



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 8 Reg. Del.

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE (ART. 58 L. 133/2008).

L'anno **duemiladiciannove** il giorno 05 del mese di aprile alle ore 16:00 nei locali della biblioteca comunale siti in via P. Galluppi, convocato con l'osservanza delle modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Risultano presenti i sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres	Ass.
Maurizio De Nisi	SI		Concetta Raimondi	SI	
Anna Bartucca	SI		Anna Lisa Rondinelli	SI	
Antonio Carchedi	SI		Giuseppe Pellegrino	SI	
Bruno Giovanni Caruso	SI		Stefania Mazzotta	SI	
Rosalba Gugliotta	SI		Francesco Rondinelli	SI	
Tommasino Diacò	SI		Francesco Zoccali	SI	
Francesco Gugliotta	NO				

Presenti n. 12 - Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4°, lett. a), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il Segretario comunale Antonio Grutteria.

Presiede il Presidente Sig. Tommasino Diaco, il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, invitando il Consiglio Comunale a prendere in esame l'argomento in oggetto indicato. La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto previsto al punto dell'O.D.G.: "APPROVAZIONE DEI BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE" e cede la parola al Sindaco per relazionare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Carchedi;

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112 convertito nella Legge 06.08.2008 n. 133 prevede che la Giunta Comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un elenco che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili - approvato dalla G.M. n. 25 del 07-03-2019 - da allegarsi al Bilancio di previsione dell'esercizio 2019 e pluriennale degli esercizi 2019-2021, oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

RITENUTO di proporre all'organo consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

DATO ATTO che lo schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni, da allegarsi alla presente deliberazione, che per ogni gruppo di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali individua gli immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione e le destinazioni urbanistiche vigenti;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sottoscritto dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che, infine, sussistono le ragioni tecnico-giuridiche, economiche, di interesse pubblico e di opportunità sociale che giustificano e rendono opportuna la presente deliberazione;

UDITA la relazione dell'Assessore Carchedi;

UDITO l'intervento del Consigliere Pellegrino il quale sottolinea come gli immobili comunali vadano resi fruibili e migliorati e non venduti

CON VOTI favorevoli n. 9 e n. 3 astenuti (Rondinelli Francesco – Pellegrino Giuseppe – Mazzotta Stefania), espressi per alzata di mano dei Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI APPROVARE, stante le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008 n. 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

DI ALLEGARE la presente deliberazione ed i relativi atti al bilancio di previsione dell'anno 2019 per l'approvazione formale e programmatica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l'operatività del Piano stesso come stabilito dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008;

DI CONSENTIRE che l'attivazione del Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel triennio 2019/2021 e di dare atto che gli immobili ricompresi nel piano verranno alienati e/o valorizzati con tempistiche modulate in funzione del soddisfacimento delle necessità del Comune.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 9 e n. 3 astenuti (Rondinelli Francesco – Pellegrino Giuseppe – Mazzotta Stefania), espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti, :

DICHIARA - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 - il presente provvedimento immediatamente eseguibile.-

ELENCO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE 2019

DENOMINAZIONE IMMOBILE	T F	MQ TERRENO	MQ FABBRICATO	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	SCB	VALORE INVENTARIALE	VALORE CATASTALE	UTILIZZO ATTUALE E NOTE	ANNO OVE E' PREVISTA LA VENDITA	ERP/ NON ERP
VENDITA IMMOBILE COMUNALE (EX DELEGAZIONE E UFFICIO POSTALE) SITO NELLA FRAZIONE MONTESORO	F							€ 43.000,00	€ 328,62	Concesso in locazione ad uso commerciale (Bar - Pizzeria). La stima dovrà essere eseguita dall'Agenzia del Territorio.	2019	
VENDITA IMMOBILE COMUNALE RSA DI VIA A. MORO	F				29	1083		€ 1.504.000,00	€ 6.338,00	Sede Residenza Sanitaria per Anziani, gestita dall'Ass. Onlus "Vivere Insieme". La stima è stata eseguita dall'Agenzia del Territorio.	2019	
VENDITA IMMOBILE COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE "MONTESORO"	F				3	274		€ 55.000,00	€ 29,44	Inutilizzato/ inagibile La stima è stata eseguita dall'Agenzia del Territorio.	2019	
VENDITA IMMOBILE COMUNALE EX SCUOLA MATERNA "VIA ALDO MORO"	F				29	339		€ 263.600,00	€ 524,27	Inutilizzato/inagibile La stima è stata eseguita dall'Agenzia del Territorio.	2019	
RELIQUATI DI STRADE NON UTILIZZATI E TRONCHI DI STRADE DISMESSE	T							€ 52.000,00		Reliquati stradali non utilizzati e tronchi di strade dismesse da alienare	2019	



Approvazione dei beni suscettibili di valorizzazione o alienazione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(art. 49, comma 1° del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, nulla da rilevare.



IL RESPONSABILE L'AREA TECNICA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(art. 49, comma 1° del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, nulla da rilevare.

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Tommasino Diaco



IL SEGRETARIO COMUNALE
Antonio Grutteria

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



IL SEGRETARIO COMUNALE