



# COMUNE DI FILADELFIA

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

N. 26 Reg. Del 07/03/2019

## VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIO E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O DI FABBRICATO.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 7 del mese di marzo alle ore 17;30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco De Nisi Maurizio la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Antonio Grutteria.

Intervengono i Sigg.

| Cognome e Nome        | Qualifica    | Presenti |
|-----------------------|--------------|----------|
| De Nisi Maurizio      | Sindaco      | SI       |
| Carchedi Antonio      | Vice Sindaco | SI       |
| Galati Rosalba        | Assessore    | SI       |
| Caruso Bruno Giovanni | Assessore    | SI       |
| Raimondi Concetta     | Assessore    | NO       |

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 1

Il Sindaco riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO** che l'art. 172, lettera c) del DLgs 18/08/2000, n. 267, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente, con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria, ai sensi delle leggi n. 167/62 e s.m.i., n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superfici e, determinando nel contempo il relativo prezzo di cessione;

**EVIDENZIATO** che questo Ente, al fine della verifica di cui all'art. 172 del D. Lgs. sopracitato non dispone di aree edificabili comprese nel PEEP da destinarsi alla residenza;

**VISTO** il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 23/02/2000;

**CONSIDERATO** che con Delibera della G.M. n. 96 del 11/07/2002 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al P.A.U. – Piano Attuativo Unitario per gli Insediamenti Produttivi in loc. "Molinello";

**TENUTO CONTO** che con Deliberazione della G.M. 130 del 24/10/2002 è stato approvato il Regolamento e lo schema di convenzione per la cessione delle aree con diritto di superficie del P.A.U. per gli insediamenti produttivi, dal quale si evince che il corrispettivo per l'assegnazione della superficie richiesta è di € 11,00 al mq;

**VISTO** il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il vigente Statuto dell'Ente;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voto unanime, legalmente espresso,

#### **DELIBERA**

- di dare atto che, al fine della verifica di cui all'art. 172 del DLgs n. 267/2000, citato in narrativa, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato da cedere in proprietà e/o in diritto di superficie da destinarsi alla residenza;
- di dare atto, altresì, che il Comune dispone di lotti edificabili urbanizzati nel PAU – Piano Attuativo Unitario per gli insediamenti produttivi ubicato in loc. "Molinello", con cessione delle aree in diritto di superficie, della consistenza complessiva di mq 5.415,00, il cui corrispettivo è di € 11,00 al mq;
- di demandare al Responsabile al Servizio gli adempimenti consequenziali;
- Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4° del TUEL.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
geom. *Giorgio Aldo Cinquegrana*

## IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità tecnico-contabile, si esprime parere FAVOREVOLE.

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Approvato e sottoscritto.

*[Signature]*  
Il Presidente



*[Signature]*  
Il Segretario Comunale  
Dott. *Antonio Grutteria*

## PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo, visti gli atti d'ufficio.

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata oggi affissa in copia all'Albo Pretorio prot. n. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Contestualmente, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Data, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Data, \_\_\_\_\_



*[Signature]*  
Il Segretario Comunale