



COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia
Area Tecnica Urbanistica/Edilizia Privata

ORDINANZA N. 30/2019

INGIUNZIONE RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- I coniugi _____, sono proprietari del fabbricato adibito a civile abitazione, contraddistinto al catasto urbano al foglio di mappa n. _____, particella n. _____, realizzato con Concessione Edilizia n. _____ del _____, afferente la realizzazione di n. 2 fabbricati in c.a. (fabbricato A con n. 5 alloggi e fabbricato B con n. 7 alloggi) per complessivi n. 12 alloggi in ossequio alla n. 167/1962 (Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree ... per l'edilizia economica e popolare) i cui elaborati progettuali sono a firma _____;
- Il progetto anzidetto è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro ai sensi della legge 2-2-1974 n. 64 prot. n. _____ del _____. L'immobile in questione fa parte del fabbricato contraddistinto con la lettera A con n. 5 alloggi, composto da un piano interrato adito a garage e due piani fuori terra adibiti a civile abitazione;

VISTO il verbale di contravvenzione e violazione alle norme in materia edilizia n. 01/2019 datato 23/12/2019, redatto dal Comando di Polizia Locale e dell'Area Tecnica a carico dei coniugi _____, dal quale si evince che gli stessi hanno realizzato, sul fabbricato sito in _____, opere in assenza di alcun titolo abilitativo consistenti:

- ✓ Realizzazione sul lato est dell'immobile di una scala esterna in ferro zincato con gradini in marmo, per poter accedere al piano primo;
- ✓ Realizzazione di una porta di ingresso al piano primo ubicata sul pianerottolo della scala in ferro summenzionata, eseguita per frazionare l'immobile in più unità abitative.

PRESO ATTO, sulla base delle risultanze contenute nel verbale sopraccitato, atteso che non si è nelle condizioni di certezza temporale dell'esecuzione degli interventi abusivi summenzionati, emergono responsabilità univoche a carico dei coniugi _____ in qualità di proprietari e committenti delle operazioni sopradette;

RITENUTO di dover emettere provvedimento affinché gli stessi provvedano ad effettuare il ripristino dello stato dei luoghi, in ossequio agli art. n. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTO il D.lvo n. 267 del 18/08/2000 art. 107 comma g;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

INGIUNGE

Ai coniugi _____, come sopra meglio sopra generalizzati, in qualità di proprietari e committenti, il ripristino dello stato dei luoghi entro il termine previsto dall'art. 31 comma 3 del D.P.R. del 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Gli Agenti di Polizia Municipale sono incaricati di vigilare per l'esatta osservanza della presente ordinanza, con obbligo di predisporre, in caso di trasgressione, i provvedimenti previsti dalla legge a carico dell'inadempiente.

Avverso al presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere nei modi e termini di legge al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica della presente.

DISPONE

Copia della presente verrà immediatamente notificata per i rispettivi adempimenti:

- Al sig. _____
- Alla sig.ra _____
- Al Comando della Polizia Locale;
- Al Procuratore della Repubblica, tramite il Comando della Polizia Locale;
- Al Segretario Comunale per le incombenze dell'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

Manda al messo comunale per la notifica.

Filadelfia lì

23 DIC. 2019



IL RESPONSABILE

arch. Giuseppe Romano

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladiciannove addì _____ del mese di _____, io sottoscritto

_____ Messo Comunale ho notificato copia della sopradetta ordinanza al

sig. _____ consegnandone copia conforme a mani di

_____;

Il Messo Notificatore