

SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno _____ (_____) del mese di _____ tra i sigg.ri:

- **Cultrera Giacomo**, nato a Vibo Valentia il 10/10/1959, C.F.: CLTGCM59R10F537T;
- **Neri Nicolina**, nata a Vibo Valentia il 29/04/1970, C.F.: NRENLN70D69F537J;
- **Cultrera Leonardo Santo**, nato a Vibo Valentia il 23.3.1990, C.F.:CLTLRD90C23F537V,

tutti residenti in Vibo Valentia, alla via della fraz. Marina, assistiti dall'Avv. Francesco Muzzopappa, del foro di Vibo Valentia, da una parte, nel prosieguo dell'atto denominati creditori,

E

- **Comune di Filadelfia**, in persona del sindaco p.t., Maurizio De Nisi, (P.IVA: 00297790792) con sede in Filadelfia, Corso Castelonardo, 94, dall'altra e nel prosieguo dell'atto denominato debitore,

PREMESSO

- a. Che in virtù di Sentenza n. 2111/2018 della Corte di Appello di Catanzaro, seconda sezione civile, pubblicata il 30.11.2018, emessa nella causa civile iscritta al n. 980/2016 RGAC, munita di formula esecutiva l'11.12.2018, e notificata alla parte in essa convenuta, in data 30.01.2019, presso e nello studio dell'avv. Francesco Veraldi, procuratore e domiciliatario, i sig.ri Cultrera Giacomo, Neri Nicolina e Cultrera Leonardo Santo, risultano creditori nei confronti del Comune di Filadelfia, in persona del sindaco p.t., Maurizio De Nisi, (P.IVA: 00297790792) con sede in Filadelfia, Corso Castelonardo, 94, della somma di € 717.283,00 oltre interessi legali dal 30.11.2018 al soddisfo, nonché della somma di € 1.150,00 per spese vive ed € 8.240,00 per compensi professionali per il primo grado, mentre per il secondo grado, € 7.300,00 per compenso professionale, oltre rimborso spese forfettario nella misura del 15% dei compensi, IVA e CPA;ù
- b. che il Comune di Filadelfia, in persona del Sindaco pro tempore, Maurizio De Nisi, in via transattiva e per la definizione integrale della controversia in oggetto, ha offerto a tacitazione definitiva di ogni pretesa derivante dalla predetta sentenza, ai sig.ri Cultrera Giacomo, Neri Nicolina e Cultrera Leonardo Santo, la somma di € 600.000 (seicentocinquantamila) oltre il pagamento delle spese legali di entrambi i gradi di giudizio per come statuite in sentenza oltre IVA e CPA;

c. che è intenzione delle parti per come sopra costituite, definire la vertenza in questione e pertanto essi

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente atto;

- 1.** Il Comune di Filadelfia, in persona del sindaco p.t., si impegna e si obbliga a versare ai sig.ri Cultrera Giacomo, Neri Nicolina e Cultrera Leonardo Santo e per le causali di cui alle premesse la somma complessiva di € 670.000 (seicentosestantamila) comprensiva delle spese legali di entrambi i gradi di giudizio per come statuito in sentenza oltre IVA e CPA, che rimangono a carico dei creditori.
- 2.** Il pagamento della suddetta somma, infruttifera di interessi salvo quanto dianzi stabilito, avverrà con le seguenti modalità:
 - € 40.000,00 (QUARANTAMILA/00) improrogabilmente entro e non oltre il 20/07/2019 ed € 45.000 entro il 31/12/2019, mediante versamento sul conto corrente bancario N. 2346/8440, avente codice IBAN: IT71Y010054283000000008440 intestato a Cultrera Giacomo e Neri Nicolina.
- 3.** Improrogabilmente entro lo stesso periodo avverrà il pagamento delle spese legali per come sopra indicate mediante bonifico sul conto suddetto.
- 4.** La rimanente somma verrà versata mediante n. 9 (nove) versamenti annuali dell'importo di € 65.000 (SESSANTACINQUEMILA/00) cadauno da corrispondersi con le stesse modalità di cui al punto 2), ovvero con altre modalità che i creditori comunicheranno per iscritto, improrogabilmente entro e non oltre il 30 giugno degli anni 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 e 2028.
- 5.** Le parti si danno reciprocamente atto di aver così compiutamente definito la controversia in parola e – una volta che sia stata data piena esecuzione alla presente scrittura – di non aver più alcunché da esigere e/o pretendere l'una nei confronti dell'altra.
- 6.** Qualora, invece, il debitore non provveda al regolare ed integrale pagamento di quanto concordato al superiore punto 2) nel rispetto dei termini, condizioni e modalità ivi indicate, la presente transazione dovrà considerarsi risolta e priva di effetti, ipso facto, e i creditori, sig.ri Cultrera Giacomo, Neri Nicolina e Cultrera Leonardo Santo, saranno liberi di agire, senza ulteriore avviso ne limiti ed impedimenti di qualsivoglia natura e specie, per la riscossione di tutte le somme di cui alla sentenza indicata in premessa comprensiva degli interessi maturati sulle

residue somme da incassare con la originaria decorrenza degli interessi stabilita in sentenza.

7. Viene previsto espressamente che il mancato pagamento da parte del Comune di Filadelfia di una sola rata e per un solo anno alle scadenze di cui al punto 2, non comporterà inadempimento e conseguente risoluzione della presente transazione.

8. Si dà atto che la presente scrittura privata viene redatta in n. 2 (due) originali, e consta di n. 3 (tre) pagine dattiloscritte e che verrà sottoscritta dalle parti contestualmente.

9. Le spese di eventuale registrazione della presente scrittura privata saranno a carico della parte che con il proprio comportamento ne avrà dato motivo e ragione.

10. La presente transazione non costituisce novazione ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1230 e ss. c.c.;

11. Per ogni controversia relativa alla interpretazione del presente contratto è competente il foro di Vibo Valentia.

Letto, confermato e sottoscritto da

Cultrera Giacomo

Neri Nicolina

Cultrera Leonardo Santo

Comune di Filadelfia
in persona del sindaco pro tempore

De Nisi Maurizio

Le parti dichiarano di accettare espressamente ed incondizionatamente le clausole di cui ai punti della presente scrittura.