 della Legge di Stabilità 2016 ha previsto per gli anni 2016 e 2017 che "i proventi dei permessi di costruire e delle sanzioni previste dal Testo Unico Edilizia, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., fatta eccezione per le sanzioni di cui all'art. 31, comma 4 bis, del medesimo Testo Unico, possono essere utilizzati per una quota pari al 100% per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale, nonché per spese di progettazione delle opere pubbliche";

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 460, della Legge di Stabilità 2017 ha previsto che a decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi di titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal Testo Unico Edilizia, sono destinati esclusivamente: - alla realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria; - al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate; - interventi di riuso e di rigenerazione; - interventi di demolizione di costruzioni abusive; - acquisizione e realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico; - interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico; - interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano; - spese di progettazione per opere pubbliche;

ATTESA la necessità di individuare e stabilire la destinazione delle entrate *de quibus*, sulla base delle disposizioni sopra richiamate e in considerazione degli interventi programmati;

AQUISITE le informazioni dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica – Edilizia, dalle quali si rileva una previsione di entrata, a titolo di contributi derivanti da permessi di costruire e da sanzioni in materia edilizia, per l'anno 2019, stimata in € 56.000,00;

VALUTATO E RITENUTO che tale somma possa essere destinata alla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale;

ACQUISITI i sotto riportati pareri dei Responsabili dei servizi;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di accogliere ed approvare la proposta di deliberazione formulata;
2. Di destinare i proventi derivanti dai contributi per il rilascio dei permessi di costruire e dalle sanzioni per violazioni in materia urbanistico-edilizia, ai sensi della normativa vigente in materia, in riferimento ai quali si prevede di accertare la somma, per l'anno 2019, di circa € 56.000,00 alla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale;
3. Di provvedere, pertanto, alla conseguente iscrizione delle previsioni di entrata nel bilancio annuale dell'esercizio 2019;
4. Di dare atto che, in sede di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2019 da adottarsi con successiva delibera in vista della sua sottoposizione al Consiglio Comunale per

l'approvazione nei termini di legge, le entrate indicate al punto precedente saranno coperte con la previsione di adeguati stanziamenti negli interventi sopra indicati;

Successivamente, la Giunta delibera, con voti unanimi favorevoli resi palesemente, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Per quanto riguarda la regolarità tecnico - amministrativa, si esprime parere FAVOREVOLE.



Il Responsabile

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. ...".

Approvato e sottoscritto.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. ...".

Il Presidente



Il Segretario Comunale

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. ...".

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata oggi affissa in copia all'Albo Pretorio prot. n. _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Contestualmente, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Data, _____

Il Responsabile dell'Albo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Data, _____



Il Segretario Comunale

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. ...".