COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica Manutentiva

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN'UNITA' COMMERCIALE (BAR –PIZZERIA) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NELLA FRAZIONE MONTESORO. 2° ESPERIMENTO.

VERBALE DI GARA DESERTA

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno 26 del mese di luglio alle ore 11;00 in Filadelfia presso i locali del Municipio – Area Tecnica - siti in Piazza Monsignor Serrao, aperti al pubblico, il geom. Giorgio Aldo Ciunquegrana, n.q. di presidente di gara, assistito dal segretario verbalizzante geom. Mastrandrea Pino ed alla continua presenza del componente Majolo Pasquale, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che:

- ✓ con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 26/02/2018 è stato approvato lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili allegato al bilancio di previsione da presentare in Consiglio Comunale;
- ✓ con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2018 è stato approvato il Piano anzidetto;
- ✓ in conseguenza degli atti di cui in premessa immobile adibito ad attività commerciale (Bar – pizzeria) sito nella Frazione Montesoro, individuato al catasto urbano al foglio n. 03 particella n. 885 sub 1 (categoria C/1 – rendita € 328,62 – consistenza 63 mq – sup. catastale 78 mq) è stato classificato come patrimonio disponibile suscettibile di dismissione;
- ✓ l'Amministrazione Comunale ha incaricato l'Agenzia dell'Entrate – Direzione Provinciale di Vibo Valentia - di effettuare la stima del più probabile valore di mercato del bene suindicato ai fini della sua eventuale alienazione;
- ✓ l'Agenzia dell'Entrate ha ottemperato all'incarico di cui al superiore paragrafo, giusta relazione di stima prot. n. 14633/2018, in base alla quale il più probabile valore di mercato del bene in trattazione è stato stimato all'attualità a € 43.000,00 (€ quarantatremila/00);
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 216 del 25/06/2019 si è proceduto all'indizione del 2° esperimento dell'asta pubblica nonché all'approvazione del relativo bando;
- ✓ Il suddetto bando è stato pubblicato all'albo pretorio del comune, inserito sulla pagine web del comune di Filadelfia, affisso mediante manifesti presso i locali pubblici di maggiore aggregazione sociale. Il termine di partecipazione è stato fissato entro le ore **12,00** del giorno **25/07/2019.**
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 268 del 26/07/2019 si è proceduto alla nomina della commissione di gara.

Il Presidente dichiara la gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute del Bando di gara e constata che entro il termine perentorio nel bando summenzionato, non sono pervenute offerte.

Dichiara deserto l'esperimento dell'asta in oggetto. La seduta di gara si conclude alle ore 11;15.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito del Comune di Filadelfia.

Il Presidente di gara (*geom. Giorgio Aldo Cinquegrana*)

Il Componente (Majolo Pasquale)

Il Segretario (*Mastrandrea Pino*)