



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia

N. 34 Reg. Del.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO IN DISUSO SITA IN VIA G. ZITO. DITTA FRUCI PIETRO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 23 del mese di novembre alle ore 17;43 nei locali della biblioteca comunale siti in via P. Galluppi, convocato con l'osservanza delle modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e di seconda convocazione.

Risultano presenti i sigg.

CONSIGLIERI	Presenti	CONSIGLIERI	Presenti
DE NISI MAURIZIO	si	RAIMONDI CONCETTA	si
BARTUCCA ANNA	si	RONDINELLI ANNA LISA	si
CARCHEDI ANTONIO	si	PELLEGRINO GIUSEPPE	si
CARUSO BRUNO GIOVANNI	si	MAZZOTTA STEFANIA	si
DIACO TOMMASINO	si	RONDINELLI FRANCESCO	si
GALATI ROSALBA	si	ZOCCALI FRANCESCO	si
GUGLIOTTA FRANCESCO	si		

Presiede il sig. Tommasino Diaco, nella sua qualità di Presidente del Consiglio. Partecipa alla seduta il dott. Antonio Grutteria, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Entra in aula alle ore 17;50 e partecipa alla votazione il consigliere Rondinelli Francesco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza inoltrata in data 21/09/2018 col prot. n. 5791 dal sig. Fruci Pietro nato a Filadelfia il 28/06/1952 ed ivi residente in via G. Zito trav. I n. 3, inerente la sdemanializzazione di una porzione (circa 240,00 mq) di terreno in disuso, confinante con il fabbricato con relativa corte di proprietà del richiedente, individuato al catasto urbano al foglio di mappa n. 29 con la particella n. 851, all'interno del piano di lottizzazione sito in loc. "Stagliata" dei sigg. Apostoliti e Stillitano, come meglio si evince dall'allegato tecnico a firma del geom. Giovanni Caruso;

VISTA la Convenzione (rep. n. 14147 – rogito n. 5625 del 18//12/1988) relativa alla Lottizzazione dei terreni ubicati in loc. "Stagliata" dei sigg. Apostoliti e Stillitano;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale datata 15/09/1989 con la quale è stata approvata la convenzione unitamente al progetto di lottizzazione summenzionato;

CONSIDERATO che detta porzione di terreno non viene di fatto utilizzata a causa delle sue ridotte dimensioni e della posizione marginale, che non ne consentono un utilizzo funzionale a se stante, non rivestendo all'attualità e nemmeno nell'immediato futuro, alcuna potenziale utilità a questo Comune;

VERIFICATA l'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale, con tutti gli obblighi che ciò comporta, una porzione di terreno di fatto abbandonato ed in disuso;

CONSIDERATO che, stante l'attuale situazione, non è praticabile un recupero al patrimonio comunale e pertanto è opportuno sdemanializzare e conseguentemente alienare la porzione del suolo in oggetto;

VISTA la relazione ed il parere favorevole da parte del Responsabile dell'Area Tecnica che fa parte integrante della presente;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi di legge;

RELAZIONE il Sindaco;

UDITO l'intervento del consigliere Pellegrino;

CON voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- di sdemanializzare la porzione di suolo indicato in premessa e descritto nell'istanza, con il conseguente provvedimento di rettifica della proprietà, come meglio evidenziata sulla planimetria allegata;
- di dare atto che l'individuazione esatta della superficie oggetto di sdemanializzazione, sarà effettuata con successivo frazionamento, da redigersi a cura e spese dell'acquirente;
- di procedere all'alienazione del predetto suolo il quale viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, garantendo la piena proprietà, con ogni garanzia di fatto e di diritto, ponendo a carico dell'acquirente tutte le spese annesse e connesse, così che nessun onere, imposta o tassa gravi sull'Ente;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica per ogni altro adempimento di esecuzione del presente deliberato con la stipula degli atti consequenziali ivi compresa la determinazione del prezzo di vendita;
- Di dichiarare, con il medesimo esito della votazione di cui sopra, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

DECRETO LEGISLATIVO ART. 49 18.8.200 N. 267

Per quanto riguarda:

- la regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE.



Il Responsabile del Servizio

- la regolarità tecnico-contabile, si esprime parere FAVOREVOLE
Non comporta spese

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario Comunale

La presente deliberazione in data odierna:

1. Pubblicata all'albo pretorio comunale ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267

Prot. n. _____

Addì, _____

Il Responsabile del Servizio