COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 34 Reg. Del. 07/03/2019

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2019 DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 07 del mese di marzo alle ore 17;30, nei locali della biblioteca comunale siti in via P. Galluppi, convocato con l'osservanza delle modalità di legge, si è riunita Giunta Municipale nelle seguenti persone:

Componenti				Presente
1	DE NISI	Maurizio	Sindaco	Si
2	CARCHEDI	Antonio	Assessore	Si
3	CARUSO	Bruno Giovanni	Assessore	Si
4	GATALI	Rosalba	Assessore	Si
5	RAIMONDI	Concetta Maria	Assessore	No

Partecipa il Segretario comunale avv. Antonio Grutteria.

Presidente il Sig. De Nisi Maurizio - Sindaco - il quale riconosciuta la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 22 del 15/02/2018 sono stati aggiornati i valori di incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;
- in base all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. gli oneri di urbanizzazione vanno aggiornati ogni quinquennio in conformità alle disposizioni regionali, mentre il costo di costruzione in assenza di determinazioni regionali è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- il predetto art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 prevede inoltre che la quota del contributo relativa al costo di costruzione per i nuovi edifici è variabile dal 5 al 20 per cento, determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e la loro destinazione e ubicazione;

CONSIDERATO che la Regione Calabria non ha ancora provveduto al disposto di cui al citato art. 16;

RITENUTO pertanto di provvedere ad adeguare autonomamente il costo di costruzione in ragione dell'avvenuta variazione ISTAT;

CONSIDERATO che ISTAT ha comunicato una variazione dell'indice pari a + 1,8% dei costi di costruzione per l'edilizia residenziale all'ultima data disponibile;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTA la Legge Urbanista Regionale n. 19/02;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, per l'effetto:

- ✓ Determinare per l'anno 2019 il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., in € 245,24 al metro quadrato di superficie utile complessiva, sulla base dei dati ISTAT citati in premessa;
- ✓ Dare mandato al Responsabile del Servizio di dare la massima diffusione del contenuto della presente, anche predisponendo un apposito documento di chiarimento da rendere pubblico;
- ✓ Dare atto che i nuovi parametri sopra elencati si applicheranno sui conteggi relativi al costo di costruzione inerenti le istanze di Permessi di Costruire a far data dalla esecutività della presente deliberazione;
- ✓ di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.lgs. 18 agosto n. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.

Il Responsabile Area Tecnica

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità tecnico-contabile, si esprime parere FAVOREVOLE in quanto non comporta spese.

Filadelfia, addì

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Comune di Filadelfia Provincia di Vibo Valentia

Il Segretario Comunale

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo, visti gli atti d'ufficio.

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata oggi affissa in copia all'Albo Pretorio prot. n. _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Contestualmente, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Data, _____

Il Responsabile dell'Albo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Data, _____

Comune di Filadelfia Provincia di Vibo Valentia

Il Segretario Comunale