



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica Manutentiva

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN'UNITA' COMMERCIALE (BAR -PIZZERIA) DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NELLA FRAZIONE MONTESORO. 3° ESPERIMENTO.

VERBALE D'ASTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno 22 del mese di novembre alle ore 11;10 in Filadelfia presso i locali del Municipio – Area Tecnica - siti in Piazza Monsignor Serrao, aperti al pubblico, il geom. Giorgio Aldo Ciunquegrana, n.q. di presidente di gara, assistito dal segretario verbalizzante dott. Majolo Pasquale ed alla continua presenza del componente, geom. Mastrandrea Pino, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che:

- ✓ con Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 07/03/2019 è stato approvato lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili allegato al bilancio di previsione da presentare in Consiglio Comunale;
- ✓ con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 05/04/2019 è stato approvato il Piano anzidetto;
- ✓ in conseguenza degli atti di cui in premessa immobile adibito ad attività commerciale (Bar – pizzeria) sito nella Frazione Montesoro, individuato al catasto urbano al foglio n. 03 particella n. 885 sub 1 (categoria C/1 – rendita € 328,62 – consistenza 63 mq – sup. catastale 78 mq) è stato classificato come patrimonio disponibile suscettibile di dismissione;
- ✓ con determine n. 52 del 22/02/2019 e n. 216 del 25/06/2019 con le quali sono state indette le aste pubbliche nonché all'approvazione dei relativi bandi per il I° e II° esperimento;
- ✓ le suddette aste sono andate deserte per mancata presentazione di offerte entro il termine stabilito così come risulta da appositi verbali di gara datati 26/03/2019 e 26/07/2019;
- ✓ con Delibera della Giunta Comunale n. 110 del 10/10/2019 è stato ridotto del 20% il prezzo di vendita dell'immobile in questione e quindi a € 34.400,00 (trentaquattromilaquattrocento/00);
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 376 del 22/10/2019 si è proceduto all'indizione del 3° esperimento dell'asta pubblica nonché all'approvazione del relativo bando;
- ✓ Il suddetto bando è stato pubblicato all'albo pretorio del comune, inserito sulla pagine web del comune di Filadelfia, affisso mediante manifesti presso i locali pubblici di maggiore aggregazione sociale. Il termine di partecipazione è stato fissato entro le ore **12,00** del giorno **21 novembre 2019**.
- ✓ con Determina Dirigenziale n. 420 del 22/11/2019 si è proceduto alla nomina della commissione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul valore posto a base d'asta, ed anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Dà atto che nel predetto termine delle ore 12;00 del 21 novembre 2019 è pervenuta un'unica offerta del sig. Serratore Gianluca nato a Soveria (CZ) il 18/05/1992 e residente a Filadelfia (VV) in via Giovanni Falcone n. 21, al protocollo col n. 8157 del 21/11/2019, il plico risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

All'apertura del plico e alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso che risulta essere: - Domanda di partecipazione (modello A1) con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione dell'importo di € 3.440,00 mediante assegno bancario non trasferibile intestato al Comune di Filadelfia; - Dichiarazione sostitutiva (modello B1), debitamente compilata e sottoscritta.

Si procede all'apertura della busta "Busta B – offerta", la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta ed intellegibile voce, dalla quale risulta che il sig. Serratore Gianluca ha offerto per l'acquisto dell'unità immobiliare di proprietà comunale al Comune di Filadelfia, sita nella Frazione Montesoro, individuata al catasto urbano al foglio n. 03 particella n. 885 sub 1, la somma di € 34.400,00 (euro trentaquattromilamilaquattrocento/00).

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione al sig. Serratore Gianluca per l'importo di € 34.400,00.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito del Comune di Filadelfia.

Alle ore 11;40 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente di gara (*geom. Giorgio Aldo Cinquegrana*)

Il Segretario (*Majolo Pasquale*)

Il Componente (*Mastrandrea Pino*)

