COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

Area Tecnica Manutentiva

DETERMINAZIONE N. 216 del 25 Giugno 2019

Reg. N. 271 del 25 GIU 2019

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN'UNITA' COMMERCIALE (BAR –PIZZERIA) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NELLA FRAZIONE MONTESORO. SCELTA PROCEDURA DI GARA. 2° ESPERIMENTO.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- ✓ l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- ✓ con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 26/02/2018 è stato approvato lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili allegato al bilancio di previsione da presentare in Consiglio Comunale;
- ✓ con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2018 è stato approvato il Piano anzidetto;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 52 del 22/02/2019 con la quale è stata indetta asta pubblica nonché all'approvazione del relativo bando;

DATO ATTO che la suddetta asta è andata deserta per mancata presentazione di offerte entro il termine stabilito così come risulta da apposito verbale di gara datato 26/03/2019;

RITENUTO di procedere all'indizione di un secondo esperimento di asta pubblica;

PRESO ATTO che:

- ✓ in conseguenza degli atti di cui in premessa immobile adibito ad attività commerciale (Bar – pizzeria) sito nella Frazione Montesoro, individuato al catasto urbano al foglio n. 03 particella n. 885 sub 1 (categoria C/1 – rendita € 328,62 – consistenza 63 mq – sup. catastale 78 mq) è stato classificato come patrimonio disponibile suscettibile di dismissione;
- ✓ l'Amministrazione Comunale ha incaricato l'Agenzia dell'Entrate – Direzione Provinciale di Vibo Valentia - di effettuare la stima del più probabile valore di mercato del bene suindicato ai fini della sua eventuale alienazione;
- ✓ l'Agenzia dell'Entrate ha ottemperato all'incarico di cui al superiore paragrafo, giusta relazione di stima prot. n. 14633/2018, in base alla quale il più probabile valore di mercato del bene in trattazione è stato stimato all'attualità a € 43.000,00 (€ quarantatremila/00);

RITENUTO di dover procedere al pubblico incanto per l'alienazione attivando le procedure per la scelta del contraente e di stabilire, pertanto, che l'appalto sarà aggiudicato mediante asta pubblica, con diritto di prelazione a favore del conduttore:

CONSIDERATO che:

- l'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'art. articolo 76, comma 2, del regio decreto 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.;
- l'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta;

TENUTO CONTO che l'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione Comunale ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione – da parte del Responsabile. E' fatta salva comunque la possibilità per il conduttore di partecipare direttamente al presente bando;

CONSIDERATO che la vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta;

VISTO lo schema dell'avviso di gara e relativa modulistica che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 23/02/2000, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la vendita degli immobili patrimoniali;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2002, con la quale è stato integrato il Regolamento anzidetto;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di indire il secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione a corpo dell'immobile di proprietà comunale adibito ad attività commerciale (bar – pizzeria) sito nella Frazione Montesoro, individuato al catasto urbano al foglio n. 03 particella n. 885 sub 1 categoria C/1;
2. di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica e relativa modulistica, allegati alla presente di cui formano parte integrante;
3. di dare atto che il presente bando verrà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per la durata di almeno 30 (trenta) giorni consecutivi, sarà pubblicato e reso visionabile nell'apposita sezione del sito web dell'Ente, nonché data la massima diffusione tramite l'affissione di avvisi negli esercizi pubblici e nei luoghi di maggiore aggregazione, sull'Amministrazione Trasparente – sezione bandi di gara, del sito www.comune.filadelfia.vv.it;
4. Di stabilire che sono a carico dell'acquirente tutte le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Di dare atto che la presente Determinazione:

- va pubblicata all'Albo Online Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico;
- è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, allegata alla presente;

COMUNE DI FILADELFIA (VV) - UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE
Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana