



COMUNE DI
FILADELFIA Provincia di Vibo Valentia

Area Tecnica Manutentiva

DETERMINAZIONE N. 131 DEL 13/05/2024

Progressivo Generale N. 255 in data 06 GIU. 2024

**OGGETTO: CESSIONE VOLONTARIA EREDI RODINO' TOSCANO
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE ATTO NOTARILE**

VISTO il decreto Sindacale n. 7/24 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO Il regolamento di contabilità;

VISTO Il decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000

VISTA la delibera del consiglio comunale n. 10 del 04/04/2024 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 151, d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. N. 118/2011)"

PREMESSO che:

- In adiacenza alla piazza principale, intitolata a Mons. Serrao, vi è uno spazio recintato, originariamente destinato a verde privato;
- il Comune di Filadelfia, con delibera di Giunta comunale n. 45 del 25.03.2014, integrata dalla deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 10.06.2014, approvava il progetto definitivo dei "lavori di recupero e riqualificazione della Villa nel Centro storico", con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con la predetta deliberazione veniva stabilita l'indennità provvisoria da corrispondere al proprietario espropriando;
- con provvedimento, prot. n. 4176 del 06.06.2014, notificato in data 10.06.2014, veniva comunicato al Sig. Gian Francesco Rodinò Toscano, proprietario dell'immobile, l'avvio del procedimento espropriativo, invitandolo a prendere visione dei seguenti atti:
 1. progetto definitivo dell'opera;
 2. relazione sommaria indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire;
 3. atto di approvazione del progetto definitivo;
 4. valutazione economica del bene da espropriare;
- In data 10.06.2014 il suddetto proprietario, dopo aver perso atto della documentazione della procedura espropriativa, comunicava la volontà di avvalersi della cessione volontaria dell'immobile, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. del 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i. e dichiarava: di essere unico e legittimo proprietario del bene

identificato catastalmente al foglio di mappa n. 26 particella 1476 di mq. 730 - di voler cedere volontariamente al comune di Filadelfia;

- In data 17.06.2014 veniva sottoscritta tra le parti la convenzione per la cessione volontaria bene suddetto, dietro il pagamento, entro 180 giorni dalla stipula, da parte del Comune della somma di € 36.500,00;

DATO ATTO che:

- in seguito alla suddetta stipula, veniva notificata al Comune una diffida stragiudiziale da parte del legale di fiducia del Sig. Serrao Vincenzo, al fine di sospendere ogni e qualsiasi pagamento in favore del Sig. Rodinò Toscano, con la quale si sosteneva di avere usucapito il bene immobile, oggetto dell'esproprio, *per avere il possesso pieno ed esclusivo, pubblico e pacifico, da oltre 50 anni* dello stesso;
- a seguito di approfondimenti istruttori ed alla luce di quanto trasmesso dal Sig. Gian Francesco Rodinò Toscano, veniva definitivamente accertato che lo stesso è legittimo ed unico proprietario del bene, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 26 particella 1473 di mq. 730;
- all'esito delle suddette verifiche, il Comune di Filadelfia, per il tramite del Sindaco p.t. con prot. n. 7601 del 12.09.2023, formulava una proposta transattiva, al fine di chiudere bonariamente l'annosa vicenda;
- la suddetta proposta prevedeva il pagamento in favore del Sig. Rodinò Toscano della somma complessiva di € 18.000,00;
- in data 14.09.2023, prot. n. 7745 il Sig. Rodinò Toscano accettava la proposta transattiva del Comune di Filadelfia;
- nelle more della definizione della suddetta procedura, in data 02.12.2023, il proprietario Sig. Gian Francesco Rodinò Toscano, veniva a mancare;
- successivamente, con nota prot. n. 487 del 18.01.2024 l'Avv. Anna Rodinò Toscano, in proprio ed in qualità Procuratrice generale degli altri eredi del defunto genitore e proprietario ha comunicato la volontà di concludere positivamente l'annosa vicenda alle medesime condizioni già concordate, in via, altresì, la documentazione attestante l'apertura della successione testamentaria;

RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n. 11 del 18/01/2024 con la quale si approvava lo schema di transazione e si dava atto di indirizzo ai competenti uffici per l'attuazione del provvedimento;

VISTO lo schema di atto transattivo tra il comune di Filadelfia e l'Avv. Anna Rodinò Toscano in proprio e nella sua qualità;

RITENUTO che la proposta transattiva, di cui allo schema proposto, appare pienamente conforme all'interesse pubblico ed è, pertanto, conveniente procedere ex art. 1965 del Codice Civile;

RICHIAMATA la determina 84 del 25/03/2024 avente oggetto "Indennizzo cessione volontaria eredi Rodinò Toscano- liquidazione"

CONSIDERATO che bisogna effettuare l'atto notarile ai fini dell'acquisizione dell'area;

RICHIAMATO il preventivo n.37 del 16/04/2024 del notaio Antonio Maria Lo Schiavo per la redazione dell'atto notarile

Ritenuto tale preventivo congruo;

VISTO:

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i;

la normativa vigente

DETERMINA

Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della delibera e si intendono qui integralmente richiamate e confermate;

DI AFFIDARE i servizi di redazione dell'atto notarile al Notaio Antonio Maria Lo Schiavo C.F: LSANNM77M12L452U - PARTITA I.V.A. 02429110790 Via IV Novembre n 152 - 89814 - Tel 0963472546

DI IMPEGNARE la somma di euro 6.267,75 sul Cap. 1825 del corrente bilancio 2024-2026

DI LIQUIDARE la somma di euro 6.267,75 all'atto di presentazione della relativa fattura senza ulteriore atto

DI STABILIRE che al pagamento delle somme di cui in premessa si provvederà mediante le risorse stanziato sul Cap. 1825 del corrente bilancio 2024-2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Luca Cirio



Area Finanziaria

VISTO il provvedimento che precede, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
DOTT. FABIO GIUSEPPE SERRATORE

