



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica Manutentiva

DETERMINAZIONE N. **268** del **26** Luglio 2019

Reg. N. **324** del **26 LUG 2019**

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN'UNITA' COMMERCIALE (BAR -PIZZERIA) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NELLA FRAZIONE MONTESORO. 2° ESPERIMENTO. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- ✓ l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- ✓ con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 26/02/2018 è stato approvato lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili allegato al bilancio di previsione da presentare in Consiglio Comunale;
- ✓ con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2018 è stato approvato il Piano anzidetto;
- ✓ con propria determinazione n. 52 del 22/02/2019 con la quale è stata indetta asta pubblica nonché all'approvazione del relativo bando;
- ✓ la suddetta asta è andata deserta per mancata presentazione di offerte entro il termine stabilito così come risulta da apposito verbale di gara datato 26/03/2019;

PRESO ATTO che:

- ✓ in conseguenza degli atti di cui in premessa immobile adibito ad attività commerciale (Bar – pizzeria) sito nella Frazione Montesoro, individuato al catasto urbano al foglio n. 03 particella n. 885 sub 1 (categoria C/1 – rendita € 328,62 – consistenza 63 mq – sup. catastale 78 mq) è stato classificato come patrimonio disponibile suscettibile di dismissione;
- ✓ l'Amministrazione Comunale ha incaricato l'Agenzia dell'Entrate – Direzione Provinciale di Vibo Valentia - di effettuare la stima del più probabile valore di mercato del bene suindicato ai fini della sua eventuale alienazione;
- ✓ l'Agenzia dell'Entrate ha ottemperato all'incarico di cui al superiore paragrafo, giusta relazione di stima prot. n. 14633/2018, in base alla quale il più probabile valore di mercato del bene in trattazione è stato stimato all'attualità a € 43.000,00 (€ quarantatremila/00);
- ✓ di dover procedere al pubblico incanto per l'alienazione attivando le procedure per la scelta del contraente e di stabilire, pertanto, che l'appalto sarà aggiudicato mediante asta pubblica, con diritto di prelazione a favore del conduttore:

VISTO che con Determina Dirigenziale n. 216 del 25/06/2019 si è proceduto all'indizione del 2° esperimento dell'asta pubblica nonché all'approvazione del relativo bando;

TENUTO CONTO che si rende necessario procedere alla nomina dei componenti della commissione esaminatrice alla quale affidare la valutazione della documentazione trasmessa dai concorrenti e la formazione della graduatoria secondo i criteri stabiliti nel bando di concorso;

RITENUTO di procedere alla nomina della commissione individuando i componenti tra il personale del Comune assegnato a questo Ufficio e precisamente:

- geom. Giorgio Aldo Cinquegrana, Responsabile Area Tecnica Manutentiva;
- geom. Pino Mastrandrea, istruttore tecnico;
- dott. Majolo Pasquale, amministrativo;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- di nominare, quali componenti della commissione esaminatrice del bando di alienazione mediante asta pubblica a corpo l'immobile di proprietà comunale adibito ad attività commerciale (bar – pizzeria) sito nella Frazione Montesoro, individuato al catasto urbano al foglio n. 03 particella n. 885 sub 1 categoria C/1, i sottoelencati signori:
 - geom. Giorgio Aldo Cinquegrana, Responsabile Area Tecnica Manutentiva;
 - geom. Pino Mastrandrea, istruttore tecnico;
 - dott. Majolo Pasquale, amministrativo;
- di dare atto che la commissione nominata con il presente atto svolgerà il proprio compito in orario di servizio e, conseguentemente, non percepirà alcun compenso. Di dare atto che la presente Determinazione:
- Va inserita nel fascicolo delle Determine;
- Non necessita del visto di regolarità contabile non comportando nessun onere;
- Va pubblicata per giorni trenta (20) all'Albo Pretorio on-line del Comune



IL RESPONSABILE
Geom. Giorgio Aldo Cinquegrana