



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

C.so Castelmonardo, 94 - cap. 89814 - FILADELFIA (VV) – tel. 0968/724122 fax,
0968/725338

P.I. 00297790792 - Sito Web: <http://www.comune.filadelfia.vv.it>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 DEL 29.08.2019

CIG. : 7145487269

CUP : E41B17000120005

OGGETTO:

Oggetto: Realizzazione di n. 100 nuovi loculi nel cimitero comunale
ATTO D'INDIRIZZO

L'anno duemiladiciannove , il giorno ventinove del mese di Agosto , alle ore 11,00 nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

			Presente	Assente
1) DE NISI	Maurizio	Sindaco	X	
2) CARCHEDI	Antonio	Assessore		X
3) GALATI	Rosalba	Assessore	X	
4) BARTUCCA	Anna	Assessore	X	
5) CARUSO	Bruno Giovanni	Assessore	X	

Presiede il Sig. Maurizio DE NISI, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il Dott. Antonio GRUTTERIA Segretario Generale, anche con Funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VERIFICATO :

che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di dotare il cimitero di nuovi loculi, per far fronte alla considerevole richiesta;

che per quanto possibile, si vorrebbe mantenere invariati i costi dei loculi rispetto a quelli attualmente praticati con la vendita diretta da parte del Comune;

DATO ATTO :

che lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio tecnico prevede la possibilità di realizzare i loculi in area di proprietà comunale mantenendo il costo complessivo del singolo loculo al di sotto di 1.200,00 euro da sottoporre a ribasso ulteriore

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2015, il Comune di Filadelfia, nell'approvare il piano triennale delle opere pubbliche 2015/2017, inseriva tra gli interventi programmati, la gestione e la realizzazione di nuovi loculi, nel cimitero comunale, attraverso il ricorso all'apporto di capitali privati (project financing);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 22.10.2015 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento da eseguirsi mediante project financing stante le difficoltà del Comune di ricorrere a mutui o altre forme di indebitamento

VISTA la determina n. 05 del 14.01.2016 con la quale veniva dato incarico ai Tecnici Arch. Bartucca Vincenzo e geom. Pungitore Antonio per la redazione del progetto preliminare, Direzione lavori e responsabili della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità; -

Vista la determina n. 085 del 6/3/2018 con cui si è stabilito, tra l'altro, di: procedere all'espletamento della gara per la *realizzazione di n. 200 nuovi loculi nel cimitero comunale attraverso il ricorso al capitale privato.- project financing* dell'importo di complessivi €. 192.000,00, da esperirsi con appalto ai sensi dell'art. 60 del d.lgs n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall'art. 95 del d.lgs n. 50/2016 regolarmente pubblica nella piattaforma elettronica Me.Pa. (mercato della pubblica Amministrazione);

Dato atto che l'appalto veniva aggiudicato alla ditta Gardenia Marmi di Conidi Giovanna;

Verificato che in sede di esecuzione è stata accertata la necessità di procedere ad ubicare la struttura alle spalle del muro di recinzione al fine di lasciare libero lo spazio interno al cimitero mantenendo inalterata comunque l'opera sia dal punto di vista architettonico, sia dal punto di vista strutturale senza costi in diminuzione, anzi, aumentando i costi per la ditta aggiudicataria (esproprio e sbancamento);

Vista la propria deliberazione n. 13 del 14.02.2019;

Verificato che il muro di cinta dell'attuale cimitero è posto contro terra;

Dato atto che a seguito dello sbancamento generale dell'area, per la realizzazione del project financing è emerso che lo stesso risulta essere in stato di grave degrado;

Ritenuto che è opportuno, alla luce di quanto sopra, procedere alla demolizione del muro, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità;

Dato atto che si tratta di opere o lavori imprevisi ed imprevedibili prima dello sbancamento generale;

Verificato che il muro divide il civico cimitero dalla zona in cui devono venire edificati gli attuali loculi,

Dato atto che nello stesso muro bisogna fare dei tagli in modo da permettere diversi accessi alla zona oggetto d'intervento, determinando anche una ulteriore precarietà alla stabilità;

Dato ancora atto che la demolizione del muro comporta che una parte del cimitero rimarrebbe aperto ed alla mercé di persone e di animali con conseguenze sotto il profilo della sicurezza ed igienico-sanitarie inimmaginabili;

Vista la richiesta della ditta Gardenia Marmi di Conidi Giovanna aggiudicataria dell'appalto per la costruzione di n. 200 loculi in data 16.07.2019 prot. n. 4866;

Verificato che per i motivi suesposti la demolizione del muro di cinta diventa elemento imprescindibile ed il cui onere rimane a carico della ditta Gardenia Marmi di Conidi Giovanna;

Dato atto che nella predetta nota del 16.07.2019 veniva richiesta apposita autorizzazione alla redazione di ulteriori 120 loculi tali da completare la zona interessata e chiudere quindi il cimitero ;

Verificato che tale circostanza per analogia si identifica con la casistica prevista dall'art. 106 comma 1 lett b) del d. l.vo 50 – 2016 ;

Atteso che :

- **Il contratto risulta in essere per come sancito dal TAR Lazio con sentenza n. 11732 del 27.11.2017;**
- **I lavori si rendono necessari pur senza essere stati previsti nel contratto;**
- **Non vi sono oneri a carico del Comune ;**
- **Viene eliminato uno stato di pericolo ;**
- **Sono da considerarsi opere supplementari**

La variante rientra altresì nella casistica prevista dall'art. 106 comma 1 lett. c) punti 1 e 2 del d. l.vo 50 – 2016 come modificato dalla legge 55/2019;

Atteso che :

- **Le circostanze sono da considerarsi impreviste ed imprevedibili**
- **la modifica non altera la natura generale del contratto**

Ritenuto che tali lavori , non possono essere separati , sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto iniziale , senza recare gravi inconvenienti ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento ed al funzionamento del cimitero;

Verificato che la somma complessiva delle opere c.d. supplementari deve essere contenuta nei limiti del 50% dell'importo del contratto stipulato

Alla luce di quanto sopra evidenziato si da indirizzo all'ufficio tecnico al fine di porre in essere tutti gli atti necessari all'esecuzione della presente deliberazione con la precisazione che i loculi non possono essere superiori al 50 % di quelli precedentemente autorizzati e pertanto non superiori a 100;

VISTO l'art. 48 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 267/2000.

A voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dare indirizzo all'ufficio tecnico comunale affinche' in esecuzione della presente deliberazione ponga in essere tutti gli atti necessari alla demolizione del muro di cinta del civico cimitero nella parte prospiciente l'esecuzione dei lavori da parte della ditta gardenia marmi di conidi Giovanna autorizzando la stessa ditta all'esecuzione di non piu' di n. 100 loculi quali opere supplementari al contratto in essere .

Delibera G.M. N. 98 del 29/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile, si esprime parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE