



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 25 Reg. del 07/03/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2019. -

L'anno duemiladiciannove, addì 07 del mese di marzo ore 17:30, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Maurizio De Nisi la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Antonio Grutteria.

Intervengono i Sigg.:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
De Nisi Maurizio	Sindaco	Si
Carchedi Antonio	Assessore	Si
Caruso Bruno Giovanni	Assessore	Si
Galati Rosalba	Assessore	Si
Raimondi Concetta	Assessore	No

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Sindaco riconosciuta la legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: *Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ed approvazione schema piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2019.*

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istitu-

zionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO che il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO che al fine di operare il "*riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare*" onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
 - ↳ beni destinati a usi istituzionali;
 - ↳ beni deputati a usi non istituzionali;
 - ↳ beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
 - ↳ beni destinati a uso commerciale;
 - ↳ beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE:

- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;
- l'elenco è redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2018 e pluriennale 2018/2020 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di mantenere nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2019 i beni immobili non strumentali all'attività svolta e pertanto idonei ad essere dismessi;

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare la conferma dell'allegato schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi;

RITENUTA la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dal T.U.E.L.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile l'Area Tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

CON VOTAZIONE unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE per l'anno 2019 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ex art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle fun-

zioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nell'anno 2018 come risulta dall'elenco allegato:

ANNO 2019 - (vedi allegato A)

ANNO 2020 - Nessuna previsione

ANNO 2021 - Nessuna previsione

DI PROPORRE al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

DI SOTTOLINEARE che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a. ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- b. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- c. tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2019 e pluriennale 2019/2021 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

DI DARE ATTO che:

- l'elenco degli immobili descritti nel punto 1) del dispositivo è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;
- ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
- gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
- di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.lgs. 18 agosto n. 267;

ELENCO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE 2019

DENOMINAZIONE IMMOBILE	T F	MQ TERRENO	MQ FABBRICATO	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	SCB	VALORE INVENTARIALE	VALORE CATASTALE	UTILIZZO ATTUALE E NOTE	ANNO OVE E' PREVISTA LA VEN- DITA	ERP/ NON ERP
VENDITA IMMOBILE COMUNALE (EX DELEGAZIONE E UFFICIO POSTALE) SITO NELLA FRAZIONE MONTESORO	F							€ 43.000,00	€ 328,62	Concesso in locazione ad uso commerciale (Bar - Pizzeria). La stima dovrà essere eseguita dall'Agenzia del Territorio.	2019	
VENDITA IMMOBILE COMUNALE RSA DI VIA A. MORO	F				29	1083		€ 1.504.000,00	€ 6.338,00	Sede Residenza Sanitaria per Anziani, gestita dall'Ass. Onlus "Vivere Insieme". La stima è stata eseguita dall'Agenzia del Territorio.	2019	
VENDITA IMMOBILE COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE "MONTESORO"	F				3	274		€ 55.000,00	€ 29,44	Inutilizzato/ inagibile La stima è stata eseguita dall'Agenzia del Territorio.	2019	
VENDITA IMMOBILE COMUNALE EX SCUOLA MATERNA "VIA ALDO MORO"	F				29	339		€ 263.600,00	€ 524,27	Inutilizzato/inagibile La stima è stata eseguita dall'Agenzia del Territorio.	2019	
RELIQUATI DI STRADE NON UTILIZZATI E TRONCHI DI STRADE DISMESSE	T							€ 52.000,00		Reliquati stradali non utilizzati e tronchi di strade dismesse da alienare	2019	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità tecnico-contabile, si esprime parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Maurizio De Nisi



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Grutteria

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Data, _____



Il Segretario Comunale