



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica Ambientale

ORDINANZA N. 23/2019

INGIUNZIONE DI SOSPENSIONE LAVORI (ART. 27 D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 E S.M.I.)

IL RESPONSABILE

VISTO il permesso di costruire n. [redacted] rilasciato al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in via [redacted], c.f. [redacted], in qualità di proprietario e committente, con gli elaborati di progetto allegati per la realizzazione di un muro di contenimento in c.a. e di due muri di recinzione da edificarsi in via [redacted], sull'area identificata al catasto terreni al foglio n. [redacted] particella n. [redacted] con allegati gli elaborati progettuali a firma dell'ing. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] iscritto all'Ordine degli ingegneri di Catanzaro al n. [redacted] con studio in [redacted] via [redacted], in qualità di progettista e D.L.;

VISTO il Permesso di Variante in corso d'opera n. [redacted] del [redacted] rilascio al sig. [redacted] concernente essenzialmente: - variazione dell'accesso al fabbricato che avverrà da via [redacted] anziché dal lato ovest, come avveniva in precedenza; - realizzazione di una recinzione sul lato ovest del lotto con un muretto di 50 cm di altezza e dello spessore di 20 cm, con sovrastante ringhiera metallica dell'altezza di 1,00 mt;

VISTA l'Autorizzazione rilasciata dalla Regione Calabria Dipartimento LL.PP. in data 30/07/2018 prot. n. 268841/2018, istanza n. 20943/2018, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 37/2015 e s.m.i. e dell'art. 5 del R.R. n. 15/2016, per come definite negli elaborati progettuali disponibili sulla piattaforma informatica SISMI.CA;

VISTA la Comunicazione di inizio lavori assunta al protocollo di questo Ente in data 23/10/2019 col n. 7400, dalla quale si evince che il Direttore dei Lavori risulta l'ing. [redacted], come meglio sopra generalizzato, e che l'assuntore dei lavori risulta la ditta [redacted] nato [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] (VV) in [redacted], con sede legale dell'impresa in [redacted];

VISTA la nota (prot. n. 8136 del 20/11/2019) a firma del sig. [redacted] nato a [redacted] (VV) il [redacted] ed ivi residente in via [redacted] e [redacted] nato a [redacted] (VV) il [redacted] ed ivi residente in via [redacted], in qualità di diretti interessati, relativa alla richiesta di verifica sulla conformità dei lavori autorizzati con il Permesso di Costruire n. [redacted];

VISTA la nota assunta al protocollo di questo Ente in data 21/11/2019 col n. 8169 con la quale l'ing. [redacted] ha comunicato le dimissioni da Direttore dei Lavori, per motivi di salute;

PRESO ATTO e RITENUTO, stante l'assenza della direzione lavori e per quanto esposto, di dover emettere provvedimento di immediata sospensione dei lavori in ossequio agli art. n. 27 del D.P.R. 380/01 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTO il Decreto 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per costruzioni";

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 art. 107 comma g;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

INGIUNGE

Al sig. _____, come sopra meglio generalizzato, in qualità di proprietario e committente, **l'immediata sospensione dei lavori, con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.**, senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi.

Si riserva di comunicare entro i successivi 45 (quarantacinque) giorni dalla data della presente Ordinanza i provvedimenti che si riterrà di adottare.

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati di vigilare per l'esatta osservanza della presente ordinanza, con obbligo di predisporre, in caso di trasgressione, i provvedimenti previsti dalla legge a carico dell'inadempiente.

Avverso al presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere nei modi e termini di legge al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica della presente.

DISPONE

Copia della presente verrà immediatamente notificata per i rispettivi adempimenti:

- Al sig. _____ nato a _____ (VV) il _____ ed ivi residente in via _____ c.f. _____, in qualità di proprietario e committente;
- Alla ditta _____ nato a _____ (VV) il _____ e residente a _____ (VV) in _____, con sede legale dell'impresa in _____ (VV) in C/da _____ n. _____
- Alla **Regione Calabria** Dipartimento Lavori Pubblici ed Acque – Settore 20 Servizio Tecnico Decentrato della Provincia di Vibo Valentia, tramite il Comando di Polizia Locale;
- Al **Comando della Polizia Locale**;
- Al **Segretario Comunale** per le incombenze dell' art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i..

Manda al messo comunale per la notifica.

Filadelfia lì 21/11/2019



IL RESPONSABILE
arch. Giuseppe Romano

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladiciannove addì _____ del mese di _____ io sottoscritto _____ Messo Comunale ho notificato copia della sopradetta ordinanza al sig. _____ consegnandone copia conforme a mani di _____;

Il Messo Notificatore