



# COMUNE DI FILADELFIA

Provincia di Vibo Valentia  
Area Tecnica

## DETERMINAZIONE N. 161 del 11/06/2024

Reg. N. 273 del 13 giugno 2024

**OGGETTO:** FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SOSTEGNO ALLE POPOLAZIONI RESIDENTI NEI COMUNI SVANTAGGIATI. CONCESSIONE AD USO GRATUITO PER CINQUE ANNI DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MADRE VINCENZINIA FRIJIA NELLA FRAZIONE DI MONTESORO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' *COMMERCIALI, ARTIGIANALI O PROFESSIONALI*. **APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE**

### IL RESPONSABILE

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021 che ripartisce il 'Fondo di sostegno ai comuni marginali' per gli anni 2021-2023;

**PREMESSO** che l'istituzione del fondo è stata disposta al fine di favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei Comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne;

**PRESO ATTO** che il Decreto individua 1.101 comuni del Sud, ai quali andranno oltre 171 milioni di euro (il 95,2% del totale), 52 comuni dell'Italia centrale (per 5,5 milioni di euro) e 34 del Nord (3,1 milioni di euro), tra cui il comune di Filadelfia;

**PRESO ALTRESI' ATTO** che tra le categorie di interventi per le quali è possibile utilizzare le risorse rientrano gli interventi di adeguamento di immobili comunali da concedere in comodato d'uso gratuito per l'apertura di attività commerciali artigianali o professionali,

**VISTA** la Delibera di Giunta 131 del 12 Dicembre 2022 che approva lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione delle risorse previste dal "Fondo di sostegno ai comuni marginali" per l'annualità 2021 con i relativi allegati;

**CONSIDERATO** che le domande per le due tipologie di interventi non hanno esaurito i fondi, la quota residua sarà utilizzata dall'Ente per attivare l'intervento: *"adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di 5 anni dalla data risultante dalla dichiarazione ad inizio attività"*

**PRESO ATTO** che il comune di Filadelfia è proprietario dell'immobile sito in via Madre Vincenzina Frijia nella frazione di Montesoro e che tale immobile bene si adatta all'intervento di cui in oggetto;

**PREMESSO ATTO** che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 33 del 18/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dà indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica autorizzandolo a porre in essere gli atti di gestione conseguenti e necessari per la locazione dei locali di proprietà comunale siti in via Madre Vincenzina Frijia nella frazione di Montesoro da adibire ad attività commerciali, artigianali o professionali;

- con propria determinazione n. 82 del 20/03/2024 si è proceduto ad approvare lo schema di Avviso di Manifestazione di Interesse per la locazione di un immobile di proprietà comunale sito in via Madre Vincenzina Frijia nella frazione di Montesoro da adibire ad attività commerciali, artigianali o professionali;

- in data 21/03/2024 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale l'Avviso di Manifestazione di Interesse per la locazione di un immobile di proprietà comunale sito in via Madre Vincenzina Frijia nella frazione di Montesoro da adibire ad attività commerciali, artigianali o professionali;

**PRESO ATTO** che entro i termini fissati dall'avviso è pervenuta una sola manifestazione di interesse da parte della ditta "Madonna delle Grazie s.r.l." con sede in via Dei Conti Ruffo, 15 – 88100 Catanzaro – P.I. 03731270793;

**CONSIDERATO** che la Manifestazione di interesse presentata per la scelta del contraente, è idonea al fine di dare atto a quanto stabilito con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale;

- entro i termini di scadenza è stata trasmessa la documentazione richiesta;

**ESAMINATA** con esito favorevole la documentazione di gara inviata;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023 e smi ed in particolare la parte II relativa alle concessioni;

**VISTO** il Regolamento Comunale;

**VISTA** la normativa vigente

## **DETERMINA**

1. Che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare gli atti gara;
3. Di concedere in via provvisoria la struttura oggetto della manifestazione alla sola ditta partecipante "Madonna delle Grazie s.r.l.;
4. Di procedere alle verifiche di cui all'art. 99 del D. Lgs. 36/2023 e smi;
5. Di provvedere con successivo atto all'aggiudicazione definitiva;

Di dare atto che la presente Determinazione:

- Va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'Ufficio Tecnico;
- Non necessita del visto di regolarità contabile non comportando nessun onere;
- Va pubblicata per giorni trenta all'Albo Pretorio Comunale

**IL RESPONSABILE**  
(ing. Luca Cireosta)

